



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Elgaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 110	1 692 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 110</b>	<b>1 692 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	2 705 405	1 486 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 819 504</b>	<b>1 600 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 395</b>	<b>91 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	166	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 229</b>	<b>91 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 229</b>	<b>91 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 228</b>	<b>91 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 523	27 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 523</b>	<b>27 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	661 215	1 692 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 215</b>	<b>1 692 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 738</b>	<b>1 720 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>682 038</b>	<b>1 720 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	552 636	1 623 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 636</b>	<b>1 623 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 637</b>	<b>1 623 865</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 410	80 339
Annen kortsiktig gjeld	10	27 992	16 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 401</b>	<b>96 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 401</b>	<b>96 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>682 038</b>	<b>1 720 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Elgaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 192 146  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 110	1 692 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 110</b>	<b>1 692 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	2 705 405	1 486 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 819 504</b>	<b>1 600 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071 395</b>	<b>91 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	166	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 071 229</b>	<b>91 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 071 229</b>	<b>91 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 071 228</b>	<b>91 846</b>



Organisasjonsnr: 990 192 146  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 523	27 213
Sum fordringer		20 523	27 213
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	661 215	1 692 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 215	1 692 973
Sum omløpsmidler		681 738	1 720 186
SUM EIENDELER		682 038	1 720 486
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	552 636	1 623 864
Sum opptjent egenkapital		552 636	1 623 864
Sum egenkapital		552 637	1 623 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 410	80 339
Annen kortsiktig gjeld	10	27 992	16 282
Sum kortsiktig gjeld		129 401	96 621



Sum gjeld	129 401	96 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	682 038	1 720 486



Organisasjonsnr: 990 192 146  
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 447 392	1 388 250	1 447 400	1 482 700
Annen driftsinntekt	2	300 718	304 560	308 500	282 000
Sum driftsinntekter		1 748 110	1 692 810	1 755 900	1 764 700
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	148 400
Annen driftskostnad	4	1 526 294	1 400 272	1 522 200	1 603 650
Vedlikehold, innkjøp	5	1 179 111	86 625	750 000	310 000
Sum driftskostnader		2 819 504	1 600 997	2 386 300	2 062 050
Driftsresultat før finansposter		-1 071 394	91 813	-630 400	-297 350
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	166	33	1 000	1 000
Sum finansposter		166	33	1 000	1 000
Årsresultat		-1 071 228	91 846	-629 400	-296 350

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



## Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 523	27 213
Sum fordringer		20 523	27 213
Bankinnskudd, kasse o.l	8	661 215	1 692 973
Sum omløpsmidler		681 738	1 720 186
Sum eiendeler		682 038	1 720 486

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



## Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	766	1 071 994
Andre fond	9	551 870	551 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 637</b>	<b>1 623 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 410	80 339
Forskudd felleskostnader		26 848	16 282
Annen kortsiktig gjeld	10	1 144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 401</b>	<b>96 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 401</b>	<b>96 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>682 038</b>	<b>1 720 486</b>

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ståle von Krogh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Johnsen Viung  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristen Elgaaen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Haugland Eilertsen  
Styremedlem

**Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie**



## Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 447 392	1 388 250	1 447 400	1 482 700
<b>Sum</b>	<b>1 447 392</b>	<b>1 388 250</b>	<b>1 447 400</b>	<b>1 482 700</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	300 718	304 560	308 500	282 000
<b>Sum</b>	<b>300 718</b>	<b>304 560</b>	<b>308 500</b>	<b>282 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	18 400
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>148 400</b>



## Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	92 657	112 760	120 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	268 954	224 144	269 000	323 000
Renovasjon	183 510	177 992	183 800	183 800
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	299 231	269 214	250 000	282 000
Forsikring	130 636	118 808	138 900	131 000
Forvaltning og revisjon	108 024	104 814	104 900	113 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	2 600	2 600
Brannsikring	0	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	119 415	105 301	128 000	128 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	28 886	18 479	40 000	40 000
Matteservice	28 372	25 455	27 000	27 000
Trappevask	106 324	141 508	140 000	110 000
Renhold	51 550	0	0	55 000
Heis service/drift	101 570	92 885	100 000	80 000
Utgifter v/styret	0	2 188	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 738	1 680	3 000	3 000
Leie av lokale	750	0	500	750
Gebyr	2 400	2 767	3 000	3 000
Sum	1 526 294	1 400 272	1 522 200	1 603 650

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	117 878	290	0	0
Maling, beis, olje	461 054	0	0	100 000
Vinduer, glassarbeider	24 600	0	0	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	476	0	10 000
Vedlikehold bygg	236 750	6 607	0	0
Heis	77 433	16 244	0	0
Elektriker, materialer	1 499	9 520	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 720	48 417	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringsiltak	242 900	0	150 000	0
Skadedyrbekjempelse	5 277	5 072	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	150 000
Sum	1 179 111	86 625	750 000	310 000



## Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	166	33	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>166</b>	<b>33</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	20 523	27 213
<b>Sum</b>	<b>20 523</b>	<b>27 213</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	661 215	1 692 973
<b>Sum</b>	<b>661 215</b>	<b>1 692 973</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	1 071 994	1 071 994
Sum vedlikeholdsfond	766	1 071 994
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	551 870	460 024
Fra årets resultat	-1 071 228	91 846
Sum andre fond/udekket tap	551 870	551 870
Sum egenkapital	552 637	1 623 865

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Utfleggskonto	1 144	0
<b>Sum</b>	<b>1 144</b>	<b>0</b>



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

**Note 11 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 623 565	1 531 719
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 071 228	91 846
Årets endring disponible midler	-1 071 228	91 846
Disponible midler UB	552 337	1 623 565



Resultat og balanse med noter for Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie**

Styreleder	Ståle von Krogh (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Krister Elgaaen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Mats Johnsen Viung (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Torill Haugland Eilertsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stabekktunet 1 og 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 434ND-JOZ18-LZ315-250XT-2M71B-VT85



## Uavhengig revisors beretning - Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 434ND-JOZ18-LZ315-250XT-2M7IB-VW185



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 434ND-JOZ18-LZ315-250XT-2M71B-VT85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>