



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 066 277 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KVS HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Vesterhus 4770 HØVÅG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | PRICEWATERHOUSECOOPERS AS |
|--|---------------------------|

| | |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.06.2024 |
|---|------------|

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 707 420 | 707 420 |
| Annen driftskostnad | | 970 337 | 669 960 |
| Sum kostnader | | 1 677 757 | 1 377 380 |
| Driftsresultat | | -1 677 757 | -1 377 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 893 | 1 258 105 |
| Annen finansinntekt | | 766 267 | |
| Verdiendring finansielle instrumenter | 2 | 13 616 563 | -8 627 527 |
| Sum finansinntekter | | 17 666 722 | -7 369 422 |
| Annen rentekostnad | | 103 | |
| Sum finanskostnader | | 103 | |
| Netto finans | | 17 666 619 | -7 369 422 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 988 863 | -8 746 802 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 207 929 | -1 471 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Årsresultat | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Totalresultat | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 24 085 246 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Overført fra overkurs | | -24 085 246 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 780 934 | -7 275 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 603 785 | 4 509 997 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 603 785 | 4 509 997 |
| Sum anleggsmidler | | 4 603 785 | 4 509 997 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 120 242 | 91 157 |
| Sum fordringer | | 120 242 | 91 157 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 151 681 656 | 138 902 193 |
| Sum investeringer | | 151 681 656 | 138 902 193 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 107 749 869 | 104 544 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 749 869 | 104 544 555 |
| Sum omløpsmidler | | 259 551 767 | 243 537 905 |
| SUM EIENDELER | | 264 155 553 | 248 047 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 022 750 | 1 022 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 8 | 5 380 195 | 29 465 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 402 945 | 30 488 191 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 229 721 414 | 216 940 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 229 721 414 | 216 940 480 |
| Sum egenkapital | | 236 124 359 | 247 428 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 492 920 | 525 561 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 492 920 | 525 561 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 492 920 | 525 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 750 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 3 | 214 117 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 920 | 74 920 |
| Utbytte | | 24 085 246 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 120 241 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 538 274 | 93 670 |
| Sum gjeld | | 28 031 194 | 619 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 264 155 553 | 248 047 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 066 277
KVS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 707 420 | 707 420 |
| Annen driftskostnad | | 970 337 | 669 960 |
| Sum kostnader | | 1 677 757 | 1 377 380 |
| Driftsresultat | | -1 677 757 | -1 377 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 893 | 1 258 105 |
| Annen finansinntekt | | 766 267 | |
| Verdiendring finansielle instrumenter | 2 | 13 616 563 | -8 627 527 |
| Sum finansinntekter | | 17 666 722 | -7 369 422 |
| Annen rentekostnad | | 103 | |
| Sum finanskostnader | | 103 | |
| Netto finans | | 17 666 619 | -7 369 422 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 988 863 | -8 746 802 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 207 929 | -1 471 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Årsresultat | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Totalresultat | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 24 085 246 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Overført fra overkurs | | -24 085 246 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 780 934 | -7 275 011 |



Organisasjonsnr: 989 066 277
KVS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 603 785 4 509 997

Sum finansielle anleggsmidler 4 603 785 4 509 997

Sum anleggsmidler 4 603 785 4 509 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 5 120 242 91 157

Sum fordringer 120 242 91 157

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 151 681 656 138 902 193

Sum investeringer 151 681 656 138 902 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 107 749 869 104 544 555

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 749 869 104 544 555

Sum omløpsmidler 259 551 767 243 537 905

SUM EIENDELER 264 155 553 248 047 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 022 750 1 022 750

Overkurs 8 5 380 195 29 465 441

Sum innskutt egenkapital 6 402 945 30 488 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 229 721 414 216 940 480

Sum opptjent egenkapital 229 721 414 216 940 480



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 236 124 359 | 247 428 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 492 920 | 525 561 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 492 920 | 525 561 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 492 920 | 525 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 750 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 3 | 214 117 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 920 | 74 920 |
| Utbytte | | 24 085 246 | |
| Kortsiktig konsemgjeld | 5 | 120 241 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 538 274 | 93 670 |
| Sum gjeld | | 28 031 194 | 619 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 264 155 553 | 248 047 902 |



Organisasjonsnr: 989 066 277
KVS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvs Holding AS

Org.nr.:989 066 277



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kvs Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2022 |
| Lønnskostnad | 1 | 707 420 | 707 420 |
| Annen driftskostnad | | 970 337 | 669 960 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 677 757</u> | <u>1 377 380</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 677 757</u> | <u>-1 377 380</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 283 893 | 1 258 105 |
| Annen finansinntekt | | 766 267 | 0 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | 2 | 13 616 563 | -8 627 527 |
| Annen rentekostnad | | 103 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>17 666 619</u> | <u>-7 369 422</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>15 988 863</u> | <u>-8 746 802</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 207 929 | -1 471 791 |
| Resultat | | <u>12 780 934</u> | <u>-7 275 011</u> |
| Årsresultat | | <u>12 780 934</u> | <u>-7 275 011</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 24 085 246 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 12 780 934 | -7 275 011 |
| Overført fra overkurs | | -24 085 246 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>12 780 934</u> | <u>-7 275 011</u> |




| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Kvs Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 4 603 785 | 4 509 997 |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 603 785</u> | <u>4 509 997</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 120 242 | 91 157 |
| Sum fordringer | | <u>120 242</u> | <u>91 157</u> |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 151 681 656 | 138 902 193 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 107 749 869 | 104 544 555 |
| Sum omløpsmidler | | <u>259 551 767</u> | <u>243 537 905</u> |
| Sum eiendeler | | <u>264 155 553</u> | <u>248 047 902</u> |

**Balanse**

Kvs Holding AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 022 750 | 1 022 750 |
| Overkurs | 8 | 5 380 195 | 29 465 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 402 945</u> | <u>30 488 191</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 229 721 414 | 216 940 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>229 721 414</u> | <u>216 940 480</u> |
| Sum egenkapital | | <u>236 124 359</u> | <u>247 428 671</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 492 920 | 525 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 750 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 3 | 214 117 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 920 | 74 920 |
| Utbytte | | 24 085 246 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 120 241 | 0 |
| Sum gjeld | | <u>28 031 194</u> | <u>619 231</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>264 155 553</u> | <u>248 047 902</u> |

Høvåg, 04.06.2024
Styret i Kvs Holding AS


Karl Vidar Vesterhus Smith
styreleder



Kvs Holding AS

989 066 277

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for finansielle instrumenter se under *. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige plasseringer/fond hvor formålet er å møte nær forestående kontantutbetalinger, og som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp klassifiseres som kontanter og kontantekvivalenter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter

* Børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter vurderes til markedsverdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet jf. unntaksreglene for små foretak ref. regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Kvs Holding AS

989 066 277

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 620 000 | 620 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 87 420 | 87 420 |
| Sum | 707 420 | 707 420 |
| Sysselsatte årsverk | 1 | 1 |

Note 2 Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

| | Anskaffelses- kost | Tidligere verdiendring | Periodens verdiendring | Balanseført verdi |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| DnB Priv. Banking Prem. 30 A/B | 100 000 000 | 10 229 477 | 11 160 856 | 121 390 332 |
| DnB Priv. Banking Prem. 80 A/B | 11 717 151 | 6 568 648 | 2 417 250 | 20 703 049 |
| DnB Likviditet kort | 9 548 208 | 1 608 | 38 458 | 9 588 274 |
| Sum | 121 265 359 | 16 799 733 | 13 616 563 | 151 681 655 |



Kvs Holding AS

989 066 277

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Gevinst – og tapskonto | 38 158 | 47 697 | 9 539 |
| Sum | 38 158 | 47 697 | 9 539 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 15 838 753 | 2 863 292 | -12 975 461 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -522 074 | -522 074 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 15 876 910 | 2 388 915 | -13 487 995 |

| | | | |
|----------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 3 492 920 | 525 561 | -2 967 359 |
|----------------------------|------------------|----------------|-------------------|

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 15 988 863 | -8 746 802 |
| Permanente forskjeller | -14 382 830 | 8 627 527 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 539 | 11 925 |
| Avgitt konsernbidrag | -120 241 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -522 074 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 973 258 | -107 350 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 240 570 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 967 359 | -1 471 791 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 207 929 | -1 471 791 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 240 570 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -26 453 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 214 117 | 0 |



Kvs Holding AS

989 066 277

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| KVS Eiendom 1 AS Kr.sand | | 100% | 1 195 200 | -1 567 | 1 980 604 |
| KVS Eiendom 2 AS Kr.sand | | 100% | 1 306 000 | -1 064 | 2 623 181 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | | | | | 4 603 785 |

Note 5 Mellomværende (fordringer) med selskap i samme konsern m.v.

| Fordring på selskap i samme konsern | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| KVS Eiendom 1 AS | 53 687 | 40 309 |
| KVS Eiendom 2 AS | 66 555 | 50 848 |
| Sum | 120 242 | 91 157 |

Konserngjeld

| | | |
|---|----------------|----------|
| KVS Eiendom 1 AS (skydig konsernbidrag) | 53 687 | 0 |
| KVS Eiendom 2 AS (skydig konsernbidrag) | 66 555 | 0 |
| Sum | 120 241 | 0 |

Note 6 Bundne midler

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bundne bankinnskudd inkl. i bankinnskudd | 2023 58 000 | 2022 58 000 |
|--|----------------|----------------|

Kortsiktige fondsplasseringer hos Storebrand på 37 MNOK inngår som del av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 022 750 består av 1 000 aksjer à kr. 1 023.
Karl Vidar Vesterhus Smith (styrets leder) eier samtlige aksjer.



Kvs Holding AS

989 066 277

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 022 750 | 29 465 441 | 216 940 480 | 247 428 671 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 12 780 934 | 12 780 934 |
| Avsatt utbytte | 0 | -24 085 246 | 0 | -24 085 246 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 022 750 | 5 380 195 | 229 721 414 | 236 124 359 |



Til generalforsamlingen i KVS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVS Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Svein G Olsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap