



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 671 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 347 292	17 502 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 347 292</b>	<b>17 502 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 878 688	5 878 688
Annen driftskostnad	5	869 656	1 092 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 748 345</b>	<b>6 971 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 598 948</b>	<b>10 531 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 550	9 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>9 065</b>
Annen rentekostnad	2	1 821 283	2 042 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 821 283</b>	<b>2 042 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 817 733</b>	<b>-2 033 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 781 215</b>	<b>8 497 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 931 867	1 870 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 778 270	1 226 202
Avsatt til annen egenkapital		5 071 078	5 400 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 094 575	1 543 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 094 575</b>	<b>1 543 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 152 698	109 984 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>104 152 698</b>	<b>109 984 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 247 273</b>	<b>111 528 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 492 919	1 626 225
Andre kortsiktige fordringer		33 530	87 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 713 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	57 744	22 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 744</b>	<b>22 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 192</b>	<b>1 735 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	12 769 926	9 294 791
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 769 926</b>	<b>9 294 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 869 926</b>	<b>9 394 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	78 730 429	89 536 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 730 429</b>	<b>89 536 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 730 429</b>	<b>89 536 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	110 635	305 461
Betalbar skatt	6	1 531 468	2 028 004
Annen kortsiktig gjeld	2	14 589 007	11 999 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 231 110</b>	<b>14 332 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 961 539</b>	<b>103 868 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 671 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 347 292	17 502 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 347 292</b>	<b>17 502 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 878 688	5 878 688
Annen driftskostnad	5	869 656	1 092 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 748 345</b>	<b>6 971 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 598 948</b>	<b>10 531 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 550	9 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>9 065</b>
Annen rentekostnad	2	1 821 283	2 042 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 821 283</b>	<b>2 042 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 817 733</b>	<b>-2 033 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 781 215</b>	<b>8 497 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 931 867	1 870 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 778 270	1 226 202
Avsatt til annen egenkapital		5 071 078	5 400 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 094 575	1 543 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 094 575</b>	<b>1 543 273</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 152 698	109 984 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>104 152 698</b>	<b>109 984 801</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 247 273</b>	<b>111 528 074</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	1 492 919	1 626 225
Andre kortsiktige fordringer		33 530	87 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 713 407</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	57 744	22 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 744</b>	<b>22 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 192</b>	<b>1 735 620</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3	12 769 926	9 294 791
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 769 926</b>	<b>9 294 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 869 926</b>	<b>9 394 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	78 730 429	89 536 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 730 429</b>	<b>89 536 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 730 429</b>	<b>89 536 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	110 635	305 461
Betalbar skatt	6	1 531 468	2 028 004
Annen kortsiktig gjeld	2	14 589 007	11 999 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 231 110</b>	<b>14 332 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 961 539</b>	<b>103 868 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Krøgenes Vekst AS**

Org.nr.:859 671 462



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krøgenes Vekst AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		17 347 292	17 502 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 347 292</b>	<b>17 502 871</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 878 688	5 878 688
Annen driftskostnad	5	869 656	1 092 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 748 345</b>	<b>6 971 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 598 948</b>	<b>10 531 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 550	9 065
Annen rentekostnad	2	1 821 283	2 042 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 817 733</b>	<b>-2 033 702</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 781 215	8 497 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 931 867	1 870 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 778 270	1 226 202
Avsatt til annen egenkapital		5 071 078	5 400 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 849 348</b>	<b>6 626 970</b>
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		1 595 942	0



<b>Balanse</b>			
<b>Krøgenes Vekst AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 094 575	1 543 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 094 575</b>	<b>1 543 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 152 698	109 984 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>104 152 698</b>	<b>109 984 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 247 273</b>	<b>111 528 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 492 919	1 626 225
Andre kortsiktige fordringer		33 530	87 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 448</b>	<b>1 713 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	57 744	22 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 192</b>	<b>1 735 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>
<b>Krøgenes Vekst AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krøgenes Vekst AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 769 926	9 294 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 769 926</b>	<b>9 294 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 869 926</b>	<b>9 394 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	78 730 429	89 536 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 730 429</b>	<b>89 536 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	110 635	305 461
Betalbar skatt	6	1 531 468	2 028 004
Annen kortsiktig gjeld	2	14 589 007	11 999 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 231 110</b>	<b>14 332 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 961 539</b>	<b>103 868 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 831 465</b>	<b>113 263 694</b>
Arendal, 13.05.2022 Styret i Krøgenes Vekst AS			
_____ Arne Jan Bakke styreleder	_____ Else Bakke styremedlem	_____ Elisabeth Bakke styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke styremedlem	_____ Einar Sjøvaag daglig leder		
<b>Krøgenes Vekst AS</b>			<b>Side 4</b>



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	151 307 904	151 307 904
Tilgang	46 585	46 585
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	151 354 489	151 354 489
Akkumulerte avskrivninger	47 201 791	47 201 791
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>104 152 698</b>	<b>104 152 698</b>
Årets avskrivninger	5 878 688	5 878 688
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AEB Eiendominvest AS	11 912	28 906	78 728 985	89 534 629
Puerto De Mogan As	0	0	1 735 341	1 701 315
Havnegården AS	0	0	7 457 817	7 957 337
Konsembidrag	0	0	4 325 913	1 572 054
<b>Sum</b>	<b>11 912</b>	<b>28 906</b>	<b>92 248 056</b>	<b>100 765 335</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 1 821 283 i 2021 og kr. 2 035 735 i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 294 791	9 394 791
Årets resultat	0	6 849 348	6 849 348
Avgitt konsernbidrag	0	-3 374 212	-3 374 212
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>12 769 926</b>	<b>12 869 926</b>

Konsernspiss for selskapet er AEB Eiendominvest AS med forretningsadresse Arnevik,4810 EYDEHAVN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Krøgenes Vekst AS fås utlevert.



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Tendencia Norge AS har fakturert kr. 569 624 eks. mva fra sitt selskap for bistand ved drift.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 472 795	-6 966 878	2 505 917
Fordringer	-48 000	-48 000	0
<b>Sum</b>	<b>-9 520 795</b>	<b>-7 014 878</b>	<b>2 505 917</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-9 520 795</b>	<b>-7 014 878</b>	<b>2 505 917</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 094 575</b>	<b>-1 543 273</b>	<b>551 302</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 781 215	8 497 599
Permanente forskjeller		0	5 261
Endring i midlertidige forskjeller		2 505 917	2 287 395
Avgitt konsernbidrag		-4 325 913	-1 572 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>6 961 219</b>	<b>9 218 201</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 483 169	2 373 856
Endring i utsatt skattefordel		-551 302	-503 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 931 867</b>	<b>1 870 629</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 483 169	2 373 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-951 701	-345 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 531 468</b>	<b>2 028 004</b>



**Krøgenes Vekst AS** **859 671 462**

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	104 152 698	109 984 801
<b>Sum</b>	<b>104 152 698</b>	<b>109 984 801</b>

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner, men har stilt sikkerhet for gjeld i morselskapet AEB Eiendominvest AS.



Til generalforsamlingen i Krøgenes Vekst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Vekst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Krøgenes Vekst AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.