



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 308 596	1 896 870
Sum inntekter		3 308 596	1 896 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 100	284 658
Annen driftskostnad		2 181 839	1 797 617
Sum kostnader		2 966 939	2 082 275
Driftsresultat		341 657	-185 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	
Annen finansinntekt		2 519	
Sum finansinntekter		7 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 078	
Annen rentekostnad		298 661	203 665
Annen finanskostnad		250	71 598
Sum finanskostnader		896 989	275 263
Netto finans		-889 535	-275 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 878	-460 668
Skattekostnad på resultat	4	-120 643	-101 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 235	-359 321
Årsresultat		-427 235	-359 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 235	-359 321
Totalresultat		-427 235	-359 321
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		-427 235	-359 321
Sum overføringer og disponeringer	5	-427 235	-359 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 185 372	11 290 548
Anlegg under utførelse			8 335 075
Maskiner og anlegg		2	2
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 185 374	19 625 625
Sum anleggsmidler		21 185 374	19 625 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 389	35 940
Andre kortsiktige fordringer		53 887	2 158 507
Konsernfordringer	7	1 455 029	516 688
Sum fordringer		1 688 305	2 711 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 428	6 170 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	6 170 497
Sum omløpsmidler		1 712 733	8 881 632
SUM EIENDELER		22 898 107	28 507 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 134 923	403 017
Sum innskutt egenkapital		1 234 923	503 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum opptjent egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum egenkapital	5	5 904 318	5 599 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	768 999	683 207
Sum avsetninger for forpliktelser		768 999	683 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 098 078	
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 098 078	
Sum langsiktig gjeld		16 867 077	683 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 366 656
Leverandørgjeld		126 712	1 837 110
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			20 637
Sum kortsiktig gjeld		126 712	22 224 403
Sum gjeld		16 993 789	22 907 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 898 107	28 507 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657989

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 308 596	1 896 870
Sum inntekter		3 308 596	1 896 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 100	284 658
Annen driftskostnad		2 181 839	1 797 617
Sum kostnader		2 966 939	2 082 275
Driftsresultat		341 657	-185 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	
Annen finansinntekt		2 519	
Sum finansinntekter		7 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 078	
Annen rentekostnad		298 661	203 665
Annen finanskostnad		250	71 598
Sum finanskostnader		896 989	275 263
Netto finans		-889 535	-275 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 878	-460 668
Skattekostnad på resultat	4	-120 643	-101 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 235	-359 321
Årsresultat		-427 235	-359 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 235	-359 321
Totalresultat		-427 235	-359 321
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-427 235	-359 321
Sum overføringer og disponeringer	5	-427 235	-359 321



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 185 372	11 290 548
Anlegg under utførelse			8 335 075
Maskiner og anlegg		2	2
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 185 374	19 625 625
Sum anleggsmidler		21 185 374	19 625 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 389	35 940
Andre kortsiktige fordringer		53 887	2 158 507
Konsernfordringer	7	1 455 029	516 688
Sum fordringer		1 688 305	2 711 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 428	6 170 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	6 170 497
Sum omløpsmidler		1 712 733	8 881 632
SUM EIENDELER		22 898 107	28 507 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 134 923	403 017
Sum innskutt egenkapital		1 234 923	503 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum opptjent egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum egenkapital	5	5 904 318	5 599 647



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	768 999	683 207
Sum avsetninger for forpliktelses		768 999	683 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 098 078	
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 098 078	
Sum langsiktig gjeld		16 867 077	683 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		20 366 656
Leverandørgjeld		126 712	1 837 110
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			20 637
Sum kortsiktig gjeld		126 712	22 224 403
Sum gjeld		16 993 789	22 907 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 898 107	28 507 257



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Torneveien 10 AS

Org.nr.: 989 410 288

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR




Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Simen Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Henrie Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Geir Baastad
2023-07-05

 BankID Signing
Andreas Baastad
2023-07-05

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 308 596	1 896 870
Sum driftsinntekter		3 308 596	1 896 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 100	284 658
Annen driftskostnad		2 181 839	1 797 617
Sum driftskostnader		2 966 939	2 082 275
Driftsresultat		341 657	-185 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	0
Annen finansinntekt		2 519	0
Sum finansinntekter		7 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 078	0
Annen rentekostnad		298 661	203 665
Annen finanskostnad		250	71 598
Sum finanskostnader		896 989	275 263
Resultat av finansposter		-889 535	-275 263
Resultat før skattekostnad		-547 878	-460 668
Skattekostnad på resultat	4	-120 643	-101 347
Resultat		-427 235	-359 321
Årsresultat		-427 235	-359 321
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		-427 235	-359 321
Sum overføringer	5	-427 235	-359 321



Torneveien 10 AS



Balanse

	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 185 372	11 290 548
Anlegg under utførelse		0	8 335 075
Maskiner og anlegg		2	2
Sum varige driftsmidler	3, 6	21 185 374	19 625 625
Sum anleggsmidler		21 185 374	19 625 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 389	35 940
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 455 029	516 688
Andre kortsiktige fordringer		53 887	2 158 507
Sum fordringer		1 688 305	2 711 135
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		24 428	6 170 497
Sum bankinnskudd o.l.		24 428	6 170 497
Sum omløpsmidler		1 712 733	8 881 632
Sum eiendeler		22 898 107	28 507 257




Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Simen Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Hennie Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Geir Baastad
2023-07-05

 BankID Signing
Andreas Baastad
2023-07-05

Balanse

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 134 923	403 017
Sum innskutt egenkapital		1 234 923	503 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum opptjent egenkapital		4 669 395	5 096 630
Sum egenkapital	5	5 904 318	5 599 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	768 999	683 207
Sum avsetning for forpliktelser		768 999	683 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	16 098 078	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 098 078	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	20 366 656
Leverandørgjeld		126 712	1 837 110
Annen kortsiktig gjeld		0	20 637
Sum kortsiktig gjeld		126 712	22 224 403
Sum gjeld		16 993 789	22 907 610
Sum egenkapital og gjeld		22 898 107	28 507 257

Bærum, 27.06.2023
Styret i Torneveien 10 AS

Geir Baastad
Styreleder/daglig leder

Simen Baastad
Styremedlem

Andreas Baastad
Styremedlem

Hennie Baastad
Styremedlem




Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Simen Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Henrie Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Geir Baastad
2023-07-05

 BankID Signing
Andreas Baastad
2023-07-05

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er relatert til utleie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Simen Baastad
2023-07-04 BankID Signing
Henrie Baastad
2023-07-04 BankID Signing
Geir Baastad
2023-07-05 BankID Signing
Andreas Baastad
2023-07-05**Noter****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 858 055	1 088 232	3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 466 915	7 213 009	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 324 970	8 301 241	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 696 083	744 755	
= Bokført verdi 31.12.22	10 628 887	7 556 486	3 000 000
Årets ordinære avskrivninger	257 600	527 500	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 335 075	23 281 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 321 301	4 321 301
+ Tilgang overførte driftsmidler		10 679 924
- Avgang i året	12 656 376	12 656 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	25 626 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 440 838
= Bokført verdi 31.12.22	0	21 185 373
Årets ordinære avskrivninger		785 100
Økonomisk levetid		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-206 435	-113 671
Endring i utsatt skatt	85 792	12 324
Skattekostnad ordinært resultat	-120 643	-101 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 878	-460 668
Permanente forskjeller	-500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-389 963	-56 020
Mottatt konsernbidrag	938 341	516 688
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Simen Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Henrie Baastad
2023-07-04

 BankID Signing
Geir Baastad
2023-07-05

 BankID Signing
Andreas Baastad
2023-07-05

Noter

Betalbar skatt på årets resultat	-206 435	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	206 435	113 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 495 451	3 105 487	-389 963
Sum	3 495 451	3 105 487	-389 963
Grunnlag for utsatt skatt	3 495 451	3 105 487	-389 963
Utsatt skatt (22 %)	768 999	683 207	-85 792

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	403 017	5 096 630	5 599 647
Årets resultat			-427 235	-427 235
Konsernbidrag		731 906		731 906
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 134 923	4 669 395	5 904 318

Note 6 Pantstillelser, garantier og gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 366 656
Sum	0	20 366 656

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 455 029	516 688
Sum	1 455 029	516 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 098 078	0
Sum	16 098 078	0

Renter på lån er beregnet med 4% i 2022. I påfølgende år skal renter beregnes og betales etterskuddsvis basert på NIBOR 1 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torneveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torneveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0B2MX-QN85C-Y1FQQ-4PY76-287JF-SE74N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torneveien 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0B2NX-QN85C-Y1FQQ-4PY76-287JF-SE74N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-24 22:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B2NX-QN85C-Y1FOQ-4PY76-287JH-5E74N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>