



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 375	408 352
Sum inntekter		730 375	408 352
Kostnader			
Kostnader leiligheter		147 379	88 778
Annen driftskostnad	2	51 105	107 131
Sum kostnader		198 484	195 909
Driftsresultat		531 891	212 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 872	
Annen renteinntekt		4 091	2 154
Sum finansinntekter		8 963	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 241	409 842
Sum finanskostnader		516 241	409 842
Netto finans		-507 278	-407 688
Ordinært resultat før skattekostnad		24 612	-195 245
Skattekostnad på resultat	4		-35 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 612	-159 516
Årsresultat		24 612	-159 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 612	-159 516
Totalresultat		24 612	-159 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	24 612	-159 516
Sum overføringer og disponeringer		24 612	-159 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	17 235 980	17 235 980
Sum varige driftsmidler		17 235 980	17 235 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	317 278	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		317 278	150 000
Sum anleggsmidler		17 553 258	17 385 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		162 406
Sum fordringer			162 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 204	136 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 204	136 538
Sum omløpsmidler		24 204	298 944
SUM EIENDELER		17 577 462	17 684 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	276 677	276 677
Sum innskutt egenkapital		307 107	307 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	263 139	287 751
Sum opptjent egenkapital		-263 139	-287 751
Sum egenkapital		43 968	19 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 507 391	17 631 150
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 391	17 631 150
Sum langsiktig gjeld		17 507 391	17 631 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	9 574
Kortsiktig konserngjeld	3	20 384	10 210
Annen kortsiktig gjeld			14 633
Sum kortsiktig gjeld		26 103	34 418
Sum gjeld		17 533 494	17 665 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 577 462	17 684 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502158

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 609 071
KLEIN BOLIGEIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 375	408 352
Sum inntekter		730 375	408 352
Kostnader			
Kostnader leiligheter		147 379	88 778
Annen driftskostnad	2	51 105	107 131
Sum kostnader		198 484	195 909
Driftsresultat		531 891	212 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 872	
Annen renteinntekt		4 091	2 154
Sum finansinntekter		8 963	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 241	409 842
Sum finanskostnader		516 241	409 842
Netto finans		-507 278	-407 688
Ordinært resultat før skattekostnad		24 612	-195 245
Skattekostnad på resultat	4		-35 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 612	-159 516
Årsresultat		24 612	-159 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 612	-159 516
Totalresultat		24 612	-159 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	24 612	-159 516
Sum overføringer og disponeringer		24 612	-159 516



Organisasjonsnr: 922 609 071
KLEIN BOLIGEIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter 6, 7 17 235 980 17 235 980
Sum varige driftsmidler 17 235 980 17 235 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 317 278 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 317 278 150 000

Sum anleggsmidler 17 553 258 17 385 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 162 406
Sum fordringer 162 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 204 136 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 204 136 538

Sum omløpsmidler 24 204 298 944

SUM EIENDELER 17 577 462 17 684 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Overkurs 5 430 430
Annen innskutt egenkapital 5 276 677 276 677
Sum innskutt egenkapital 307 107 307 107

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 263 139 287 751
Sum opptjent egenkapital -263 139 -287 751



Sum egenkapital		43 968	19 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 507 391	17 631 150
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 391	17 631 150
Sum langsiktig gjeld		17 507 391	17 631 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	9 574
Kortsiktig konserngjeld	3	20 384	10 210
Annen kortsiktig gjeld			14 633
Sum kortsiktig gjeld		26 103	34 418
Sum gjeld		17 533 494	17 665 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 577 462	17 684 924



Organisasjonsnr: 922 609 071
KLEIN BOLIGEIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE7 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 13:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3rKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfh4=



Årsregnskap 2022

Klein Boligeiendom 7 AS

Org.nr.: 922 609 071

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3rKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfh4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		730 375	408 352
Sum driftsinntekter		730 375	408 352
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		147 379	88 778
Annen driftskostnad	2	51 105	107 131
Sum driftskostnader		198 484	195 909
Driftsresultat		531 891	212 443
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 872	0
Annen renteinntekt		4 091	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 241	409 842
Resultat av finansposter		-507 278	-407 688
Resultat før skattekostnad		24 612	-195 245
Skattekostnad på resultat	4	0	-35 729
Årsresultat		24 612	-159 516
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	24 612	0
Overført til udekket tap	5	0	159 516
Sum overføringer		24 612	-159 516



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfH4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	17 235 980	17 235 980
Sum varige driftsmidler		17 235 980	17 235 980
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	317 278	150 000
Sum finansielle driftsmidler		317 278	150 000
Sum anleggsmidler		17 553 258	17 385 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	162 406
Sum fordringer		0	162 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 204	136 538
Sum omløpsmidler		24 204	298 944
Sum eiendeler		17 577 462	17 684 924



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3rKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfh4=



Klein Boligeiendom 7 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	276 677	276 677
Sum innskutt egenkapital		307 107	307 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-263 139	-287 751
Sum opptjent egenkapital		-263 139	-287 751
Sum egenkapital		43 968	19 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 507 391	17 631 150
Sum annen langsiktig gjeld		17 507 391	17 631 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	9 574
Gjeld til selskap i samme konsern	3	20 384	10 210
Annen kortsiktig gjeld		0	14 633
Sum kortsiktig gjeld		26 103	34 418
Sum gjeld		17 533 494	17 665 568
Sum egenkapital og gjeld		17 577 462	17 684 924

Oslo, 16.06.2023
Styret i Klein Boligeiendom 7 AS

Morten Klein
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfH4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfh4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Noter 2022

Note 3 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2022	2021
Lån til Klein Eiendom AS	150 000	150 000
Lån til Klein Boligeiendom AS	167 278	0
Fordring på konsernbidrag fra Klein Boligeiendom AS	0	162 406
Sum	317 278	312 406

Gjeld	2022	2021
Lån fra Klein Eiendom AS	17 507 391	17 631 150
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	20 384	10 210
Sum	17 527 775	17 641 360

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-35 729
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-35 729

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	24 612	-195 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	162 406
Anvendt underskudd til fremføring	-24 612	0
Skattepliktig resultat	0	-32 839

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-142 032	-166 644
Grunnlag utsatt skatt	-142 032	-166 644

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -31 247 -36 662

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfH4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	430	276 677	-287 751	19 356
Årets resultat	0	0	0	24 612	24 612
Egenkapital 31.12.	30 000	430	276 677	-263 139	43 968

Note 6 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	17 235 980	17 235 980
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	17 235 980	17 235 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	17 235 980	17 235 980
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 6.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfH4=



Klein Boligeiendom 7 AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% av Klein Boligeiendom 7 AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KvHBP00YdP0edS3iKYfyKFWJ76ldPj71cCYMh3qfh4=