



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 095	1 417 240
Sum inntekter		1 439 095	1 417 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 320	309 043
Annen driftskostnad		365 943	528 163
Sum kostnader		674 262	837 206
Driftsresultat		764 832	580 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	86
Sum finansinntekter		80	86
Annen rentekostnad		328 301	379 847
Annen finanskostnad		-37	
Sum finanskostnader		328 264	379 847
Netto finans		-328 184	-379 761
Ordinært resultat før skattekostnad		436 649	200 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 063	44 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 586	156 213
Årsresultat		340 586	156 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 586	156 213
Totalresultat		340 586	156 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 586	156 213
Sum overføringer og disponeringer	6	340 586	156 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 723 903	10 032 222
Sum varige driftsmidler	7	9 723 903	10 032 222
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		9 723 903	10 032 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 415	148 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 415	148 838
Sum omløpsmidler		815 415	148 838
SUM EIENDELER		10 539 318	10 181 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		195 000	
Sum innskutt egenkapital		1 195 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 014 217	673 632
Sum opptjent egenkapital		1 014 217	673 632
Sum egenkapital		2 209 217	1 673 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 270 559	1 294 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 270 559	1 294 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 747 432	7 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 432	7 031 250
Sum langsiktig gjeld		8 017 991	8 325 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 638	42 780
Betalbar skatt	4	174 586	41 784
Skyldig offentlige avgifter		74 211	44 841
Annen kortsiktig gjeld	8	45 675	52 692
Sum kortsiktig gjeld		312 110	182 097
Sum gjeld		8 330 101	8 507 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 318	10 181 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341651

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 095	1 417 240
Sum inntekter		1 439 095	1 417 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 320	309 043
Annen driftskostnad		365 943	528 163
Sum kostnader		674 262	837 206
Driftsresultat		764 832	580 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	86
Sum finansinntekter		80	86
Annen rentekostnad		328 301	379 847
Annen finanskostnad		-37	
Sum finanskostnader		328 264	379 847
Netto finans		-328 184	-379 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 063	44 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 586	156 213
Årsresultat		340 586	156 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 586	156 213
Totalresultat		340 586	156 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 586	156 213
Sum overføringer og disponeringer	6	340 586	156 213



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 723 903

10 032 222

Sum varige driftsmidler

7

9 723 903

10 032 222

Andre langsiktige
fordringer

8

Sum anleggsmidler

9 723 903

10 032 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

Andre kortsiktige
fordringer

8

Konsernfordringer

250 000

Sum fordringer

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

565 415

148 838

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

565 415

148 838

Sum omløpsmidler

815 415

148 838

SUM EIENDELER

10 539 318

10 181 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

195 000

Sum innskutt egenkapital

1 195 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 014 217

673 632

Sum opptjent egenkapital

1 014 217

673 632

Sum egenkapital

2 209 217

1 673 632



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 270 559	1 294 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 270 559	1 294 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 747 432	7 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 432	7 031 250
Sum langsiktig gjeld		8 017 991	8 325 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 638	42 780
Betalbar skatt	4	174 586	41 784
Skyldig offentlige avgifter		74 211	44 841
Annen kortsiktig gjeld	8	45 675	52 692
Sum kortsiktig gjeld		312 110	182 097
Sum gjeld		8 330 101	8 507 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 318	10 181 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJH HOLDING AS	1000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nesnaveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 890 759



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 439 095	1 417 240
Sum driftsinntekter		1 439 095	1 417 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 320	309 043
Annen driftskostnad		365 943	528 163
Sum driftskostnader		674 262	837 206
Driftsresultat		764 832	580 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	86
Annen rentekostnad		328 301	379 847
Annen finanskostnad		-37	0
Resultat av finansposter		-328 184	-379 761
Ordinært resultat før skattekostnad		436 649	200 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 063	44 060
Årsresultat		340 586	156 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 586	156 213
Sum overføringer	6	340 586	156 213



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 723 903	10 032 222
Sum varige driftsmidler	7	<u>9 723 903</u>	<u>10 032 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 723 903</u>	<u>10 032 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		<u>250 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 415	148 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>565 415</u>	<u>148 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 415</u>	<u>148 838</u>
Sum eiendeler		<u>10 539 318</u>	<u>10 181 061</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		195 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 195 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 014 217	673 632
Sum opptjent egenkapital		1 014 217	673 632
Sum egenkapital		2 209 217	1 673 632
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 270 559	1 294 082
Sum avsetning for forpliktelser		1 270 559	1 294 082
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 747 432	7 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 747 432	7 031 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	17 638	42 780
Betalbar skatt	4	174 586	41 784
Skyldig offentlige avgifter		74 211	44 841
Annen kortsiktig gjeld	8	45 675	52 692
Sum kortsiktig gjeld		312 110	182 097
Sum gjeld		8 330 101	8 507 429
Sum egenkapital og gjeld		10 539 318	10 181 061

Mo i Rana, 19.03.2021
Styret i Nesnaveien 49 AS

Hans Johnny Høgås
Daglig leder/Styreleder



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Nesnaveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke betalt ut honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 988 444	4 044 558	11 033 002
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 988 444	4 044 558	11 033 002
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 309 099	0	1 309 099
Bokført verdi pr. 31.12	5 679 345	4 044 558	9 723 903
Årets avskrivning	308 320	0	308 320

Tomter avskrives ikke. Øvrige anleggsmidler avskrives over 10-40 år.



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 586	41 784
Endring i utsatt skatt	-78 523	2 276
Skattekostnad ordinært resultat	96 063	44 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	436 649	200 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 922	93 469
Mottatt konsernbidrag	250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 813
Skattepliktig inntekt	793 571	189 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 586	41 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	174 586	41 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 775 268	5 882 190	106 922
Sum	5 775 268	5 882 190	106 922
Grunnlag for utsatt skatt	5 775 268	5 882 190	106 922
Utsatt skatt (22 %)	1 270 559	1 294 082	23 523



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJH HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	673 632	1 673 632
Mottatt konsernbidrag		195 000	195 000
Årets resultat		340 586	340 586
Pr 31.12	1 000 000	1 209 217	2 209 217

Note 7 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 747 432	7 031 250
Sum	6 747 432	7 031 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 723 903	10 032 222
Sum	9 723 903	10 032 222

Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet HJH Holding AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 846 752	5 156 250
--	-----------	-----------

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	0
Sum	0	0	250 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0