



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	105 797 671	97 237 407
Annen driftsinntekt	2	17 913	348 245
Sum inntekter		105 815 583	97 585 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 567 414	7 189 237
Annen driftskostnad	1,3	10 436 479	26 001 498
Sum kostnader		18 003 893	33 190 735
Driftsresultat		87 811 690	64 394 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 808	17 392
Sum finansinntekter		5 808	17 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	466 456	1 675 391
Annen rentekostnad		38 947	9 237
Sum finanskostnader		505 403	1 684 628
Netto finans		-499 595	-1 667 236
Ordinært resultat før skattekostnad		87 312 095	62 727 681
Skattekostnad på ordinært resultat	9	19 217 224	13 813 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 094 872	48 913 703
Årsresultat		68 094 872	48 913 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 094 872	48 913 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	74 000 000
Konsernbidrag			-29 323 267
Avgitt konsernbidrag	10	13 613 452	22 872 148
Overføringer fra overkurs		-50 000 000	-74 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	10	54 481 419	55 364 822
Sum overføringer og disponeringer		68 094 872	48 913 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	585 849 659	591 632 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	92 446	103 010
Sum varige driftsmidler		585 942 105	591 735 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	549 900	318 387
Sum finansielle anleggsmidler		549 900	318 387
Sum anleggsmidler		586 492 005	592 053 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 178 784	-1 502 308
Andre kortsiktige fordringer	7	5 007 348	3 349 391
Konsernfordringer	6		29 323 267
Sum fordringer		6 186 132	31 170 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 685 770	1 991 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 685 770	1 991 212
Sum omløpsmidler		17 871 902	33 161 563
SUM EIENDELER		604 363 907	625 215 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	22 952 604	22 952 604
Overkurs	10	310 706 140	360 706 140
Sum innskutt egenkapital		333 658 744	383 658 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	120 014 716	65 533 295
Sum opptjent egenkapital		120 014 716	65 533 295
Sum egenkapital		453 673 460	449 192 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	43 952 256	42 630 103
Sum avsetninger for forpliktelser		43 952 256	42 630 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		18 922 609
Sum annen langsiktig gjeld			18 922 609
Sum langsiktig gjeld		43 952 256	61 552 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505 255	3 071 360
Betalbar skatt	9	14 055 379	5 467 394
Skyldig offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	86 919 600	104 122 598
Annen kortsiktig gjeld	8	2 257 958	1 809 202
Sum kortsiktig gjeld		106 738 191	114 470 553
Sum gjeld		150 690 447	176 023 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 363 907	625 215 305



**Årsregnskap 2020
for
Alna Senter AS**

Pemmo Dokumentnøkkel:SSSNP-SWTGX-6KMIB-AMWZF-12NYM-LIBUTZ



Alna Senter AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er å investere i eiendom eller i aksjer/andeler i selskaper som eier eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Selskapet eier og leier ut kjøpesenteret Alna Senter utenfor Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter på kr 105 815 583 som i det vesentligste består av leieinntekter. Selskapet hadde driftskostnader på kr 18 003 893, som består i det vesentligste av avskrivninger, forvaltningstjenester, vedlikehold og andre eiendomskostnader.

Selskapet hadde i 2020 finanskostnader til foretak i samme konsern på kr 466 456, hvor netto finansposter er kr – 499 595.

Årsresultat for 2020 endte opp med et overskudd på kr 68 094 872 mot overskudd på kr 48 913 703 i 2019.

Selskapets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 kr 11,7 millioner, og selskapets fordringer utgjør kr 6,7 millioner bestående av kundefordringer, driftsmidler tilhørende felleskostnadsregnskapet, påløpte ikke fakturerte inntekter og forskuddsbetalte kostnader. Den kortsiktige gjelden i selskapet utgjør på samme tidspunkt kr 105,7 millioner, og består hovedsaklig av betalbar skatt, leverandørgjeld, avsatt konsernbidrag og avsatt tilbakebetaling av innskutt egenkapital.

Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Selskapets regnskapsførte egenkapital pr. 31.12.2020 utgjør kr 453,7 millioner tilsvarer 75,0% sammenligner mot kr 449,1 millioner som tilsvarer 71,9% i 2019. Dette er godt innenfor det nivået styret anser som akseptabelt for selskapet.

Etter balansedagen har styret ikke mottatt noen informasjon som har betydning for årsregnskapet for 2020, utover det som allerede er hensyntatt eller nærmere beskrevet i notene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

Resultat før skatt for selskapet for 2020 er et overskudd på kr 87 312 095 mot et overskudd på kr 62 727 681 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr 85 955 719, hvor netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter da er kr 1 356 376 lavere enn resultat før skatt.

Finansiell risiko

Finansiell risiko kan deles opp i finansiell markedsrisiko, hvor aksjerisiko, renterisiko og valutarisiko inngår, samt kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet er i all hovedsak egenkapitalfinansiert og er ikke direkte eksponert mot renterisiko, valutarisiko og kredittisiko. Aksjerisiko og likviditetsmessig er avhengig av driften av Alna Senter, hvor styret mener dagens struktur ivaretar en god og forsvarlig drift av selskapet.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Foretakets fremtidsutsikter vil avhenge av flere faktorer. De vesentligste faktorene vil være utviklingen i leieinnbetalinger og utvikling i eiendomsverdier og den generelle økonomiske utviklingen.

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leieinntekter kommer fra 24 leietagere som er lokalisert på Alna Senter utenfor Oslo der inntektsstrømmen er eksponert mot varehandel. Selskapets portefølje kjennetegnes ved lange kontrakter til samlet sett



solide motparter. Leiekontraktene i Alna Senter AS har en vektet gjenværende løpetid på 5,6 år pr. 31.12.2020 hvor 56% av leieinntektene kommer fra de fem største leietagerne.

De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Samlet sett for 2020 var det rekordhøyt omsetningsvolum for Alna Senter. For 2021 og frem til avleggelsen av regnskapet har omsetningen på senteret blitt redusert med ca. 40% mot samme periode i 2020, da kjøpesenteret har måtte holde stengt i lengre perioder. Utsiktene fremover tyder på en gradvis gjenåpning av samfunnet, men det er vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser for selskapet på nåværende tidspunkt, men utviklingen følges tett opp av styret og forvalter.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 11.06.2021

Johan Johannson
styrets leder

Morten Nordheim
styremedlem



Alna Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	105 797 671	97 237 407
Annen driftsinntekt	2	17 913	348 245
Sum driftsinntekter		105 815 583	97 585 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 567 414	7 189 237
Annen driftskostnad	1,3	10 436 479	26 001 498
Sum driftskostnader		18 003 893	33 190 735
DRIFTSRESULTAT		87 811 690	64 394 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 808	17 392
Sum finansinntekter		5 808	17 392
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	466 456	1 675 391
Annen rentekostnad		38 947	9 237
Sum finanskostnader		505 403	1 684 628
NETTO FINANSPOSTER		(499 595)	(1 667 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 312 095	62 727 681
Skattekostnad på ordinært resultat	9	19 217 224	13 813 978
ORDINÆRT RESULTAT		68 094 872	48 913 703
ÅRSRESULTAT		68 094 872	48 913 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte (fra innskutt kapital)		50 000 000	74 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	(29 323 267)
Avgitt konsernbidrag	10	13 613 452	22 872 148
Overføringer fra overkurs		(50 000 000)	(74 000 000)
Overføringer annen egenkapital	10	54 481 419	55 364 822
SUM OVERF. OG DISP.		68 094 872	48 913 703

Penneo Dokumentnøkkel: SSSNP-5WTGX-6KMIB-AMWZE-12NMF-UBU1Z



Alna Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	585 849 659	591 632 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	92 446	103 010
Sum varige driftsmidler		585 942 105	591 735 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	549 900	318 387
Sum finansielle anleggsmidler		549 900	318 387
SUM ANLEGGSMIDLER		586 492 005	592 053 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 178 784	(1 502 308)
Fordringer på konsernselskap	6	0	29 323 267
Andre kortsiktige fordringer	7	5 007 348	3 349 391
Sum fordringer		6 186 132	31 170 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 685 770	1 991 212
SUM OMLØPSMIDLER		17 871 902	33 161 563
SUM EIENDELER		604 363 907	625 215 305

Penneo Dokumentnøkkel:SSSNP-SWTGX-6KMIB-AMWZE-12NYM-UBUTZ



Alna Senter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	22 952 604	22 952 604
Overkurs	10	310 706 140	360 706 140
Sum innskutt egenkapital		333 658 744	383 658 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	120 014 716	65 533 295
Sum opptjent egenkapital		120 014 716	65 533 295
SUM EGENKAPITAL		453 673 460	449 192 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	43 952 256	42 630 103
Sum avsetning for forpliktelser		43 952 256	42 630 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	18 922 609
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 922 609
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 952 256	61 552 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 505 255	3 071 360
Betalbar skatt	9	14 055 379	5 467 394
Skyldig offentlige avgifter		(1)	(1)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	86 919 600	104 122 598
Annen kortsiktig gjeld	8	2 257 958	1 809 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 738 191	114 470 553
SUM GJELD		150 690 447	176 023 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 363 907	625 215 305

Oslo 11.06.2021

Johan Johannson
StyrelederMorten Nordheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SSSNP-5WTGX-6KMIB-AMWZE-12NYM-LUBUTZ



Alna Senter AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har tidligere vært et lite foretak, men oppfyller ikke lenger disse kravene, og har i 2020 gått over till å være et øvrig foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Regnskapet er bokført og utarbeidet i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta beregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Resultatposter tilhørende felleskostregnskapet er utnullet i regnskapet.

Noter for Alna Senter AS

Organisasjonsnr. 921181698

Penneo Dokumentnøkkel: SSSNP-5WTGX-6KMIB-AMWZE-12NYM-LUBUTZ



Alna Senter AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alna Senter AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	147 500	185 300
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Sum	147 500	185 300

Note 2 - Driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter Alna Senter, Oslo	105 797 671	97 237 407
Leietakers andel etablering kjøling	0	324 878
Annen driftsinntekt	17 913	23 367
Sum driftsinntekter	105 815 584	97 585 652

Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Gårdeiers andel felleskostnader markedsføring	342 728	338 528
Gårdeiers andel felleskostnader teknisk drift	326 509	324 033
Vedlikehold bygninger	1 447 914	18 637 180
Vedlikehold uteområder	529 237	10 344
Revisjonshonorar	147 500	185 300
Forvaltningshonorar	4 265 009	3 853 637
Kostnader parkeringstjeneste	788 535	0
Andre honorarer	155 132	164 941
Forsikring	435 079	424 866
Eiendoms- og festeavgift	1 963 581	1 963 581
Tap på fordringer	0	50 185
Andre driftskostnader	35 255	48 903
Sum annen driftskostnad	10 436 479	26 001 498



Alna Senter AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	739 584 730	105 651	739 690 381
Oppskrivning 1.1.2020	40 442 000	0	40 442 000
+ Tilgang	1 774 164	0	1 774 164
= Anskaffelseskost 31.12.2020	781 800 894	105 651	781 906 545
Akk. avskrivninger 31.12.2020	195 951 235	13 205	195 964 440
= Bokført verdi 31.12.2020	585 849 659	92 446	585 942 105
Årets avskrivninger	7 556 850	10 564	7 567 414
Avskrivningssats	1-9 %	10 %	

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

	2020	2019
Bygninger/ tomter	Kr 585 849 659	Kr 591 632 346

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet	549 900	318 387
Totalt	549 900	318 387

Disse avskrives over 2-5 år.

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	29 323 267
Sum fordringer	0	29 323 267
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	17 453 144	29 323 267
Tilbakebetaling innskutt egenkapital	50 000 000	74 000 000
Gjenværende konsernbidrag 2019	19 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	466 456	799 331
Sum kortsiktig gjeld	86 919 600	104 122 598

Noter for Alna Senter AS

Organisasjonsnr. 921181698

Penneo Dokumentnøkkel: SSSNP-SWTGX-6KMIB-AMWZE-12NMF-LIBUTZ



Alna Senter AS

Noter 2020

Annen langsiktig gjeld	0	18 922 609
Sum langsiktig gjeld	0	18 922 609
Sum gjeld	86 919 600	123 045 207
Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,05 %:	466 455	1 675 391

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	894 785	829 701
Påløpte leieinntekter	2 909 530	935 400
Påløpt bidrag felleskostnader	1 151 844	1 068 068
Tilgode merverdiavgift	51 189	516 222
Sum annen driftskostnad	5 007 348	3 349 391

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	963 977	912 452
Forskudd fra kunder	962 576	696 750
Avsatt vedlikeholdsfond i felleskostnadsregnskap	330 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 405	0
Sum annen driftskostnad	2 257 958	1 809 202

Note 9 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Beregnet skatt av årets resultat	17 895 071	11 918 513
= Sum betalbar skatt	17 895 071	11 918 513
+ endring i utsatt skatt	1 322 153	1 881 849
= Ordinær skattekostnad	19 217 224	13 800 362



Alna Senter AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	17 895 071	11 918 513
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 839 692	-6 451 119
= Betalbar skatt i balansen	14 055 379	5 467 394

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	199 539 507	193 654 810
+ Utestående fordringer	573 476	318 387
- Andre avsetninger for forpliktelser	330 000	200 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	200 112 982	193 973 197
Sum negative skatteøkende forskjeller	330 000	200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	199 782 982	193 773 197
Balanseført utsatt skatt	43 952 256	42 630 103

Note 10 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	22 952 604	360 706 140	65 533 295	449 192 039
+Fra årets resultat			68 094 871	68 094 871
+Mottatt konsernbidrag				
-Avgitt konsernbidrag			13 613 452	13 613 452
-Tilbakebetaling av innskutt egenkapital		50 000 000		50 000 000
Pr 31.12	22 952 604	310 706 140	120 014 716	453 673 460

Selskapet har 11476302 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 22 952 604.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Alna Senter Holding AS	Antall aksjer: 11 476 302	Andel: 100 %
------------------------	---------------------------	--------------

Styreleder Johan Johannson eier 6 426 729 av aksjene, dette utgjør 56 %.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alna Senter AS

	2019	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 727 681	87 312 095
Periodens betalte skatt	-312 861	-5 467 394
Ordinære avskrivninger	7 189 237	7 567 414
Endring i kundefordringer	2 647 297	-2 681 092
Endring i leverandørgjeld	-10 783 691	433 895
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 861 779	-1 209 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 605 884	85 955 719
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 223 255	-1 774 164
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-225 032	-231 513
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 448 287	-2 005 677
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39 000 000	-18 922 609
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-5 332 875
Utbetalinger av utbytte		-50 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag	-20 097 700	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-59 097 700	-74 255 484
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 940 103	9 694 558
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	18 931 315	1 991 212
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	1 991 212	11 685 770

Pemneo Dokumentnøkkel: SSSNP-5WTGX-6KMBB-IMWZF-121YM-UBU1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-06-14 05:53:15Z



Johan Johannson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1824630

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-06-14 14:34:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSSNP-5WTGX-6KMIB-IMWZF-121YM-UBUTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alna Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alna Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 09.11.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.