



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 937	1 868 862
Sum inntekter		1 909 937	1 868 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	7 357
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	984 527	538 570
Sum kostnader		984 528	545 927
Driftsresultat		925 409	1 322 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	1 751
Sum finansinntekter		1 464	1 751
Annen rentekostnad		414 211	422 973
Sum finanskostnader		414 211	422 973
Netto finans		-412 747	-421 222
Ordinært resultat før skattekostnad		512 663	901 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 663	901 713
Årsresultat		512 662	901 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 709	6 318
Andre fordringer		26 452	25 378
Sum fordringer		51 161	31 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	944 039	403 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 039	403 245
Sum omløpsmidler		995 200	434 941
SUM EIENDELER		30 995 200	30 434 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 193 781	4 681 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 193 781	4 681 119
Sum egenkapital	12	5 268 781	4 756 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 694 312	19 650 107
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 694 312	25 650 107
Sum langsiktig gjeld		25 694 312	25 650 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 021	28 153
Annen kortsiktig gjeld		86	562
Sum kortsiktig gjeld		32 107	28 715
Sum gjeld		25 726 419	25 678 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 995 200	30 434 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	25 694 312	25 650 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626787

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 937	1 868 862
Sum inntekter		1 909 937	1 868 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	7 357
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	984 527	538 570
Sum kostnader		984 528	545 927
Driftsresultat		925 409	1 322 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	1 751
Sum finansinntekter		1 464	1 751
Annen rentekostnad		414 211	422 973
Sum finanskostnader		414 211	422 973
Netto finans		-412 747	-421 222
Ordinært resultat før skattekostnad		512 663	901 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 663	901 713
Årsresultat		512 662	901 713



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 709	6 318
Andre fordringer		26 452	25 378
Sum fordringer		51 161	31 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	944 039	403 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 039	403 245
Sum omløpsmidler		995 200	434 941
SUM EIENDELER		30 995 200	30 434 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 193 781	4 681 119
Sum opptjent egenkapital		5 193 781	4 681 119
Sum egenkapital	12	5 268 781	4 756 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 694 312	19 650 107



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 694 312	25 650 107
Sum langsiktig gjeld		25 694 312	25 650 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 021	28 153
Annen kortsiktig gjeld		86	562
Sum kortsiktig gjeld		32 107	28 715
Sum gjeld		25 726 419	25 678 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 995 200	30 434 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	25 694 312	25 650 107



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Myrland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Myrland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: J7CKX-LYF08-TL3CZ-E7YMA-ITUJS-XECTT



Uavhengig revisors beretning - Øvre Myrland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 27.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7CKX-LYFO8-TL3CZ-E7YMA-ITUJS-XECTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-27 07:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7CXX-LYF08-TL3CZ-E7YNA-ITUJS-XECTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 200 Øvre Myrland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		429 216	412 704	429 180	450 702
Innkrevde renter/avdrag		1 369 841	1 345 278	1 345 210	1 406 578
Tv		110 880	110 880	110 880	110 880
SUM INNETEKTER		1 909 937	1 868 862	1 885 270	1 968 160
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	357	360	360
Styrehonorar	2	0	7 000	7 000	7 000
Kontingent	3	6 260	5 250	5 250	6 260
Revisjonshonorar	4	5 350	5 225	5 600	5 565
Forretningsførerhonorar		49 641	48 195	49 700	51 688
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 942	10 635	11 000	11 440
Løpende kontrakter	6	25 125	25 806	30 150	32 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	517 761	7 917	155 000	455 000
Kabel-TV/ Internett		107 643	107 644	110 900	110 900
Forsikring		101 509	94 780	101 600	111 650
Renovasjon		56 822	53 540	55 150	59 150
Kommunale avgifter		54 589	56 382	59 200	57 000
Eiendomsskatt		39 972	45 804	50 000	42 570
Energi, strøm		6 378	5 594	8 500	8 500
Andre driftsutgifter	8	2 535	4 940	3 400	3 000
Tap på fordringer	9	0	66 858	0	0
SUM KOSTNADER		984 528	545 927	652 810	962 083
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		925 409	1 322 935	1 232 460	1 006 077
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 464	1 751	3 000	1 000
Rentekostnader		414 211	422 973	403 674	404 409
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-412 747	-421 222	-400 674	-403 409
ÅRSRESULTAT		512 662	901 713	831 786	602 668

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	200 Øvre Myrland Borettslag		
		Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	30 000 000	30 000 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			-709	0
Forskuddsbetalt Forsikring			27 161	25 378
Kundefordringer		9	24 709	6 318
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	944 039	403 245
Sum omløpsmidler			995 200	434 941
SUM EIENDELER			30 995 200	30 434 941

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	200 Øvre Myrland Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		75 000	75 000	
Annen egenkapital		5 193 781	4 681 119	
Sum egenkapital	12	5 268 781	4 756 119	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	18 708 513	19 650 107	
Dnb	13	985 799	0	
Borettsinnskudd	14	6 000 000	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 694 312	25 650 107	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		32 021	28 153	
Påløpne renter		86	0	
Avsatt Strøm		0	562	
Sum kortsiktig gjeld		32 107	28 715	
Sum gjeld		25 726 419	25 678 822	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	25 694 312	25 650 107	

Sted: _____, dato: _____

Eirik Strøm
Styreleder

Torill Synnøve Nilsen
Styremedlem

Marita Jensen
Styremedlem

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	406 226	426 813
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	512 662	901 713
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	44 205	-922 300
B. Årets endringer disponible midler	556 868	-20 587
C. Disponible midler UB	963 094	406 226
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	995 200	434 941
- Kortsiktig gjeld	-32 107	-28 715
Disponible midler	963 094	406 226

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	357
Sum	0	357

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	7 000
Sum	0	7 000

Er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 260	5 250
Sum	6 260	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 350	5 225
Sum	5 350	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	4 490	4 365
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 490	4 365
Sum	10 942	10 635

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	0
6742 SNØRYDDING	18 188	25 806
Sum	25 125	25 806

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	150 660	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	342 559	1 404
6603 DRIFTSKOSTNADER	24 542	6 513
Sum	517 761	7 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	308	1 423
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	793	664
6940 PORTO	889	2 400
8126 GEBYR	546	454
Sum	2 535	4 940

Note 9 - Tap på fordringer

	2021	2020
Restanse fellesutgifter	157 495	139 104
Avsetning tap på fordringer	-132 786	-132 786
Netto bokført restanse	24 709	6 318

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	30 000 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	30 000 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	30 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	944 039	403 245
Sum	944 039	403 245

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 681 119	3 779 406
Årets resultat	512 662	901 713
Egenkapital pr. 31.12	5 268 781	4 756 119



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr 991976418

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering svalganger	Bygning
Lånenummer:	16364593612	15319313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.59 %	2.079 %
Betingelser:		Fastrente 2,079 til 01.09.2023
Beregnet innfridd:	31.08.2041	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 650 107
Avdrag i perioden:	14 201	941 594
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	985 799	18 708 513
Saldo 5 år frem i tid:	769 529	13 697 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 401 811	7 009 055
	5	1 348 528	6 742 640
	4	1 202 000	4 808 000
	1	1 134 613	1 134 613

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 466 576,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 25 694 312,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30 000 000,-.

Øvre Myrland Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Myrland Borettslag

Styreleder	Eirik Strøm (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Torill Synnøve Nilsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Marita Jensen (sign.)	26.04.2022