



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 754 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERNERS SØNN AS
Forretningsadresse:	Storgata 69 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 658 400	12 142 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 658 400</b>	<b>12 142 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 208 481	1 259 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 241 753	1 284 768
Annen driftskostnad	3	4 450 938	6 386 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 901 172</b>	<b>8 931 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 757 228</b>	<b>3 211 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 750
Annen renteinntekt		255 393	999 970
Annen finansinntekt		37 360	211 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 753</b>	<b>1 248 446</b>
Annen rentekostnad		1 139 331	1 261 361
Annen finanskostnad		2 190	3 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 521</b>	<b>1 264 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 768</b>	<b>-16 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 460</b>	<b>3 195 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	892 857	726 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	120 900	222 690
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 894 703	2 246 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 015 603	2 468 701



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 063 056	50 297 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 885	14 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 069 942</b>	<b>50 311 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 604 083	1 541 683
Investering i annet foretak i samme konsern	7	241 672	212 032
Lån til foretak i samme konsern	7	25 037 242	10 062 764
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 046 250	6 046 250
Andre fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 054 247</b>	<b>17 987 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 124 189</b>	<b>68 299 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 044	459 480
Andre fordringer		2 391 969	2 840 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905 013</b>	<b>3 299 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 098 372	1 662 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 098 372</b>	<b>1 662 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 003 384</b>	<b>4 962 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 127 573</b>	<b>73 261 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 774 183	8 879 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 774 183</b>	<b>8 879 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 864 262</b>	<b>17 969 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 408 646	1 469 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 646</b>	<b>1 469 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 838 739	52 282 250
Langsiktig konserngjeld	7	13 951 705	-292 070
Øvrig langsiktig gjeld		21 274	21 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 811 718</b>	<b>52 011 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 220 364</b>	<b>53 481 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 525	133 455
Betalbar skatt	4	894 016	617 508
Skyldig offentlige avgifter		260 009	210 259
Kortsiktig konserngjeld	7	273 000	523 900
Annen kortsiktig gjeld		231 398	325 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 042 948</b>	<b>1 810 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 263 312</b>	<b>55 292 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 127 573</b>	<b>73 261 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNERS SØNN AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelmssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 658 400	12 142 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 658 400</b>	<b>12 142 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 208 481	1 259 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 241 753	1 284 768
Annen driftskostnad	3	4 450 938	6 386 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 901 172</b>	<b>8 931 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 757 228</b>	<b>3 211 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 750
Annen renteinntekt		255 393	999 970
Annen finansinntekt		37 360	211 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 753</b>	<b>1 248 446</b>
Annen rentekostnad		1 139 331	1 261 361
Annen finanskostnad		2 190	3 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 521</b>	<b>1 264 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 768</b>	<b>-16 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	892 857	726 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	120 900	222 690
Overføringer annen egenkapital	5, 6	2 894 703	2 246 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 063 056	50 297 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 885	14 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 069 942</b>	<b>50 311 695</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 604 083	1 541 683
Investering i annet foretak i samme konsern	7	241 672	212 032
Lån til foretak i samme konsern	7	25 037 242	10 062 764
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 046 250	6 046 250
Andre fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 054 247</b>	<b>17 987 729</b>

**Sum anleggsmidler 82 124 189 68 299 424**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		513 044	459 480
Andre fordringer		2 391 969	2 840 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905 013</b>	<b>3 299 751</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 098 372	1 662 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 098 372</b>	<b>1 662 473</b>

**Sum omløpsmidler 5 003 384 4 962 224**

**SUM EIENDELER 87 127 573 73 261 648**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 774 183	8 879 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 774 183</b>	<b>8 879 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 864 262</b>	<b>17 969 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 408 646	1 469 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 408 646</b>	<b>1 469 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 838 739	52 282 250
Langsiktig konserngjeld	7	13 951 705	-292 070
Øvrig langsiktig gjeld		21 274	21 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 811 718</b>	<b>52 011 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 220 364</b>	<b>53 481 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 525	133 455
Betalbar skatt	4	894 016	617 508
Skyldig offentlige avgifter		260 009	210 259
Kortsiktig konserngjeld	7	273 000	523 900
Annen kortsiktig gjeld		231 398	325 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 042 948</b>	<b>1 810 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 263 312</b>	<b>55 292 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 127 573</b>	<b>73 261 648</b>



Organisasjonsnr: 990 754 977  
BERNERS SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Berners Sønn AS**

**Organisasjonsnr. 990754977**

**Utarbeidet av:**

OK BedriftsConsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meieriveien 4  
9152 SØRKJOSEN



Org.nr 989 527 118



## Berners Sønn AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 658 400	12 142 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 658 400</b>	<b>12 142 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 208 481	1 259 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 241 753	1 284 768
Annen driftskostnad	3	4 450 938	6 386 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 901 172</b>	<b>8 931 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 757 228</b>	<b>3 211 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	36 750
Annen renteinntekt		255 393	999 970
Annen finansinntekt		37 360	211 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 753</b>	<b>1 248 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 139 331	1 261 361
Annen finanskostnad		2 190	3 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 521</b>	<b>1 264 728</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(848 768)</b>	<b>(16 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 908 460</b>	<b>3 195 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	892 857	726 788
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	120 900	222 690
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 894 703	2 246 011
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 015 603</b>	<b>2 468 701</b>



## Berners Sønn AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 063 056	50 297 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 885	14 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 069 942</b>	<b>50 311 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 604 083	1 541 683
Investeringer i foretak i samme konsern	7	241 672	212 032
Lån til foretak i samme konsern	7	25 037 242	10 062 764
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 046 250	6 046 250
Andre fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 054 247</b>	<b>17 987 729</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>82 124 189</b>	<b>68 299 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 044	459 480
Andre fordringer		2 391 969	2 840 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 905 013</b>	<b>3 299 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 098 372	1 662 473
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 003 384</b>	<b>4 962 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 127 573</b>	<b>73 261 648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	8 990 079	8 990 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 079</b>	<b>9 090 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 774 183	8 879 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 774 183</b>	<b>8 879 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 864 262</b>	<b>17 969 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 408 646	1 469 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 408 646</b>	<b>1 469 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 838 739	52 282 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 951 705	(292 070)
Øvrig langsiktig gjeld		21 274	21 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 811 718</b>	<b>52 011 454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>64 220 364</b>	<b>53 481 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		384 525	133 455
Betalbar skatt	4	894 016	617 508
Skyldig offentlige avgifter		260 009	210 259

Årsregnskap for Berners Sønn AS

Organisasjonsnr. 990754977



Berners Sønn AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	273 000	523 900
Annen kortsiktig gjeld		231 398	325 649
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 042 948</b>	<b>1 810 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 263 312</b>	<b>55 292 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 127 573</b>	<b>73 261 648</b>

Underskrifter

Tromsø

Knut Wilhelmsen  
Styrets leder

Kristian Wilhelmsen  
Daglig leder



Berners Sønn AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Berners Sønn AS

Organisasjonsnr. 990754977



## Berners Sønn AS

### Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	1 033 563	1 086 913
Arbeidsgiveravgift	87 355	83 054
Pensjonskostnader	72 193	71 854
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 371	17 764
<b>Totalt</b>	<b>1 208 481</b>	<b>1 259 585</b>

Det har vært 3 ansatte i 2021, herunder midlertidige i korte oppdrag. Selskapet har hatt ca 1 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

#### Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	866.289
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	26 738
Annen godtgjørelse til revisor	11 352

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 323 509	79 300	141 916	53 544 725
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 323 509	79 300	141 916	53 544 725
Oppskrivning pr. 1/1	7 524 900	0	0	7 524 900
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	7 524 900	0	0	7 524 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 331 813	79 300	127 519	15 538 632
+ Ordinære avskrivninger	1 083 744	0	7 511	1 091 255
+ Avskr. på oppskrivning	150 498	0	0	150 498
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0



Berners Sønn AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 566 055	79 300	135 031	16 780 386
Balanseført verdi pr 31/12	44 282 354	0	6 885	44 289 239
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-33	20-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 738	46 669
Attestasjonsoppgaver	11 352	6 000
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	6 715	0
<b>Totalt</b>	<b>44 806</b>	<b>52 669</b>

Beløp er eks merverdiavgift

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 908 460
+ Permanente og andre forskjeller	149 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	278 269
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 336 709</b>
- Ytet konsernbidrag	273 000
<b>= Inntekt</b>	<b>4 063 709</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	954 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>954 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-61 219
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>892 857</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	954 076
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 060
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>894 016</b>



Berners Sønn AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 908 460
Skattekostnad	892 857
<b>Årets resultat</b>	<b>3 015 603</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	120 900
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 894 703
<b>Sum disponert</b>	<b>3 015 603</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	8 990 079	8 879 480	17 969 559
+Fra årets resultat			2 894 703	2 894 703
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 990 079</b>	<b>11 774 183</b>	<b>20 864 262</b>

Situasjonen rundt koronapandemien har ikke noen konsekvenser for bedømmelsen av årsregnskapet og har ikke hatt noen særlig grad av innvirkning på selskapets drift i 2021.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	25 037 242	11.812.764
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 037 242</b>	<b>10 062 764</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	273 000	523 900
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	13 951 705	1.457.930
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 224 705</b>	<b>231 830</b>

#### Ikke balanseførte forpliktelser

Noter for Berners Sønn AS

Organisasjonsnr. 990754977



## Berners Sønn AS

### Noter 2021

Pantstillelser	0	0
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	0	0
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bo-Compagniet AS	100	100	266	516.410
Fagerlidal 6 AS	100	100	-3.842	736.358
Rignveien 200 Holding AS	50	50	-396.285	946.625
2 CW Gruppen AS	50	50	14.734.151	24.744.083
<b>Totalt</b>			<b>14.334.290</b>	<b>26.943.476</b>

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 220 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 80 951.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier 100% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berner Consult AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

#### Note 10 - Utsatt skattefordel



Berners Sønn AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 454 806	6 708 541
+ Utestående fordringer	-150 000	-150 000
+ Gevinst- og tapskonto	98 134	122 668
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 402 940</b>	<b>6 681 209</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 408 646</b>	<b>1 469 865</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32.522.679	37.202.250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>32.522.679</b>	<b>47.302.333</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48.838.739	52.282.250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>48.838.739</b>	<b>52.282.250</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	49.063.056	50.297.298
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>49.063.056</b>	<b>50.297.298</b>



KPMG AS  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berners Sønn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berners Sønn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentmøkket: 0JDDQ-DY24Y-XPXM3-EPPOE-FZBLO-5DL4K



Uavhengig revisors beretning - Berners Sønn AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 18. august 2022  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 0/DQD-DY24Y-XPXM3-EPPOE-FZBLO-5DL4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-18 12:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JDQD-DY24Y-XPXM3-EPPDF-FZBLO-5DL4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>