



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 798 942
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse:	c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 984	1 173 984
Sum inntekter		1 173 984	1 173 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 394 559	1 424 152
Sum kostnader		1 394 559	1 424 152
Driftsresultat		-220 575	-250 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	617
Sum finansinntekter		981	617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		981	617
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 594	-249 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 594	-249 551
Årsresultat		-219 594	-249 551
Totalresultat		-219 594	-249 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 594	-249 551
Sum overføringer og disponeringer		-219 594	-249 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 965	13 275
Andre fordringer		3 387	
Sum fordringer		11 352	13 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 171	606 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 171	606 224
Sum omløpsmidler		1 694 524	619 499
SUM EIENDELER		1 694 524	619 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 975	-31 382
Sum opptjent egenkapital		-250 975	-31 382
Sum egenkapital		-250 975	-31 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631	2 706
Annen kortsiktig gjeld	7	1 940 868	648 175
Sum kortsiktig gjeld		1 945 499	650 881
Sum gjeld		1 945 499	650 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 524	619 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413754

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 984	1 173 984
Sum inntekter		1 173 984	1 173 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 394 559	1 424 152
Sum kostnader		1 394 559	1 424 152
Driftsresultat		-220 575	-250 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	617
Sum finansinntekter		981	617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		981	617
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 594	-249 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 594	-249 551
Årsresultat		-219 594	-249 551
Totalresultat		-219 594	-249 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 594	-249 551
Sum overføringer og disponeringer		-219 594	-249 551



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 965	13 275
Andre fordringer		3 387	
Sum fordringer		11 352	13 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 171	606 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 171	606 224
Sum omløpsmidler		1 694 524	619 499
SUM EIENDELER		1 694 524	619 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 975	-31 382
Sum opptjent egenkapital		-250 975	-31 382



Sum egenkapital	-250 975	-31 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 631	2 706
Annen kortsiktig gjeld	7 1 940 868	648 175
Sum kortsiktig gjeld	1 945 499	650 881
Sum gjeld	1 945 499	650 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 694 524	619 499



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note ? 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret. Note ? 2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Det er ingen aksjer, da selskapet er et sameie

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ingen lån



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 173 984	1 173 984
Sum driftsinntekter		1 173 984	1 173 984
Annen driftskostnad	1	1 394 559	1 424 152
Sum driftskostnader		1 394 559	1 424 152
Driftsresultat		-220 575	-250 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		981	617
Resultat av finansposter		981	617
Resultat før skattekostnad		-219 594	-249 551
Resultat		-219 594	-249 551
Årsresultat	2	-219 594	-249 551
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 594	31 382
Overført fra annen egenkapital		0	218 170
Sum overføringer		-219 594	-249 551

Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-40MGE-6XPOE-ZN1F1-UE4ZE-XLGVM



BALANSE

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 965	13 275
Andre kortsiktige fordringer		3 387	0
Sum fordringer		11 352	13 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 171	606 224
Sum omløpsmidler		1 694 524	619 499
Sum eiendeler		1 694 524	619 499

Penneo Dokumentnr.: E4DZE-40MGE-6XPOE-ZN1F1-UJ4ZE-XLGYM



BALANSE

SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 975	-31 382
Sum opptjent egenkapital		-250 975	-31 382
Sum egenkapital	2	-250 975	-31 382
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 631	2 706
Annen kortsiktig gjeld		1 940 868	648 175
Sum kortsiktig gjeld		1 945 499	650 881
Sum gjeld		1 945 499	650 881
Sum egenkapital og gjeld		1 694 524	619 499

Trysil
Styret i Sameiet Fageråsen Resort G

Bjørn Richard Johansen
styreleder

Atle Brenneng
styremedlem

Tina Merete Hellerud Nordhagen
styremedlem

Thomas Forsberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-40MGE-6XPOE-ZN1F1-LJ4ZE-XLGVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tina Merete H Nordhagen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5997-4-535893

IP: 158.112.xxx.xxx

2023-03-23 07:51:08 UTC



Thomas Forsberg

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5998-4-935721

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-26 18:42:17 UTC



Atle Brenneng

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5993-4-1583078

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-03-27 07:09:23 UTC



Bjørn Richard Johansen

Styreleder

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5995-4-57133

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-4OMGE-6XPOE-ZN1F1-UE4ZE-XLGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	-31 382	-31 382
Årets resultat		-219 594	-219 594
Pr 31.12.2022	0	-250 975	-250 975

Note 3 Fortsatt drift

Sameiet Fageråsen Resort G har en negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret skal sørge for en sunn drift av sameiet, og det er ved årsmøte vedtatt at innkrevde felleskostnader skal økes.



Til sameiermøtet i
Sameiet Fageråsen Resort G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G som viser et underskudd på NOK 219.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 30.03. 2023

Tom Rusten Østli

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor