



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 427 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGARASJEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 2 3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Tengelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 878	3 621 062
Annen driftsinntekt		25 233	31 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 652 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 796	697 220
Lønnskostnad	1, 2	55 709	61 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 925 030	1 892 348
Annen driftskostnad		1 468 409	1 948 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 943</b>	<b>4 600 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 833</b>	<b>-947 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 979	1 390
Annen finansinntekt		1 064	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 043</b>	<b>2 223</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		91 820	0
Annen finanskostnad		3 980	502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 800</b>	<b>502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 757</b>	<b>1 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 589	-946 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 325 792	72 464 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	615 401	326 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 941 193</b>	<b>72 791 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	91 820
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>91 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 141 193</b>	<b>74 083 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 604	12 489
Andre kortsiktige fordringer	7	122 090	101 359
Konsernfordringer	6	10 969	10 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 663</b>	<b>124 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 197	6 347 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 235 197</b>	<b>6 347 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 513 860</b>	<b>6 472 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	96 500 000	96 500 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	16 695 874	16 432 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 695 874</b>	<b>-16 432 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 804 126</b>	<b>80 067 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 181	265 856
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	65 572
Annen kortsiktig gjeld		28 746	156 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 427 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tengelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 878	3 621 062
Annen driftsinntekt		25 233	31 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 652 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 796	697 220
Lønnskostnad	1, 2	55 709	61 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 925 030	1 892 348
Annen driftskostnad		1 468 409	1 948 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 991 943</b>	<b>4 600 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 833</b>	<b>-947 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 979	1 390
Annen finansinntekt		1 064	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 043</b>	<b>2 223</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		91 820	0
Annen finanskostnad		3 980	502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 800</b>	<b>502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 757</b>	<b>1 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 589	-946 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 325 792	72 464 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	615 401	326 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 941 193</b>	<b>72 791 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	91 820
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>91 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 141 193</b>	<b>74 083 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 604	12 489
Andre kortsiktige fordringer	7	122 090	101 359
Konsernfordringer	6	10 969	10 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 663</b>	<b>124 817</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 197	6 347 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 235 197</b>	<b>6 347 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 513 860</b>	<b>6 472 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	96 500 000	96 500 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	16 695 874	16 432 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 695 874</b>	<b>-16 432 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 804 126</b>	<b>80 067 716</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		822 181	265 856
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	65 572
Annen kortsiktig gjeld		28 746	156 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	47100.00	45438.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6641.00	6407.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1968.00	9874.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55709.00	61719.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98936515.00	1200000.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074310.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3884743.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96126082.00	1200000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24184889.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71941193.00	1200000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1925030.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

Internegevinst på transaksjonene

Ingen interne gevinster

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10969.00	10969.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN AS**  
890427332  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 878	3 621 062
Annen driftsinntekt		25 233	31 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 652 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-542 796	-697 220
Lønnskostnad	1, 2	-55 709	-61 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 925 030	-1 892 348
Annen driftskostnad		-1 468 409	-1 948 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 991 943</b>	<b>-4 600 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 833</b>	<b>-947 839</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 979	1 390
Annen finansinntekt		1 064	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 043</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-91 820	0
Annen finanskostnad		-3 980	-502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 800</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 757</b>	<b>1 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-263 589	-946 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 325 792	72 464 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	615 401	326 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 941 193</b>	<b>72 791 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	91 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>91 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 141 193</b>	<b>74 083 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 604	12 489
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 969	10 969
Andre kortsiktige fordringer	7	122 090	101 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 663</b>	<b>124 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 197	6 347 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 235 197</b>	<b>6 347 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 513 860</b>	<b>6 472 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-16 695 874	-16 432 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 695 874</b>	<b>-16 432 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 804 126</b>	<b>80 067 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 181	265 856
Skyldige offentlige avgifter		0	65 572
Annen kortsiktig gjeld		28 746	156 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>

Skien, 30.04.2024

Trond Ballestad  
styrets leder

Saynab Mohamed Guleed  
styremedlem

Marius Roheim Aarvold  
styremedlem

Andreas Tengelsen  
daglig leder



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 100	45 438
Arbeidsgiveravgift	6 641	6 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 968	9 874
<b>Sum</b>	<b>55 709</b>	<b>61 719</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	98 936 515	1 200 000
Tilgang i året	1 074 310	0
Avgang i året	-3 884 743	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 126 082</b>	<b>1 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 184 889	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>71 941 193</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 925 030	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-263 589	-946 118
Permanente forskjeller	116 695	11 407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	311 606	318 760
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 712	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-615 951</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 359 176	5 043 705	315 471
Omløpsmidler	-11 159	-7 295	-3 865
Fremførbart underskudd	-24 495 556	-24 330 844	-164 712
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 147 539</b>	<b>-19 294 433</b>	<b>146 894</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 147 539	19 294 433	-146 894
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

#### Interntgevinnt på transaksjonene

Ingen interne gevinster

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 969	10 969



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	96 500	1 000	96 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	96 500 000	-16 432 284	80 067 716
Årsresultat	0	-263 589	-263 589
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>96 500 000</b>	<b>-16 695 874</b>	<b>79 804 126</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bygarasjen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen AS som viser et underskudd på kr 263 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: OETPE-VJMZN-QWIPO-8L83L-MA528-C8DEP



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. april 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OETPE-VJM2N-QWIP0-8L83L-MA528-C8DEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Foss, Svein Gunnar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-02 06:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OETPE-VJMZN-QWIPO-8L83L-MA528-C8DEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN AS**

890427332

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 789 878	3 621 062
Annen driftsinntekt		25 233	31 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 652 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-542 796	-697 220
Lønnskostnad	1, 2	-55 709	-61 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 925 030	-1 892 348
Annen driftskostnad		-1 468 409	-1 948 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 991 943</b>	<b>-4 600 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 833</b>	<b>-947 839</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 979	1 390
Annen finansinntekt		1 064	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 043</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-91 820	0
Annen finanskostnad		-3 980	-502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 800</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 757</b>	<b>1 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-263 589	-946 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>-263 589</b>	<b>-946 118</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 325 792	72 464 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	615 401	326 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 941 193</b>	<b>72 791 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	91 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>91 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 141 193</b>	<b>74 083 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 604	12 489
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 969	10 969
Andre kortsiktige fordringer	7	122 090	101 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 663</b>	<b>124 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 197	6 347 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 235 197</b>	<b>6 347 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 513 860</b>	<b>6 472 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>

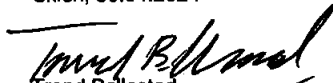


BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-16 695 874	-16 432 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 695 874</b>	<b>-16 432 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 804 126</b>	<b>80 067 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 181	265 856
Skyldige offentlige avgifter		0	65 572
Annen kortsiktig gjeld		28 746	156 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 927</b>	<b>488 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 655 053</b>	<b>80 555 986</b>

Skien, 30.04.2024

  
Trond Ballestad  
styrets leder

  
Andreas Tengelsen  
daglig leder

  
Saynab Mohamed Guleed  
styremedlem

  
Marius Roheim Aarvold  
styremedlem



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det foretas nedskrivning for varig verdifall på anleggsaksjer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 100	45 438
Arbeidsgiveravgift	6 641	6 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 968	9 874
<b>Sum</b>	<b>55 709</b>	<b>61 719</b>



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	98 936 515	1 200 000
Tilgang i året	1 074 310	0
Avgang i året	-3 884 743	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 126 082</b>	<b>1 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 184 889	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>71 941 193</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 925 030	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-263 589	-946 118
Permanente forskjeller	116 695	11 407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	311 606	318 760
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 712	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-615 951</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 359 176	5 043 705	315 471
Omløpsmidler	-11 159	-7 295	-3 865
Fremførbart underskudd	-24 495 556	-24 330 844	-164 712
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 147 539</b>	<b>-19 294 433</b>	<b>146 894</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 147 539	19 294 433	-146 894
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kun utlegg for datterselskap

#### Interngevinst på transaksjonene

Ingen interne gevinster

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 969	10 969



BYGARASJEN AS  
890 427 332

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	96 500	1 000	96 500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Skien kommune	96 500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	96 500 000	-16 432 284	80 067 716
Årsresultat	0	-263 589	-263 589
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>96 500 000</b>	<b>-16 695 874</b>	<b>79 804 126</b>



## Styrets beretning 2023

### BYGARASJEN AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Bygarasjen AS driver parkeringshus i Skien Sentrum.

#### Utvikling i resultat og stilling

Inntektene har i 2023 vist en økning gjennom året hvor inntektene har økt fra kr3 652 434 i 2022 til kr3 815 110 i 2023. Inntektsutviklingen i selskapet henger sammen med aktivitetsutviklingen i sentrum og mulighetene for rimelig eller gratis parkering i sentrum. Variasjoner i kundegrunnlaget har hatt tilsvarende variasjoner som tidligere år med en nedgang i faste leieavtaler på sommerhalvåret.

Regnskapet viser et underskudd på kr 263 589. Selskapet har gått med underskudd siden oppstarten. Når en ser på resultat eksklusiv avskrivninger (EBITDA) er det positivt med kr1 661 439 i 2023.

Styret er klar over at underskuddet går utover egenkapitalen til selskapet, men holder øye med utviklingen. Det er avskrivningene på anlegget som gir underskuddet i selskapet. Selskapet klarer seg bra likviditetsmessig og det er ikke vurdert å sette inn ytterligere tiltak for å forbedre selskapets resultat.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av regnskapsåret.

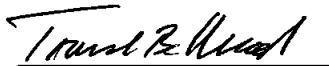
#### Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

#### Ytre miljø og miljøeffektivisering


Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser mer enn det som er normalt for innendørs parkeringsanlegg. Det ble i løpet av 2023 foretatt utskifting av belysning i anlegget for å få ned strømforbruket. Det vil også bli gjennomført en gjennomgang av anlegget for å finne ut om det er muligheter for ytterligere reduksjon i strømforbruket og eventuelle andre miljøbesparelser.

SKIEN, 30.04.2024

  
Trond Ballestad  
Styrets leder

  
Andreas Tengelsen  
Daglig leder

  
Marius Roheim Aarvold  
Styremedlem

  
Saynab Mohamed Guleed  
Styremedlem