



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Langørgen
Oskar Braatens veg 41
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE LANGØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		624 575	162 681
Sum kostnader		624 575	162 681
Driftsresultat		-624 575	-162 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694 399	1 517 316
Annen finansinntekt		17 138 339	17 053 328
Sum finansinntekter		18 832 737	18 570 644
Annen rentekostnad		139 371	98 061
Annen finanskostnad		113 775	491 672
Sum finanskostnader		253 146	589 733
Netto finans		18 579 591	17 980 911
Resultat før skattekostnad		17 955 016	17 818 230
Skattekostnad på resultat	2	285 070	259 465
Årsresultat	3	17 669 946	17 558 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 669 946	17 558 765
Totalresultat		17 669 946	17 558 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 669 946	12 558 765
Sum overføringer og disponeringer		17 669 946	17 558 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		9 840	9 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 645 067	1 564 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 352 666	35 352 666
Andre langsiktige fordringer		7 131 250	7 081 250
Sum finansielle anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
Sum anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		360 000	69 409
Sum fordringer		360 000	69 409
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		48 919 197	25 106 948
Markedsbaserte obligasjoner		7 368 852	6 137 314
Andre finansielle instrumenter		10 894 013	12 513 499
Sum investeringer		67 182 062	43 757 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 253 453	21 066 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 253 453	21 066 780
Sum omløpsmidler		77 795 514	64 893 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		121 934 337	108 901 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum opptjent egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum egenkapital	3	111 925 082	100 255 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	285 069	235 307
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 724 186	3 411 262
Sum kortsiktig gjeld		10 009 255	8 646 569
Sum gjeld		10 009 255	8 646 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 934 337	108 901 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714146

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Langørgen
Oskar Braatens veg 41
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE LANGØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 943 851
RL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		624 575	162 681
Sum kostnader		624 575	162 681
Driftsresultat		-624 575	-162 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 694 399	1 517 316
Annen finansinntekt		17 138 339	17 053 328
Sum finansinntekter		18 832 737	18 570 644
Annen rentekostnad		139 371	98 061
Annen finanskostnad		113 775	491 672
Sum finanskostnader		253 146	589 733
Netto finans		18 579 591	17 980 911
Resultat før skattekostnad		17 955 016	17 818 230
Skattekostnad på resultat	2	285 070	259 465
Årsresultat	3	17 669 946	17 558 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 669 946	17 558 765
Totalresultat		17 669 946	17 558 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 669 946	12 558 765
Sum overføringer og disponeringer		17 669 946	17 558 765



Organisasjonsnr: 988 943 851
RL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		9 840	9 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 645 067	1 564 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 352 666	35 352 666
Andre langsiktige fordringer		7 131 250	7 081 250
Sum finansielle anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
Sum anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		360 000	69 409
Sum fordringer		360 000	69 409
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		48 919 197	25 106 948
Markedsbaserte obligasjoner		7 368 852	6 137 314
Andre finansielle instrumenter		10 894 013	12 513 499
Sum investeringer		67 182 062	43 757 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 253 453	21 066 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 253 453	21 066 780
Sum omløpsmidler		77 795 514	64 893 949



SUM EIENDELER		121 934 337	108 901 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum opptjent egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum egenkapital	3	111 925 082	100 255 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	285 069	235 307
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 724 186	3 411 262
Sum kortsiktig gjeld		10 009 255	8 646 569
Sum gjeld		10 009 255	8 646 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 934 337	108 901 705



Organisasjonsnr: 988 943 851
RL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

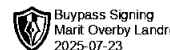
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RL INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RL INVEST AS som viser et overskudd på kr 17 669 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

RI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 943 851



RESULTATREGNSKAP

RL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		624 575	162 681
Sum driftskostnader		624 575	162 681
Driftsresultat		-624 575	-162 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 694 399	1 517 316
Annen finansinntekt		17 138 339	17 053 328
Annen rentekostnad		139 371	98 061
Annen finanskostnad		113 775	491 672
Resultat av finansposter		18 579 591	17 980 911
Resultat før skattekostnad		17 955 016	17 818 230
Skattekostnad på resultat	2	285 070	259 465
Årsresultat	3	17 669 946	17 558 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 669 946	12 558 765
Sum overføringer		17 669 946	17 558 765



BALANSE

RL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 840	9 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 645 067	1 564 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 352 666	35 352 666
Andre langsiktige fordringer		7 131 250	7 081 250
Sum finansielle anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
Sum anleggsmidler		44 138 823	44 007 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		360 000	69 409
Sum fordringer		360 000	69 409
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		48 919 197	25 106 948
Markedsbaserte obligasjoner		7 368 852	6 137 314
Andre finansielle instrumenter		10 894 013	12 513 499
Sum investeringer		67 182 062	43 757 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 253 453	21 066 780
Sum omløpsmidler		77 795 514	64 893 949
Sum eiendeler		121 934 337	108 901 705



BALANSE

RL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum opptjent egenkapital		111 675 082	100 005 136
Sum egenkapital	3	111 925 082	100 255 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	285 069	235 307
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 724 186	3 411 262
Sum kortsiktig gjeld		10 009 255	8 646 569
Sum gjeld		10 009 255	8 646 569
Sum egenkapital og gjeld		121 934 337	108 901 705

Rune Langørgen, 23.07.2025
Styret i RI Invest AS

RUNE LANGØRGEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 070	235 307
Endring i utsatt skattefordel	0	24 158
Skattekostnad ordinært resultat	285 070	259 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 955 016	17 818 230
Permanente forskjeller	-16 659 246	-16 638 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 812
Skattepliktig inntekt	1 295 770	1 069 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 069	235 307
Sum betalbar skatt i balansen	285 069	235 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	100 005 136	100 255 136
Årets resultat		17 669 946	17 669 946
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	111 675 082	111 925 082

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Løvåstomta Invest AS	Trondheim	50,0 %	16 665 701	224 136
Sum			16 665 701	224 136