



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 723 853	1 511 568
Annen driftsinntekt	2	156 935	8 062
Sum inntekter		1 880 788	1 519 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3		68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 643 112	1 640 952
Sum kostnader		1 643 112	1 709 412
Driftsresultat		237 676	-189 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	146
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		231	146
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		237 907	-189 635
Totalresultat		237 907	-189 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	237 907	-189 635
Sum overføringer og disponeringer		237 907	-189 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 019	12 225
Andre fordringer		77 640	2 018
Sum fordringer		108 659	14 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 452	17 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 452	17 696
Sum omløpsmidler		270 112	31 939
SUM EIENDELER		270 112	31 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 565	
Udekket tap			32 342
Sum opptjent egenkapital		205 565	-32 342
Sum egenkapital		205 565	-32 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 547	51 840
Annen kortsiktig gjeld			12 441
Sum kortsiktig gjeld		64 547	64 281
Sum gjeld		64 547	64 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 112	31 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538100

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 723 853	1 511 568
Annen driftsinntekt	2	156 935	8 062
Sum inntekter		1 880 788	1 519 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3		68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 643 112	1 640 952
Sum kostnader		1 643 112	1 709 412
Driftsresultat		237 676	-189 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	146
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		231	146
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		237 907	-189 635
Totalresultat		237 907	-189 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	237 907	-189 635
Sum overføringer og disponeringer		237 907	-189 635



Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		31 019	12 225
Andre fordringer		77 640	2 018
Sum fordringer		108 659	14 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 452	17 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 452	17 696

Sum omløpsmidler		270 112	31 939
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		270 112	31 939
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 565	
Udekket tap			32 342



Sum opptjent egenkapital	205 565	-32 342
Sum egenkapital	205 565	-32 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 547	51 840
Annen kortsiktig gjeld		12 441
Sum kortsiktig gjeld	64 547	64 281
Sum gjeld	64 547	64 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 112	31 939



Organisasjonsnr: 920 439 993
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68460.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Lund Vest B1 Boligsameie avholdes 25.04.2023 kl. 18:00, i kantinen til Askim & Spydeberg Sparebank avd. Spydeberg.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år (ikke på valg)

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år (ikke på valg)

C) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

E) Valg av valgkomité for 1 år



Lund Vest B1 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Malin Holm	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Evy Lavik	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	Joachim Moen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Thomas Sæther	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Marit Vang	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Jan Erik Frogner	(valgt for 1 år i 2022)
Lisbeth Yssenmoen	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Trine Martiniussen
Terje Sandstø

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Lund Vest B1 Boligsameie ble stiftet 18.01.2018 og har organisasjonsnummer 920 439 993.

Sameiet består av 48 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommen har gnr. 430, bnr. 261 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold



Av andre større saker kan nevnes:

Styret har det siste året arbeidet spesielt med montering av nytt el-bil lader system og følgelig avvikling av det gamle anlegget. I tillegg har det vært stort fokus på strømsparende tiltak og hyppige kontroller av teknisk rom. Med bakgrunn i sameiets likvidetsproblemer har økonomiske tiltak for å bedre denne situasjonen stått sentralt.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 12.04.2023.



Lund Vest B1 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B1 Boligsameie org.nr. 920439993



Resultatregnskap 2022

Lund Vest B1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 723 853	1 511 568	1 511 536	1 883 366
Annen driftsinntekt	2	156 935	8 062	0	0
Sum driftsinntekter		1 880 788	1 519 630	1 511 536	1 883 366
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	4	111 208	109 450	91 000	95 000
Kontingenter		24 930	2 050	2 100	2 100
Rep og vedlikehold	5	141 253	116 993	80 000	100 000
Forsikringer		185 153	118 477	143 000	200 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		481 105	469 171	510 000	530 000
Energi og fyring		313 369	450 101	400 000	421 000
Kabel-TV og telefoni		222 360	202 349	200 000	200 000
Driftskostnader	6	158 491	160 024	158 000	162 500
Andre driftskostnader	7	5 244	12 336	15 900	14 700
Sum driftskostnader		1 643 113	1 709 412	1 668 460	1 793 760
Driftsresultat før finansposter		237 676	-189 782	-156 924	89 606
Finansielle poster					
Finansinntekt		231	146	0	0
Sum finansposter		231	146	0	0
Årsresultat		237 907	-189 635	-156 924	89 606
Overført til annen egenkapital	8	237 907	-189 635	0	0
Sum disponering		237 907	-189 635	0	0

Resultatrapport 2022 for Lund Vest B1 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 640	2 018
Kundefordringer		31 019	12 225
Sum fordringer		108 659	14 243
Bankinnskudd, kasse o.l.		161 452	17 696
Sum omløpsmidler		270 112	31 939
SUM EIENDELER		270 112	31 939

Balanserapport 2022 for Lund Vest B1 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	205 565	0
Udekket tap		0	-32 342
Sum egenkapital		205 565	-32 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 547	51 840
Annen kortsiktig gjeld		0	12 441
Sum kortsiktig gjeld		64 547	64 281
Sum gjeld		64 547	64 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 112	31 939

Lund Vest B1 Boligsameie

Malin Laura Westgård Holm
Styrets leder

Evy Marie Flekstad Lavik
Styremedlem

Marit Wang Muri
Styremedlem

Thomas Sæther
Styremedlem

Joachim Solberg Moen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lund Vest B1 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 708 368	1 511 568	1 511 536	1 883 366
Strøm	15 485	0	0	0
Sum felleskostnader	1 723 853	1 511 568	1 511 536	1 883 366

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	156 935	8 062	0	0
Sum andre driftsinntekter	156 935	8 062	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	0	68 460	68 460	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	85 708	83 292	86 000	90 000
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	658	0	0
Vedlikeholdsplan	20 625	20 625	0	0
Sum konsulenttjenester	111 208	109 450	91 000	95 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	3 721	0	15 000	15 000
Bygninger	26 682	23 760	20 000	25 000
Egenandel	0	18 000	0	0
Elektro	0	16 025	5 000	5 000
Heis	48 317	34 823	35 000	35 000
Lokaler	223	0	0	0
Utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Ventilasjon	44 230	1 238	0	15 000
VVS	18 110	23 148	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	141 253	116 993	80 000	100 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feieing	26 523	25 750	25 000	27 500
Gressklipping	50 000	56 250	57 000	57 000
Renhold	81 969	78 024	75 000	77 000
Søppeltømming / container	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	158 491	160 024	158 000	162 500



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	0	1 199	3 000	3 000
Sum driftsmateriale	0	1 199	5 000	5 000
Generalforsamling	2 849	8 217	8 000	8 000
Rekvisita	0	0	500	500
Sum kontorkostnader	2 849	8 217	8 500	8 500
Bank og kortgebyrer	2 395	2 920	2 400	1 200
Sum andre kontorkostnader	2 395	2 920	2 400	1 200
Sum andre driftskostnader	5 244	12 336	15 900	14 700

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-32 342	157 293
Tilført til/fra EK fra årets resultat	237 907	-189 635
Sum opptjent egenkapital 31.12	205 565	-32 342
Annen egenkapital 31.12	205 565	0
Udekket tap 31.12	0	-32 342
Sum egenkapital 31.12	205 565	-32 342



Note 9 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	-32 342	157 293
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	237 907	-189 635
B. Årets endring i arbeidskapital	237 907	-189 635
C. Arbeidskapital 31.12	205 564	-32 342
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	270 112	31 939
- Kortsiktig gjeld	64 547	64 281
= Arbeidskapital 31.12	205 564	-32 342



5071 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lavik, Evy Marie Flekstad 2023-03-21

Identifikasjon

 Lavik, Evy Marie Flekstad

Navn Dato
Bergstrøm, Marit Wang 2023-03-30

Identifikasjon

 Bergstrøm, Marit Wang


Navn Dato
Moen, Joachim Solberg 2023-03-24

Identifikasjon

 Moen, Joachim Solberg

Navn Dato
Holm, Malin Laura Westgård 2023-03-22

Identifikasjon

 Holm, Malin Laura Westgård

Navn Dato
Sæther, Thomas 2023-03-31

Identifikasjon

 Sæther, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lund Vest B1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 237 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 15.39.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Lund Vest B1 Boligsameie

lundvest.sameiet@hotmail.com

13.04.2023

Informasjon om elektronisk kommunikasjon

Den viktigste kommunikasjonsformen mellom eierne og styret har i flere år vært epost. Informasjon fra styret gis i hovedsak som epost. Elektronisk kommunikasjon er dermed ikke noe nytt i sameiet, men styret ønsker å presisere at den viktigste informasjonskanalen og hovedkanalen for utsendelser er elektronisk kommunikasjon.

Varsel og innkalling til årsmøtet vil bli sendt elektronisk gjennom BORI sine systemer. I en overgangsfase kommer sameiet likevel til å sende innkalling på epost.

Som følge av systembytte hos BORI er alle gamle reserveringer nullstilt. Styret presiserer at sameiet ikke sender reklame til eierne, kun relevant informasjon. Ønsker du likevel å reservere deg kan du ta kontakt med styret. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at en reservering medfører at du vil gå glipp av løpende informasjon fra styret. Du vil heller ikke motta SMS når styret har behov for å gi hastebeskjed om vannutkobling, feil på kabel-TV eller lignende.

Med vennlig hilsen
styret