



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENBYGG AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 785	970 892
Sum inntekter		1 257 785	970 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 900	36 187
Annen driftskostnad	1	921 253	1 016 316
Sum kostnader		971 153	1 052 503
Driftsresultat		286 632	-81 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	61
Sum finansinntekter		591	61
Annen rentekostnad		51	230
Sum finanskostnader		51	230
Netto finans		539	-168
Ordinært resultat før skattekostnad		287 171	-81 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 072	-17 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 099	-63 789
Årsresultat	7, 8	224 099	-63 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 099	-63 789
Totalresultat		224 099	-63 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 740	
Avsatt til annen egenkapital		3 359	
Overført fra annen egenkapital			-63 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		224 099	-63 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 026 868	1 483 966
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 026 868	1 483 966
Sum anleggsmidler		2 026 868	1 483 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 547	59 692
Andre kortsiktige fordringer	2	66 279	178 263
Sum fordringer		79 826	237 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 489	4 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 489	4 214
Sum omløpsmidler		351 315	242 168
SUM EIENDELER		2 378 184	1 726 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	222 000	222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	872 393	869 035
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		872 393	869 035
Sum egenkapital	7	1 094 393	1 091 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 184	18 390
Sum avsetninger for forpliktelser		19 184	18 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 184	18 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	48 311
Betalbar skatt		18	
Kortsiktig konserngjeld		1 257 068	563 084
Annen kortsiktig gjeld		5 314	5 314
Sum kortsiktig gjeld		1 264 606	616 709
Sum gjeld		1 283 790	635 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 184	1 726 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401745

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENBYGG AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 785	970 892
Sum inntekter		1 257 785	970 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 900	36 187
Annen driftskostnad	1	921 253	1 016 316
Sum kostnader		971 153	1 052 503
Driftsresultat		286 632	-81 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	61
Sum finansinntekter		591	61
Annen rentekostnad		51	230
Sum finanskostnader		51	230
Netto finans		539	-168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 072	-17 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 099	-63 789
Årsresultat	7, 8	224 099	-63 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 099	-63 789
Totalresultat		224 099	-63 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 740	
Avsatt til annen egenkapital		3 359	
Overført fra annen egenkapital			-63 789
Sum overføringer og disponeringer		224 099	-63 789



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 026 868 1 483 966

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 2 026 868 1 483 966

Sum anleggsmidler 2 026 868 1 483 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 547 59 692

Andre kortsiktige 2

fordringer 66 279 178 263

Sum fordringer 79 826 237 954

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 271 489 4 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 271 489 4 214

Sum omløpsmidler 351 315 242 168

SUM EIENDELER 2 378 184 1 726 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 222 000 222 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 222 000 222 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 872 393 869 035



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		872 393	869 035
Sum egenkapital	7	1 094 393	1 091 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 184	18 390
Sum avsetninger for forpliktelser		19 184	18 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 184	18 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	48 311
Betalbar skatt		18	
Kortsiktig konserngjeld		1 257 068	563 084
Annen kortsiktig gjeld		5 314	5 314
Sum kortsiktig gjeld		1 264 606	616 709
Sum gjeld		1 283 790	635 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 184	1 726 134



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tåsenbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 510 232



RESULTATREGNSKAP

TÅSENBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 257 785	970 892
Sum driftsinntekter		1 257 785	970 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 900	36 187
Annen driftskostnad	1	921 253	1 016 316
Sum driftskostnader		971 153	1 052 503
Driftsresultat		286 632	-81 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	61
Annen rentekostnad		51	230
Resultat av finansposter		539	-168
Ordinært resultat før skattekostnad		287 171	-81 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 072	-17 991
Ordinært resultat		224 099	-63 789
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7,8	224 099	-63 789
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		220 740	0
Avsatt til annen egenkapital		3 359	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 789
Sum overføringer		224 099	-63 789



BALANSE

TÅSENBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 026 868	1 483 966
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 026 868	1 483 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 026 868	1 483 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 547	59 692
Andre kortsiktige fordringer	2	66 279	178 263
Sum fordringer		79 826	237 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 489	4 214
Sum omløpsmidler		351 315	242 168
Sum eiendeler		2 378 184	1 726 134



BALANSE			
TÅSENBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	872 393	869 035
Sum opptjent egenkapital		872 393	869 035
Sum egenkapital	7	1 094 393	1 091 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	19 184	18 390
Sum avsetning for forpliktelser		19 184	18 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 206	48 311
Betalbar skatt		18	0
Konserngjeld		1 257 068	563 084
Annen kortsiktig gjeld		5 314	5 314
Sum kortsiktig gjeld		1 264 606	616 709
Sum gjeld		1 283 790	635 099
Sum egenkapital og gjeld		2 378 184	1 726 134

Oslo, 15.05.2022
Styret i Tåsenbygg AS

Jonas Haugsvold
styreleder

Jørgen Haugsvold
styremedlem

Petter Fagerheim Rogneby
styremedlem

Karsten Totland Raddatz
styremedlem



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med årsregnskapet år 2020.

ÅRSREGNSKAPET 2021

SIDE 5



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 278	-19 721
Endring i utsatt skatt	794	1 730
Skattekostnad ordinært resultat	63 072	-17 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 171	-81 780
Permanente forskjeller	-481	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 607	-7 861
Avgitt konsernbidrag	-283 000	0
Skattepliktig inntekt	83	-89 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 278	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 260	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-19 721
Sum betalbar skatt i balansen	18	-19 721

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	87 196	83 589	-3 607
Sum	87 196	83 589	-3 607
Grunnlag for utsatt skatt	87 196	83 589	-3 607
Utsatt skatt (22 %)	19 183	18 389	-794

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 924 071	3 924 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	592 803	592 803
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 516 874	4 516 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 490 006	2 490 006
= Bokført verdi 31.12.21	2 026 867	2 026 867
Årets ordinære avskrivninger	49 900	49 900

Avskrivningsplan

saldo 2-10%

ÅRSREGNSKAPET 2021

SIDE 6



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Pantstillelse og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Pantstillelse konsernlån - Korsvoll Eiendom AS	7 923 413	8 225 000
Sum	7 923 413	8 225 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 026 868	1 483 966
Sum	2 026 868	1 483 966

Pantelån til nærstående ble gjort opp i år 2020 med refinansiering av nytt pantelån i Nordea ytt til morselskap, Korsvoll Eiendom AS som låntaker, med pantesikkerhet i eiendom Tåsenvn. 127 der Tåsenbygg AS er realkausjonist. Lånet er et serielån med 25 års løpetid og avdragsfrihet første 5 år. Effektiv rente p.t. 2,29% p.å.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TÅSENBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222	1 000,0	222 000
Sum	222		222 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Korsvoll Eiendom AS	222	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	222 000	0	0	869 035	1 091 035
Pr 01.01.2021	222 000	0	0	869 035	1 091 035
Årets resultat				224 099	224 099
Konsernbidrag avgitt				-220 740	-220 740

ÅRSREGNSKAPET 2021

SIDE 7



TÅSENBYGG AS					820 510 232
Pr 31.12.2021	222 000	0	0	872 393	1 094 393

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har iløpet av år 2020/2021 gjort vesentlige vedlikeholdsarbeid og påkostninger på næringsseiendommen. Kostnader og investeringer som har påvirket årets resultat og likviditet, men som etter styrets vurdering danner grunnlag for en økning av leieinntektene og en bedring av resultatmarginen i årene som kommer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.