



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 138	537 729
Sum inntekter		497 138	537 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 041 644	1 351 722
Sum kostnader		2 041 644	1 351 722
Driftsresultat		-1 544 506	-813 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 535 985	988 753
Annen renteinntekt		1 084 535	850 097
Annen finansinntekt	5	12 500 000	441 000
Sum finansinntekter		15 120 520	2 279 850
Reversering av nedskr av aksjebeholdning	6	-256 094	
Nedskrivning av aksjebeholdning	6		2 604 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 860 734	1 758 614
Annen rentekostnad	4	3 135	1 408 888
Annen finanskostnad	5	2 410 373	926 406
Sum finanskostnader		8 018 147	6 698 131
Netto finans		7 102 372	-4 418 281
Resultat før skattekostnad		5 557 866	-5 232 274
Skattekostnad på resultat	7	-972 006	-647 837
Årsresultat		6 529 872	-4 584 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 529 872	-4 584 437
Totalresultat		6 529 872	-4 584 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 529 872	
Overført fra annen egenkapital			-4 584 437
Sum overføringer og disponeringer	8	6 529 872	-4 584 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 113 448	5 113 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	816 551	816 551
Sum varige driftsmidler		5 930 000	5 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 118 576	29 338 841
Investeringer i tilknyttet selskap	9	89 800 000	89 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 332 182	3 967 353
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 670 562	60 163 344
Obligasjoner og andre fordringer		15 182 705	13 672 133
Sum finansielle anleggsmidler		225 104 025	196 941 671
Sum anleggsmidler		231 034 025	202 871 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 175	
Andre kortsiktige fordringer		10 831 204	48 583
Sum fordringer		10 968 378	48 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 054	3 011 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 054	3 011 448
Sum omløpsmidler		12 448 432	3 060 031
SUM EIENDELER		243 482 457	205 931 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	899 600	899 600
Overkurs		24 361 940	24 361 940
Annen innskutt egenkapital		2 474 968	551 377
Sum innskutt egenkapital		27 736 508	25 812 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 616 529	81 086 657
Sum opptjent egenkapital		87 616 529	81 086 657
Sum egenkapital	8	115 353 037	106 899 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 796 361	2 225 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 796 361	2 225 816
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 903 438	95 407 342
Sum annen langsiktig gjeld		119 903 438	95 407 342
Sum langsiktig gjeld		121 699 799	97 633 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 309	1 201 173
Betalbar skatt	7		72 617
Skattetrekk og andre trekk		4 563 979	100 454
Annen kortsiktig gjeld		1 862 333	24 725
Sum kortsiktig gjeld		6 429 622	1 398 969
Sum gjeld		128 129 421	99 032 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 482 457	205 931 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674052

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 933 521 826
INVESTIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 138	537 729
Sum inntekter		497 138	537 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 041 644	1 351 722
Sum kostnader		2 041 644	1 351 722
Driftsresultat		-1 544 506	-813 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 535 985	988 753
Annen renteinntekt		1 084 535	850 097
Annen finansinntekt	5	12 500 000	441 000
Sum finansinntekter		15 120 520	2 279 850
Reversering av nedskr av aksjebeholdning	6	-256 094	
Nedskrivning av aksjebeholdning	6		2 604 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 860 734	1 758 614
Annen rentekostnad	4	3 135	1 408 888
Annen finanskostnad	5	2 410 373	926 406
Sum finanskostnader		8 018 147	6 698 131
Netto finans		7 102 372	-4 418 281
Resultat før skattekostnad		5 557 866	-5 232 274
Skattekostnad på resultat	7	-972 006	-647 837
Årsresultat		6 529 872	-4 584 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 529 872	-4 584 437
Totalresultat		6 529 872	-4 584 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 529 872	



Overført fra annen egenkapital			-4 584 437
Sum overføringer og disponeringer	8	6 529 872	-4 584 437



Organisasjonsnr: 933 521 826
INVESTIRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 113 448	5 113 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	816 551	816 551
Sum varige driftsmidler		5 930 000	5 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	31 118 576	29 338 841
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	89 800 000	89 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		6 332 182	3 967 353
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	82 670 562	60 163 344
Obligasjoner og andre fordringer			
		15 182 705	13 672 133
Sum finansielle anleggsmidler		225 104 025	196 941 671
Sum anleggsmidler		231 034 025	202 871 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 175	
Andre kortsiktige fordringer			
		10 831 204	48 583
Sum fordringer		10 968 378	48 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 480 054	3 011 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 054	3 011 448
Sum omløpsmidler		12 448 432	3 060 031
SUM EIENDELER		243 482 457	205 931 701



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	899 600	899 600
Overkurs		24 361 940	24 361 940
Annen innskutt egenkapital		2 474 968	551 377
Sum innskutt egenkapital		27 736 508	25 812 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 616 529	81 086 657
Sum opptjent egenkapital		87 616 529	81 086 657

Sum egenkapital	8	115 353 037	106 899 574
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 796 361	2 225 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 796 361	2 225 816
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 903 438	95 407 342
Sum annen langsiktig gjeld		119 903 438	95 407 342

Sum langsiktig gjeld		121 699 799	97 633 158
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 309	1 201 173
Betalbar skatt	7		72 617
Skattetrekk og andre trekk		4 563 979	100 454
Annen kortsiktig gjeld		1 862 333	24 725
Sum kortsiktig gjeld		6 429 622	1 398 969

Sum gjeld		128 129 421	99 032 127
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 482 457	205 931 701
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 933 521 826
INVESTIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Investire Eiendom AS

Org.nr.: 933 521 826



Resultatregnskap Investire Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		497 138	537 729
Sum driftsinntekter		497 138	537 729
Annen driftskostnad		2 041 644	1 351 722
Sum driftskostnader		2 041 644	1 351 722
Driftsresultat		-1 544 506	-813 992
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 535 985	988 753
Annen renteinntekt		1 084 535	850 097
Annen finansinntekt	5	12 500 000	441 000
Reversering av nedskr av aksjebeholdning	6	256 094	0
Nedskrivning av aksjebeholdning	6	0	2 604 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 860 734	1 758 614
Annen rentekostnad	4	3 135	1 408 888
Annen finanskostnad	5	2 410 373	926 406
Resultat av finansposter		7 102 372	-4 418 281
Resultat før skattekostnad		5 557 866	-5 232 274
Skattekostnad på resultat	7	-972 006	-647 837
Resultat		6 529 872	-4 584 437
Arsresultat		6 529 872	-4 584 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 529 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 584 437
Sum overføringer	8	6 529 872	-4 584 437



Balanse Investire Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 113 448	5 113 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	816 551	816 551
Sum varige driftsmidler		5 930 000	5 930 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 118 576	29 338 841
Investeringer i tilknyttet selskap	9	89 800 000	89 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 332 182	3 967 353
Investeringer i aksjer og andeler	6	82 670 562	60 163 344
Obligasjoner og andre fordringer		15 182 705	13 672 133
Sum finansielle anleggsmidler		225 104 025	196 941 671
Sum anleggsmidler		231 034 025	202 871 670
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		137 175	0
Andre kortsiktige fordringer		10 831 204	48 583
Sum fordringer		10 968 378	48 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 054	3 011 448
Sum omløpsmidler		12 448 432	3 060 031
Sum eiendeler		243 482 457	205 931 701

Investire Eiendom AS

Side 3



Balanse Investire Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	899 600	899 600
Overkurs		24 361 940	24 361 940
Annen innskutt kapital		2 474 968	551 377
Sum innskutt egenkapital		27 736 508	25 812 917
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		87 616 529	81 086 657
Sum opptjent egenkapital		87 616 529	81 086 657
Sum egenkapital	8	115 353 037	106 899 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 796 361	2 225 816
Sum avsetning for forpliktelser		1 796 361	2 225 816
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	119 903 438	95 407 342
Sum annen langsiktig gjeld		119 903 438	95 407 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 309	1 201 173
Betalbar skatt	7	0	72 617
Skattetrekk og andre trekk		4 563 979	100 454
Annen kortsiktig gjeld		1 862 333	24 725
Sum kortsiktig gjeld		6 429 622	1 398 969
Sum gjeld		128 129 421	99 032 127
Sum egenkapital og gjeld		243 482 457	205 931 701

Oslo, 25.06.2025

Styret i Investire Eiendom AS

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
styreleder

Cecilie Catharina Holte Selvaag
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
daglig leder

Investire Eiendom AS

Side 4



Investire Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. For leieinntekt betyr dette ved fakturering, enten pr. måned, kvartal eller halvår. Ved salg av eiendom skjer inntektsføring ved hjemmelsovergang. Inntekt fra investeringer inntektsføres på bakgrunn av mottatte oppgaver og utbetalinger..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Investire Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Investire Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 113 448	816 551	6 126 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 113 448	816 551	6 126 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0	0
Bokført verdi 01.01.24	5 113 448	816 551	5 930 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 113 448	816 551	5 930 000
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Gjenværende saldo på driftsløsøre/inventar relaterer seg til veteranbil og kunst som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til Investire Invest AS	31 118 576	29 338 841
Sum	31 118 576	29 338 841
GJELD		
Lån fra Investire AS	28 221 233	4 448 905
Lån fra Rosenkrantzgate 22 AS	48 725 773	48 091 738
Lån fra Juliane Holding AS	27 318 580	28 214 558
Lån fra Alex Holding AS	15 627 851	14 642 140
Sum	119 893 438	95 397 342

Mellomregningene er renteberegnet iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
FINANSINTEKTER		
Mottatt utbytte	12 500 000	441 000
Sum finansinntekter	12 500 000	441 000
FINANSKOSTNADER		
Tap ved realisasjon verdipapirer	2 410 373	926 406
Sum finanskostnader	2 410 373	926 406



Investire Eiendom AS

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	91 643 691	82 670 562

Langsiktige verdipapirer verdsettes iht laveste verdis prinsipp.

Verdijustering i 2024 er en reversering av tidligere nedskrivning med kr. 256 094,-.

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 617
Endring i utsatt skatt	-972 006	-720 454
Skattekostnad ordinært resultat	-972 006	-647 837

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 557 866	-5 232 274
Permanente forskjeller	-9 976 072	3 104 114
Endring i midlertidige forskjeller	1 952 064	2 458 239
Mottatt konsernbidrag	2 466 142	0
Skattepliktig inntekt	0	330 079

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-542 551	72 617
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	542 551	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	512 704	564 790	52 086
Gevinst – og tapskonto	7 652 576	9 552 554	1 899 978
Sum	8 165 280	10 117 344	1 952 064
Grunnlag for utsatt skatt	8 165 280	10 117 344	1 952 064
Utsatt skatt (22 %)	1 796 362	2 225 816	429 454

Side 7



Investire Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	899 600	24 361 940	551 377	81 086 657	106 899 574
Pr 01.01.2024	899 600	24 361 940	551 377	81 086 657	106 899 574
Årets resultat				6 529 872	6 529 872
Mottatt konsernbidrag			1 923 591		1 923 591
Pr 31.12.2024	899 600	24 361 940	551 377	87 616 529	115 353 037

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Kaldnes Brygge AS	Oslo	25,0%	60 000 000	60 000 000
Oslo ABC Invest AS	Oslo	20,0%	8 800 000	8 800 000
Storgata 28 Utvikling AS		25,0%	21 000 000	21 000 000
Sum			89 800 000	89 800 000

Tilknyttede selskap verdsettes iht laveste verdis prinsipp, og det har ikke vært behov for nedskrivning i 2024.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 768	325,0	899 600
Sum	2 768		899 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	2 768	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	daglig leder	692
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	692
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	692
Totalt antall aksjer		2 076



Elektronisk signatur

Signert av

Aga, Andrea V S Holte



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:43:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Holte, Erich Alexander Selvaag



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:20:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Selvaag, Cecilie C Holte



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 09:38:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Investire Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Investire Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 6 529 872**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 16:16:21

Signaturmetode

Buypass (NO)