



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 287	1 627 966
Sum inntekter		1 877 287	1 627 966
Kostnader			
Varekostnad			49 900
Lønnskostnad	1	235 231	748 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		682 005	498 613
Sum kostnader		1 051 943	1 431 590
Driftsresultat		825 344	196 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 796	3 093
Sum finansinntekter		4 796	3 093
Annen rentekostnad		168 799	120 802
Sum finanskostnader		168 799	120 802
Netto finans		-164 003	-117 708
Ordinært resultat før skattekostnad		661 342	78 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 480	17 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 862	61 361
Årsresultat		515 862	61 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 862	61 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	496 362	41 861
Sum overføringer og disponeringer		515 862	61 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 275 615	5 393 776
Maskiner og anlegg	2	80 731	97 277
Sum varige driftsmidler		5 356 346	5 491 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		6 356 346	5 491 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 822	31 310
Andre fordringer		46 656	38 853
Sum fordringer		112 478	70 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 963	1 464 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 963	1 464 932
Sum omløpsmidler		886 441	1 535 095
SUM EIENDELER		7 242 787	7 026 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 770	1 253 409
Sum opptjent egenkapital		1 749 770	1 253 409
Sum egenkapital		1 849 770	1 353 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	152 276	157 201
Sum avsetninger for forpliktelser		152 276	157 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 472 202	4 861 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 202	4 861 094
Sum langsiktig gjeld		4 624 478	5 018 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 411	97 369
Betalbar skatt	3	144 905	14 881
Skyldig offentlige avgifter		21 666	41 504
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	508 557	475 689
Sum kortsiktig gjeld		768 539	654 443
Sum gjeld		5 393 017	5 672 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 787	7 026 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480767

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 21 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 287	1 627 966
Sum inntekter		1 877 287	1 627 966
Kostnader			
Varekostnad			49 900
Lønnskostnad	1	235 231	748 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		682 005	498 613
Sum kostnader		1 051 943	1 431 590
Driftsresultat		825 344	196 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 796	3 093
Sum finansinntekter		4 796	3 093
Annen rentekostnad		168 799	120 802
Sum finanskostnader		168 799	120 802
Netto finans		-164 003	-117 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 480	17 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 862	61 361
Årsresultat		515 862	61 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 862	61 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	496 362	41 861
Sum overføringer og disponeringer		515 862	61 361



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 275 615	5 393 776
Maskiner og anlegg	2	80 731	97 277
Sum varige driftsmidler		5 356 346	5 491 052

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	

Sum anleggsmidler		6 356 346	5 491 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 822	31 310
Andre fordringer		46 656	38 853
Sum fordringer		112 478	70 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	773 963	1 464 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 963	1 464 932

Sum omløpsmidler		886 441	1 535 095
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 242 787	7 026 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 749 770	1 253 409
Sum opptjent egenkapital		1 749 770	1 253 409



Sum egenkapital		1 849 770	1 353 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	152 276	157 201
Sum avsetninger for forpliktelser		152 276	157 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 472 202	4 861 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 202	4 861 094
Sum langsiktig gjeld		4 624 478	5 018 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 411	97 369
Betalbar skatt	3	144 905	14 881
Skyldig offentlige avgifter		21 666	41 504
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	508 557	475 689
Sum kortsiktig gjeld		768 539	654 443
Sum gjeld		5 393 017	5 672 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 787	7 026 147



Organisasjonsnr: 995 910 721
ØSTREGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Østregate 21 AS

Foretaksnr. 995910721



Østregate 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 287	1 627 966
Sum driftsinntekter		1 877 287	1 627 966
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49 900
Lønnskostnad	1	235 231	748 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 706	134 706
Annen driftskostnad		682 005	498 613
Sum driftskostnader		1 051 943	1 431 590
DRIFTSRESULTAT		825 344	196 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 796	3 093
Sum finansinntekter		4 796	3 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 799	120 802
Sum finanskostnader		168 799	120 802
NETTO FINANSPOSTER		(164 003)	(117 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		661 342	78 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 480	17 307
ORDINÆRT RESULTAT		515 862	61 361
ARSRESULTAT		515 862	61 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 500	19 500
Overføringer annen egenkapital	4	496 362	41 861
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		515 862	61 361



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 275 615	5 393 776
Maskiner og anlegg	2	80 731	97 277
Sum varige driftsmidler		5 356 346	5 491 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 356 346	5 491 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 822	31 310
Andre fordringer		46 656	38 853
Sum fordringer		112 478	70 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 963	1 464 932
SUM OMLØPSMIDLER		886 441	1 535 095
SUM EIENDELER		7 242 787	7 026 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 770	1 253 409
Sum opptjent egenkapital		1 749 770	1 253 409
SUM EGENKAPITAL		1 849 770	1 353 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	152 276	157 201
Sum avsetning for forpliktelser		152 276	157 201
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 472 202	4 861 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 202	4 861 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 624 478	5 018 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 411	97 369
Betalbar skatt	3	144 905	14 881
Skyldig offentlige avgifter		21 666	41 504
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	508 557	475 689
SUM KORTSIKTIG GJELD		768 539	654 443
SUM GJELD		5 393 017	5 672 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 787	7 026 147

Årsregnskap for Østregate 21 AS

Organisasjonsnr. 995910721



Østregate 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter



Østregate 21 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	195 137	651 961
Arbeidsgiveravgift	35 996	91 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 098	4 483
Totalt	235 231	748 371

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 708 031	180 478	6 888 509
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 708 031	180 478	6 888 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 314 255	83 201	1 397 456
+ Ordinære avskrivninger	118 161	16 545	134 706
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 432 416	99 747	1 532 162
Balanseført verdi pr 31/12	5 275 615	80 731	5 356 346
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-14	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	661 342
+ Permanente og andre forskjeller	-64
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 384
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	683 661
- Ytet konsernbidrag	25 000
= Inntekt	658 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 405
----------------------------------	---------



Østregate 21 AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	150 405
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 925
= Ordinær skattekostnad	145 480
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 405
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 500
= Betalbar skatt i balansen	144 905

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 253 409	1 353 409
+Fra årets resultat			496 362	496 362
Pr 31.12.	100 000	0	1 749 770	1 849 770

Note 5 - Pantstillelser og andre heftelser

Gjeld til DNB som er sikret ved pant utgjør	4 472 202
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 275 614

Andre heftelser:

Kontrakt ved kjøp av eiendommen ble opprinnelig inngått av eneaksjonær i morselskapet, og ble overdratt til Østregate 21 AS når selskapet var stiftet. Aksjonærens intensjon var å beholde en leilighet selv privat, men da seksjonering ikke var gjort ble alt overført til selskapet. Derfor ble det samtidig inngått en avtale om at han kan gjøre krav på å overta en leilighet i bygget til kostpris innen 4 år fra 01.10.2010. P g a ulike forhold er seksjonering ikke gjennomført, og avtalen er utvidet med nye 4 år fra 01.10.2014, 4 år fra 01.10.2018 og 4 år fra 01.10.2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til LHK 55 AS. Org nr 920 821 146	1 000 000	0



Østregate 21 AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 242 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 292.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	692 167	714 551
= Grunnlag utsatt skatt	692 167	714 551
Utsatt skatt	152 276	157 201