



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 288	1 349 496
Sum inntekter		1 410 288	1 349 496
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-22 020	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-771 978	-912 924
Sum kostnader		-849 441	-991 186
Driftsresultat		560 847	358 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 350	2 532
Sum finanskostnader		-168 765	-180 263
Netto finans		-167 415	-177 732
Ordinært resultat før skattekostnad		393 432	180 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 432	180 578
Årsresultat	1,4	393 432	180 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 432	180 578
Sum overføringer og disponeringer		393 432	180 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	21 035 820	21 091 262
Sum varige driftsmidler		21 035 820	21 091 262
Sum anleggsmidler		21 035 820	21 091 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 360	112 559
Andre fordringer	3	19 730	13 226
Sum fordringer		143 090	125 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	363 664	564 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 754	690 617
Sum omløpsmidler		506 754	690 616
SUM EIENDELER		21 542 574	21 781 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 292 297	5 898 865
Sum opptjent egenkapital		6 292 297	5 898 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 292 297	5 898 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	6 297 589	6 948 532
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 728 850	8 728 850
Sum annen langsiktig gjeld		15 026 439	15 677 382
Sum langsiktig gjeld		15 026 439	15 677 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 424	168 712
Annen kortsiktig gjeld		41 414	36 920
Sum kortsiktig gjeld		223 838	205 632
Sum gjeld		15 250 277	15 883 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 542 574	21 781 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	13 917 589	14 568 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386796

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 288	1 349 496
Sum inntekter		1 410 288	1 349 496
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-22 020	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-771 978	-912 924
Sum kostnader		-849 441	-991 186
Driftsresultat		560 847	358 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 350	2 532
Sum finanskostnader		-168 765	-180 263
Netto finans		-167 415	-177 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 432	180 578
Årsresultat	1,4	393 432	180 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 432	180 578
Sum overføringer og disponeringer		393 432	180 578



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	21 035 820	21 091 262
Sum varige driftsmidler		21 035 820	21 091 262

Sum anleggsmidler		21 035 820	21 091 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 360	112 559
Andre fordringer	3	19 730	13 226
Sum fordringer		143 090	125 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	363 664	564 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 754	690 617

Sum omløpsmidler		506 754	690 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 542 574	21 781 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 292 297	5 898 865
Sum opptjent egenkapital		6 292 297	5 898 865

Sum egenkapital		6 292 297	5 898 865
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	6 297 589	6 948 532
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 728 850	8 728 850



Sum annen langsiktig gjeld	15 026 439	15 677 382
Sum langsiktig gjeld	15 026 439	15 677 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 424	168 712
Annen kortsiktig gjeld	41 414	36 920
Sum kortsiktig gjeld	223 838	205 632
Sum gjeld	15 250 277	15 883 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 542 574	21 781 879
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 13 917 589	14 568 532



Organisasjonsnr: 979 901 801
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Soltun Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-17 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Soltun Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 410 288	1 349 496	1 410 225	1 410 225
Sum driftsinntekter		1 410 288	1 349 496	1 410 225	1 410 225
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 020	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	8	-20 000	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar		-56 280	-54 804	-56 300	-58 000
Eksterne honorar	9	-16 000	-8 875	-9 100	-9 100
Avskrivninger	15	-55 442	-55 442	-55 442	-55 442
Drifts- og serviceavtaler	10	0	-2 031	0	0
Løpende vedlikehold	11	-30 533	-100 350	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12	-185 400	-289 240	-180 000	-1
Elektroniske fellesavtaler		-116 559	-113 850	-112 558	-120 000
Forsikring		-79 900	-71 334	-78 500	-86 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-126 736	-117 194	-120 400	-124 000
Eiendomsavgifter		-109 210	-102 458	-105 000	-109 200
Andre driftsutgifter	13	-51 360	-52 788	-51 200	-51 200
Sum driftskostnader		-849 441	-991 186	-812 000	-656 743
DRIFTSRESULTAT		560 847	358 310	598 225	753 482
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 350	2 532	1 100	1 100
Finanskostnader		-168 765	-180 263	-174 692	-153 875
Netto finansposter		-167 415	-177 732	-173 592	-152 775
Ordinært resultat før skatt		393 432	180 578	424 633	600 707
Ordinært resultat etter skatt		393 432	180 578	424 633	600 707
ÅRSRESULTAT	1, 4	393 432	180 578	424 633	600 707
Disponering av totalresultat:		393 432	180 578	424 633	600 707
Overført til annen egenkapital		393 432	180 578	0	0



Soltun Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	20 620 000	20 620 000
Garasjer	6, 15	415 820	471 262
Sum anleggsmidler		21 035 820	21 091 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		123 360	112 559
Andre fordringer	3	0	2 069
Mellomregning BBL Finans	3	18 380	11 157
Opptjente renter	3	1 350	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	363 664	564 831
Sum omløpsmidler		506 754	690 617
SUM EIENDELER		21 542 574	21 781 879

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 290 297	5 896 865
Sum egenkapital		6 292 297	5 898 865
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	6 297 589	6 948 532
Borettsinnskudd	5, 6	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	5, 6	1 108 850	1 108 850
Sum langsiktig gjeld		15 026 439	15 677 382
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 302	11 157
Leverandørgjeld		182 424	168 712
Påløpte renter		23 112	25 763
Sum kortsiktig gjeld		223 838	205 632
Sum gjeld		15 250 277	15 883 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 542 574	21 781 879
Pantstillelser	6	13 917 589	14 568 532

Sted: _____, dato: _____

Joar Mediaas
Leder

Bernt-Rickard Dolmseth
Styremedlem

Tore Loktu
Styremedlem



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	484 985	133 914
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	393 432	180 578
Tilbakeført avskrivning	55 442	55 442
Opptak lån	0	1 225 000
Avdrag lån	-650 943	-1 109 950
Årets endring i disponible midler	-202 069	351 070
Disponible midler i periodens slutt	282 916	484 985
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	282 916	484 985

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	363 660	564 827
Sum bankinnskudd	363 664	564 831

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 898 865	5 718 287
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	5 896 865	5 716 287
Årets resultat	393 432	180 578
Annen egenkapital 31.12	6 290 297	5 896 865
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 292 297	5 898 865

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	1 108 850	1 108 850
Sum innskudd	8 728 850	8 728 850

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 035 820
Restgjeld 31.12	15 026 439

Pålydende pantstillelser var kr. 25 470 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum personalkostnader	2 020	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 000	8 875
Sum eksterne honorarer	16 000	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	0	2 031
Sum drifts- og serviceavtaler	0	2 031



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	11 500	6 813
Malearbeid og -utstyr	11 619	54 262
Dør og vinduer	0	22 566
Snøbrøyting, sandstrøing	0	138
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	2 283	4 084
Renholdartikler/renhold	0	1 845
Leie stillas/maskiner	5 131	10 643
Sum vedlikehold	30 533	100 350



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	117 900	222 288
Dør og vinduer	67 500	66 953
Sum periodisk vedlikehold	185 400	289 240

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	380	1 000
Kontingent	48 000	48 000
Bankgebyrer	2 865	3 263
Andre gebyrer	117	0
Tinglysningsgebyr	0	525
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	51 360	52 788



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refin 79616 + opptak til vedlikehold	
Lånenummer:	90517284830	146144480
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1998
Rentesats:	2.55 %	2.477 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.08.22
Beregnet innfridd:	30.12.2039	01.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	725 000	12 850 000
Lånesaldo 01.01:	725 000	6 223 532
Avdrag i perioden:	25 822	625 121
Lånesaldo 31.12:	699 178	5 598 411
Saldo 5 år frem i tid:	546 465	2 230 069

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146144480	8	294 080	2 352 640
	8	283 188	2 265 504
	2	250 513	501 026
	2	239 621	479 242
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284830	8	36 601	292 808
	8	35 678	285 424
	2	30 699	61 398
	2	29 776	59 552



Soltun Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 823	693 030
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	0	415 820
Årets avskrivninger :	0	0	0	55 442
Antatt levetid i år :			12	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning er anskaffet i år 1998. Garasjene er bygd i 2008 og avskrives over 20 år.



Resultat og balanse med noter for Soltun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soltun Borettslag

Styreleder	Joar Mediaas (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Bernt-Rickard Dolmseth (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tore Loktu (sign.)	15.03.2021