



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivan 39C
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Annen driftsinntekt		110 000	188 000
Sum inntekter		2 610 000	188 000
Kostnader			
Varekostnad		1 527 411	0
Lønnskostnad	1	-23 034	0
Annen driftskostnad		165 842	106 868
Sum kostnader		1 670 218	106 868
Driftsresultat		939 782	81 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	0
Sum finansinntekter		3 533	0
Annen rentekostnad		305 929	245 841
Sum finanskostnader		305 929	245 841
Netto finans		-302 396	-245 841
Resultat før skattekostnad		637 386	-164 709
Årsresultat		637 386	-164 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		637 386	-164 709
Sum overføringer og disponeringer		637 386	-164 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under bygging	2, 3	2 000 000	3 441 910
Sum varer		2 000 000	3 441 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 106	169 101
Sum fordringer		49 106	169 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241
Sum omløpsmidler		2 049 630	3 628 252
SUM EIENDELER		2 049 630	3 628 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 676 261	7 313 647
Sum opptjent egenkapital		-6 676 261	-7 313 647
Sum egenkapital		-6 076 261	-6 713 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 017 863	6 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 863	6 356 000
Sum langsiktig gjeld		4 017 863	6 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 017	326 932
Kortsiktig konserngjeld		2 499 140	2 499 140
Annen kortsiktig gjeld		1 306 872	1 159 827
Sum kortsiktig gjeld		4 108 028	3 985 899
Sum gjeld		8 125 891	10 341 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 630	3 628 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599343

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivan 39C
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Annen driftsinntekt		110 000	188 000
Sum inntekter		2 610 000	188 000
Kostnader			
Varekostnad		1 527 411	0
Lønnskostnad	1	-23 034	0
Annen driftskostnad		165 842	106 868
Sum kostnader		1 670 218	106 868
Driftsresultat		939 782	81 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	0
Sum finansinntekter		3 533	0
Annen rentekostnad		305 929	245 841
Sum finanskostnader		305 929	245 841
Netto finans		-302 396	-245 841
Resultat før skattekostnad		637 386	-164 709
Årsresultat		637 386	-164 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		637 386	-164 709
Sum overføringer og disponeringer		637 386	-164 709



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter under bygging 2, 3		2 000 000	3 441 910
Sum varer		2 000 000	3 441 910

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		49 106	169 101
Sum fordringer		49 106	169 101

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241

Sum omløpsmidler		2 049 630	3 628 252
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 049 630	3 628 252
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 676 261	7 313 647
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-6 676 261	-7 313 647
Sum egenkapital	-6 076 261	-6 713 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 017 863	6 356 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 017 863	6 356 000
Sum langsiktig gjeld	4 017 863	6 356 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 017	326 932
Kortsiktig konserngjeld	2 499 140	2 499 140
Annen kortsiktig gjeld	1 306 872	1 159 827
Sum kortsiktig gjeld	4 108 028	3 985 899
Sum gjeld	8 125 891	10 341 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 049 630	3 628 252



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Salg av leiligheter inntektsføres ved eiendomsoverdragelse. Andel kostpris tilordnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Leiligheter under oppføring klassifiseres som omløpsmidler og balanseføres til kostpris. Kostpris inneholder byggelånsrenter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 1 772 496

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen har som mål å få solgt gjenværende leilighet med gevinst.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-23034.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	-23034.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Negativ lønnskostnad er korreksjon av tidligere bokført påløpt lønn

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
94077.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4017863.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLEIVAN INVEST AS

990119848

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	0
Annen driftsinntekt		110 000	188 000
Sum driftsinntekter		2 610 000	188 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 527 411	0
Lønnskostnad	1	23 034	0
Annen driftskostnad		-165 842	-106 868
Sum driftskostnader		-1 670 218	-106 868
Driftsresultat		939 782	81 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 533	0
Sum finansinntekter		3 533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 929	-245 841
Sum finanskostnader		-305 929	-245 841
Netto finans		-302 396	-245 841
Årsresultat		637 386	-164 709
Overføringer			
Udekket tap		637 386	-164 709
Sum overføringer		637 386	-164 709



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under bygging	2, 3	2 000 000	3 441 910
Sum varer		2 000 000	3 441 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 106	169 101
Sum fordringer		49 106	169 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525	17 241
Sum omløpsmidler		2 049 630	3 628 252
SUM EIENDELER		2 049 630	3 628 252



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 676 261	-7 313 647
Sum opptjent egenkapital		-6 676 261	-7 313 647
Sum egenkapital		-6 076 261	-6 713 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 017 863	6 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 863	6 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 017	326 932
Kortsiktig konserngjeld		2 499 140	2 499 140
Annen kortsiktig gjeld		1 306 872	1 159 827
Sum kortsiktig gjeld		4 108 028	3 985 899
Sum gjeld		8 125 891	10 341 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 630	3 628 252

FLEKKEFJORD, 26.06.2025

Ove Henning Skailand
styrets leder / daglig leder



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av leiligheter inntektsføres ved eiendomsoverdragelse. Andel kostpris tilordnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Leiligheter under oppføring klassifiseres som omløpsmidler og balanseføres til kostpris. Kostpris inneholder byggelånsrenter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 1 772 496

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt.

Ledelsen har som mål å få solgt gjenværende leilighet med gevinst.



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-23 034	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-23 034	0

Mer om årsverk og lønn

Negativ lønnskostnad er korreksjon av tidligere bokført påløpt lønn

Note 2 - Leiligheter

Selskapet har en leilighet for salg. Den er balanseført til andel beregnet kostpris, redusert med en generell nedskrivning.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	94 077
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 017 863
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0