



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 032	52 000
Sum inntekter		69 032	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 107	175 378
Sum kostnader		235 107	175 378
Driftsresultat		-166 075	-123 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	2 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		798	
Sum finansinntekter		6 821	2 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 130	385 514
Annen finanskostnad		11 984	26 982
Sum finanskostnader		430 114	421 684
Netto finans		-423 293	-419 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 368	-542 785
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 368	-542 785
Årsresultat		-589 368	-542 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 368	-542 785
Totalresultat		-589 368	-542 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 368	-542 785
Sum overføringer og disponeringer	3	-589 368	-542 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler	4	3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 229	14 431
Sum finansielle anleggsmidler		15 229	14 431
Sum anleggsmidler		3 850 479	3 849 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		131 038	75 856
Sum fordringer		193 038	127 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	2 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	2 817
Sum omløpsmidler		193 260	130 673
SUM EIENDELER		4 043 739	3 980 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 6, 7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 782 701	12 193 333
Sum opptjent egenkapital		-12 782 701	-12 193 333
Sum egenkapital		-10 475 701	-9 886 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		391 222
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 218 789	13 319 031
Sum annen langsiktig gjeld		14 218 789	13 710 253
Sum langsiktig gjeld		14 218 789	13 710 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 651	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 000	156 434
Sum kortsiktig gjeld		300 651	156 434
Sum gjeld		14 519 440	13 866 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 739	3 980 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362023

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 032	52 000
Sum inntekter		69 032	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 107	175 378
Sum kostnader		235 107	175 378
Driftsresultat		-166 075	-123 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	2 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		798	
Sum finansinntekter		6 821	2 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 130	385 514
Annen finanskostnad		11 984	26 982
Sum finanskostnader		430 114	421 684
Netto finans		-423 293	-419 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 368	-542 785
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 368	-542 785
Årsresultat		-589 368	-542 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 368	-542 785
Totalresultat		-589 368	-542 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 368	-542 785
Sum overføringer og disponeringer	3	-589 368	-542 785



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler	4	3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 229	14 431
Sum finansielle anleggsmidler		15 229	14 431
Sum anleggsmidler		3 850 479	3 849 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		131 038	75 856
Sum fordringer		193 038	127 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	2 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	2 817
Sum omløpsmidler		193 260	130 673
SUM EIENDELER		4 043 739	3 980 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 782 701	12 193 333



Sum opptjent egenkapital		-12 782 701	-12 193 333
Sum egenkapital		-10 475 701	-9 886 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		391 222
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 218 789	13 319 031
Sum annen langsiktig gjeld		14 218 789	13 710 253
Sum langsiktig gjeld		14 218 789	13 710 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 651	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		180 000	156 434
Sum kortsiktig gjeld		300 651	156 434
Sum gjeld		14 519 440	13 866 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 739	3 980 355



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SEI Bulgaria AS

Organisasjonsnr: 991 146 156



Resultatregnskap

SEI Bulgaria AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		69 032	52 000
Sum driftsinntekter		69 032	52 000
Annen driftskostnad	1	235 107	175 378
Sum driftskostnader		235 107	175 378
Driftsresultat		-166 075	-123 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	2 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		798	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 130	385 514
Annen finanskostnad		11 984	26 982
Resultat av finansposter		-423 293	-419 407
Resultat før skattekostnad		-589 368	-542 785
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-589 368	-542 785
Overføringer			
Overført til udekket tap		589 368	542 785
Sum overføringer	3	-589 368	-542 785



Balanse
SEI Bulgaria AS

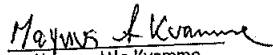
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler	4	3 835 250	3 835 250
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 229	14 431
Sum finansielle anleggsmidler		15 229	14 431
Sum anleggsmidler		3 850 479	3 849 681
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 000	52 000
Andre kortsiktige fordringer		131 038	75 856
Sum fordringer		193 038	127 856
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	2 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		222	2 817
Sum omløpsmidler		193 260	130 673
Sum eiendeler		4 043 739	3 980 355




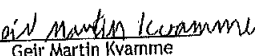
Balanse
SEI Bulgaria AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 307 000</u>	<u>2 307 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 782 701	-12 193 333
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 782 701</u>	<u>-12 193 333</u>
Sum egenkapital		<u>-10 475 701</u>	<u>-9 886 333</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	391 222
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 218 789	13 319 031
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 218 789</u>	<u>13 710 253</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 651	0
Annen kortsiktig gjeld		180 000	156 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 651</u>	<u>156 434</u>
Sum gjeld		<u>14 519 440</u>	<u>13 866 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 043 739</u>	<u>3 980 355</u>

Stord, 12.10.2024
Styret i SEI Bulgaria AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem


Geir Martin Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 368	-542 785
Permanente forskjeller	-798	9 189
Endring i midlertidige forskjeller	-243 100	-243 301
Skattepliktig inntekt	-833 266	-776 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 698 169	-1 941 269	-243 100
Sum	-1 698 169	-1 941 269	-243 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 900 760	-9 067 494	833 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 598 929	11 008 763	-590 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 307 000	-12 193 333	-9 886 333
Årets resultat	0	-589 368	-589 368
Pr. 31.12.	2 307 000	-12 782 701	-10 475 701



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Utstyr, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 671 017	182 034	7 853 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 671 017	182 034	7 853 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	517	182 034	182 550
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 835 250		3 835 250
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 835 767	182 034	4 017 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 835 250	0	3 835 250
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Selskapet eier 8 stk leiligheter i Bulgaria. Som følge av markedsutviklingen i Bulgaria er bokført verdi på leilighetene nedskrevet med 50% tidligere regnskapsår.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	1 209 000	15 229

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEI Bulgaria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 307	1 000,0	2 307 000
Sum	2 307		2 307 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 607	69,7	69,7
AG MG Invest AS	350	15,2	15,2
Julimar AS	350	15,2	15,2
Totalt antall aksjer	2 307	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Forholdet skyldes sviktende inntjening på selskapets leiligheter i Bulgaria som følge av en utfordrende utvikling markedet over flere år. Aksjonærene har finansiert selskapet løpende. Det vesentligste av selskapets forpliktelser er mot aksjonærer, herunder NOK 14 218 789 av selskapet gjeld pr 31.12.2023. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	391 222

Selskapets aksjonærer er sikkerhets stillere for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjelde til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år fra regnskapets utgang.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
AG MG Invest AS	2 116 832	2 001 391
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	9 996 257	9 319 689
Julimar AS	2 105 700	1 997 952
Sum gjeld	14 218 789	13 319 031

Gjeld til nærstående er renteberegnet