



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 932 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ness  
Vestveien 1139  
2440 ENGERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 398	591 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 398</b>	<b>591 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 920	258 920
Annen driftskostnad		343 747	379 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 667</b>	<b>638 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269</b>	<b>-46 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	0
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		196 852	207 354
Annen finanskostnad		0	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 852</b>	<b>207 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 380</b>	<b>-207 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 649	-254 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 020	4 545 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	355 440	399 870
Sum varige driftsmidler		4 686 460	4 945 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 687 460	4 946 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 861	5 535
Andre kortsiktige fordringer		383	1 205
Sum fordringer		72 244	6 740
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	126 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	126 275
Sum omløpsmidler		128 397	133 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	1 002 969	806 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 969</b>	<b>-806 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 969</b>	<b>-81 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 668 399	2 668 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 399</b>	<b>2 668 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 399</b>	<b>2 668 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18	17 883
Skyldige offentlige avgifter		17 789	3 637
Annen kortsiktig gjeld	9	2 407 620	2 470 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 427</b>	<b>2 492 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 826</b>	<b>5 160 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 932 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ness  
Vestveien 1139  
2440 ENGERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 932 022  
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 398	591 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 398</b>	<b>591 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 920	258 920
Annen driftskostnad		343 747	379 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 667</b>	<b>638 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269</b>	<b>-46 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	0
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		196 852	207 354
Annen finanskostnad		0	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 852</b>	<b>207 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 380</b>	<b>-207 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 649	-254 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>



Organisasjonsnr: 886 932 022  
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 020	4 545 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	355 440	399 870
Sum varige driftsmidler		4 686 460	4 945 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 687 460	4 946 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 861	5 535
Andre kortsiktige fordringer		383	1 205
Sum fordringer		72 244	6 740
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	126 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	126 275
Sum omløpsmidler		128 397	133 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	1 002 969	806 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 969</b>	<b>-806 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 969</b>	<b>-81 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 668 399	2 668 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 399</b>	<b>2 668 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 399</b>	<b>2 668 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18	17 883
Skyldige offentlige avgifter		17 789	3 637
Annen kortsiktig gjeld	9	2 407 620	2 470 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 427</b>	<b>2 492 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 826</b>	<b>5 160 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>



Organisasjonsnr: 886 932 022  
FEMUNDSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital har gått tapt. Styret jobber med tiltak for få inn frisk kapital. Aksjonær har ytt ett lån til selskapet hvor en vurderer å gjøre om lånet til aksjekapital.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1883500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2668399.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4686460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		602 398	591 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 398</b>	<b>591 387</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-258 920	-258 920
Annen driftskostnad		-343 747	-379 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-602 667</b>	<b>-638 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269</b>	<b>-46 932</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472	0
Annen finansinntekt		0	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196 852	-207 354
Annen finanskostnad		0	-271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 852</b>	<b>-207 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 380</b>	<b>-207 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-196 649	-254 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 649</b>	<b>-254 494</b>



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 331 020	4 545 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	355 440	399 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 460</b>	<b>4 945 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 687 460</b>	<b>4 946 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 861	5 535
Andre kortsiktige fordringer		383	1 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 244</b>	<b>6 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 152	126 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 152</b>	<b>126 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 397</b>	<b>133 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-1 002 969	-806 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 969</b>	<b>-806 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 969</b>	<b>-81 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 668 399	2 668 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 399</b>	<b>2 668 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18	17 883
Skyldige offentlige avgifter		17 789	3 637
Annen kortsiktig gjeld	9	2 407 620	2 470 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 427</b>	<b>2 492 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 826</b>	<b>5 160 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 857</b>	<b>5 079 394</b>

ENGERDAL, 30.06.2025

Egil Sundet  
styrets leder / daglig leder



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	444 300	4 760 000	5 204 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>444 300</b>	<b>4 760 000</b>	<b>5 204 300</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 430	-214 490	-258 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-88 860	-428 980	-517 840
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>355 440</b>	<b>4 331 020</b>	<b>4 686 460</b>
Årets av- og nedskrivninger	44 430	214 490	258 920
Økonomisk levetid	10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-196 649	-254 494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 245	83 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 404</b>	<b>-170 626</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 592 135	1 496 890	95 245
Fremførbart underskudd	-2 517 526	-2 618 930	101 404
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-925 391</b>	<b>-1 122 041</b>	<b>196 649</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	925 391	1 122 041	-196 649
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	725	1 000	725 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Egil Sundet	725	100,00	Ordinære



FEMUNDSUNDET EIENDOM AS  
886 932 022

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	725 000	-806 320	-81 320
Årsresultat	0	-196 649	-196 649
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>725 000</b>	<b>-1 002 969</b>	<b>-277 969</b>

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital har gått tapt. Styret jobber med tiltak for få inn frisk kapital. Aksjonær har ytt ett lån til selskapet hvor en vurderer å gjøre om lånet til aksjekapital.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 883 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 668 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 686 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Lån mellom nærstående parter

Aksjonær har ytt et lån til selskapet. Saldo 31.12.202 er kr. 2.242.480,-.