



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVERFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anvikveien 17
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 015	12 450
Sum kostnader		13 015	12 450
Driftsresultat		-13 015	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-13 015	-12 451
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 015	-12 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 015	-12 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784
Sum omløpsmidler		270	784
SUM EIENDELER		120 270	120 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 596	249 581
Sum opptjent egenkapital		-262 596	-249 581
Sum egenkapital		-107 846	-94 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	228 116	215 616
Sum kortsiktig gjeld		228 116	215 616
Sum gjeld		228 116	215 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 270	120 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326375

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVERFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anvikveien 17
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 015	12 450
Sum kostnader		13 015	12 450
Driftsresultat		-13 015	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-13 015	-12 451
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 015	-12 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 015	-12 451



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		120 000	120 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784

Sum omløpsmidler		270	784
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		120 270	120 784
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 596	249 581
Sum opptjent egenkapital		-262 596	-249 581



Sum egenkapital		-107 846	-94 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld 3		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld 3		228 116	215 616
Sum kortsiktig gjeld		228 116	215 616
Sum gjeld		228 116	215 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 270	120 784



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet består i hovedsak av utvikling og salg av tomter med lokalisering i Stavern Larvik.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnad
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992964111
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992 964 111



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 015	12 450
Sum driftskostnader		13 015	12 450
Driftsresultat		-13 015	-12 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		-13 015	-12 451
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 015	-12 451
Overføringer			
Udekket tap	3	-13 015	-12 451
Sum overføringer		-13 015	-12 451



NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992 964 111



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270	784
Sum omløpsmidler		270	784
SUM EIENDELER		120 270	120 784



NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992 964 111



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	262 596	249 581
Sum opptjent egenkapital		-262 596	-249 581
Sum egenkapital		-107 846	-94 832
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	228 116	215 616
Sum kortsiktig gjeld		228 116	215 616
Sum gjeld		228 116	215 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 270	120 784

Stavern, 27.02.2026

Sigmund Anvik
Daglig leder/styreleder



NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992 964 111



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utvikling og salg av tomter med lokalisering i Stavern Larvik.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnad

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	0	0
	2025	2024
Grunnlag utsatt skattefordel	262 197	249 182
Ikke balanseført utsatt skattefordel	57 683	54 820



NAVERFJORDEN EIENDOM AS
992 964 111



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	54 750	-249 581	-94 832
Årsresultat	0	0	-13 015	-13 015
Egenkapital 31.12.2025	100 000	54 750	-262 596	-107 846

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapsloven §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. All gjeld er til nærstående, og styret mener derfor at ikke virksomheten drives for kreditors regning.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	120 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	120 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Naverfjorden Holding AS	80	80,00	Ordinære
Ferinvest AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	