



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 272 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROY STIAN GUNNULFSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Roald Amundsens gate 13 3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Stian Gunulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 225	4 491
Sum kostnader		1 225	4 491
Driftsresultat		-1 225	-4 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Annen finansinntekt		1 875	4 550
Sum finansinntekter		1 876	4 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			227 579
Annen finanskostnad			7 536
Sum finanskostnader			235 115
Netto finans		1 876	-230 539
Ordinært resultat før skattekostnad		651	-235 030
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		651	-235 030
Årsresultat		651	-235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651	-235 030
Totalresultat		651	-235 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		651	-235 030
Sum overføringer og disponeringer		651	-235 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 232	248 232
Sum finansielle anleggsmidler		248 232	248 232
Sum anleggsmidler		248 232	248 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	912
Sum omløpsmidler		1 563	912
SUM EIENDELER		249 795	249 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-758 875	-759 526
Sum opptjent egenkapital		-758 875	-759 526
Sum egenkapital		-658 875	-659 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	908 669	908 669
Sum annen langsiktig gjeld		908 669	908 669
Sum langsiktig gjeld		908 669	908 669
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		908 669	908 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 795	249 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817808

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 13
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Stian Gunulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 225	4 491
Sum kostnader		1 225	4 491
Driftsresultat		-1 225	-4 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Annen finansinntekt		1 875	4 550
Sum finansinntekter		1 876	4 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			227 579
Annen finanskostnad			7 536
Sum finanskostnader			235 115
Netto finans		1 876	-230 539
Ordinært resultat før skattekostnad		651	-235 030
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		651	-235 030
Årsresultat		651	-235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651	-235 030
Totalresultat		651	-235 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		651	-235 030
Sum overføringer og disponeringer		651	-235 030



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 232	248 232
Sum finansielle anleggsmidler		248 232	248 232
Sum anleggsmidler		248 232	248 232

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563	912
Sum omløpsmidler		1 563	912
SUM EIENDELER		249 795	249 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-758 875	-759 526
Sum opptjent egenkapital		-758 875	-759 526
Sum egenkapital		-658 875	-659 526

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	6	908 669	908 669
Sum annen langsiktig gjeld		908 669	908 669
Sum langsiktig gjeld		908 669	908 669
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		908 669	908 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 795	249 143



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 986 272 682



Resultatregnskap			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>1 225</u>	<u>4 491</u>
Sum driftskostnader		<u>1 225</u>	<u>4 491</u>
Driftsresultat		<u>-1 225</u>	<u>-4 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Annen finansinntekt		1 875	4 550
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	227 579
Annen finanskostnad		0	7 536
Resultat av finansposter		<u>1 876</u>	<u>-230 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>651</u>	<u>-235 030</u>
Ordinært resultat		<u>651</u>	<u>-235 030</u>
Årsresultat		<u>651</u>	<u>-235 030</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-651</u>	<u>235 030</u>
Sum overføringer		<u>651</u>	<u>-235 030</u>



Balanse			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 232	248 232
Sum finansielle anleggsmidler		<u>248 232</u>	<u>248 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>248 232</u>	<u>248 232</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563	912
Sum omløpsmidler		<u>1 563</u>	<u>912</u>
Sum eiendeler		<u>249 795</u>	<u>249 143</u>

**Balanse**

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-758 875</u>	<u>-759 526</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-758 875</u>	<u>-759 526</u>
Sum egenkapital		<u>-658 875</u>	<u>-659 526</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>908 669</u>	<u>908 669</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>908 669</u>	<u>908 669</u>
Sum gjeld		<u>908 669</u>	<u>908 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>249 795</u>	<u>249 143</u>

Skien, 26.06.2022

Styret i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Roy Stian Gunnulfsen
styreleder/daglig leder



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021
Lønn	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 -

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 0.-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.21	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	0
Årets avskrivninger	0
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roy Stian Gunulfsen	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	aksjer	Totalt antall aksjer
Roy Stian Gunulfsen	Styrets leder	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-759 524	-659 524
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	651	651
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-758 873	-658 875

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	908 669
Sum annen langsiktig gjeld	908 669



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0