



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 392 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikedalslia 65
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VASSBØ KNUT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 718	1 444 644
Sum inntekter		1 653 718	1 444 644
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	681 100	676 102
Annen driftskostnad	1	581 395	317 191
Sum kostnader		1 262 495	993 293
Driftsresultat		391 223	451 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annan rentekostnad		670 961	636 351
Sum finanskostnader		670 961	636 351
Netto finans		-670 961	-636 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 737	-184 901
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 542	-40 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 195	-144 597
Årsresultat		-218 195	-144 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 195	-144 597
Totalresultat		-218 195	-144 597
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-218 195	-144 597
Sum overføringer og disponeringar	4	-218 195	-144 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 063 164	21 571 763
Sum varige driftsmiddel		21 063 164	21 571 763
Sum anleggsmiddel		21 063 164	21 571 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 411	161 324
Sum krav		2 411	161 324
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 469	306 224
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		231 469	306 224
Sum omløpsmiddel		233 880	467 548
SUM EIGEDELAR		21 297 044	22 039 311
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	5 005 500	2 716 500
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		5 005 500	2 716 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 669	1 003 864
Udisponert resultat			
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		785 669	1 003 864
Sum egenkapital		5 791 169	3 720 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		169 971	231 513
Sum avsetjinger for plikter		169 971	231 513
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	15 107 616	14 505 023
Sum anna langsiktig gjeld		15 107 616	14 505 023
Sum langsiktig gjeld		15 277 587	14 736 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 980	60 061
Annen kortsiktig gjeld		20 308	3 522 351
Sum kortsiktig gjeld		228 288	3 582 411
Sum gjeld		15 505 875	18 318 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 297 044	22 039 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225807

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 392 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikesdalslia 65
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VASSBØ KNUT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 718	1 444 644
Sum inntekter		1 653 718	1 444 644
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		681 100	676 102
Annen driftskostnad 1		581 395	317 191
Sum kostnader		1 262 495	993 293
Driftsresultat		391 223	451 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annan rentekostnad		670 961	636 351
Sum finanskostnader		670 961	636 351
Netto finans		-670 961	-636 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 542	-40 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 195	-144 597
Årsresultat		-218 195	-144 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 195	-144 597
Totalresultat		-218 195	-144 597
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-218 195	-144 597
Sum overføringer og disponeringar	4	-218 195	-144 597



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	21 063 164	21 571 763
Sum varige driftsmiddel		21 063 164	21 571 763
Sum anleggsmiddel		21 063 164	21 571 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 411	161 324
Sum krav		2 411	161 324
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 469	306 224
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		231 469	306 224
Sum omløpsmiddel		233 880	467 548
SUM EIGEDELAR		21 297 044	22 039 311
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	5 005 500	2 716 500
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		5 005 500	2 716 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	785 669	1 003 864
Udisponert resultat			
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		785 669	1 003 864



Sum egenkapital	5 791 169	3 720 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	169 971	231 513
Sum avsetjinger for plikter	169 971	231 513
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	15 107 616	14 505 023
Sum anna langsiktig gjeld	15 107 616	14 505 023
Sum langsiktig gjeld	15 277 587	14 736 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 980	60 061
Annen kortsiktig gjeld	20 308	3 522 351
Sum kortsiktig gjeld	228 288	3 582 411
Sum gjeld	15 505 875	18 318 947
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	21 297 044	22 039 311



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS



Resultatregnskap

Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 653 718	1 444 644
Sum driftsinntekter		1 653 718	1 444 644
Avskrivning av driftsmidler	2	681 100	676 102
Annen driftskostnad	1	581 395	317 191
Sum driftskostnader		1 262 495	993 293
Driftsresultat		391 223	451 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		670 961	636 351
Resultat av finansposter		-670 961	-636 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 737	-184 901
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 542	-40 304
Årsresultat		-218 195	-144 597
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		218 195	144 597
Sum overføringer	4	-218 195	-144 597



Balanse

Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 063 164	21 571 763
Sum varige driftsmidler		<u>21 063 164</u>	<u>21 571 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 063 164</u>	<u>21 571 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 411	161 324
Sum fordringer		<u>2 411</u>	<u>161 324</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 469	306 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>231 469</u>	<u>306 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 880</u>	<u>467 548</u>
Sum eiendeler		<u>21 297 044</u>	<u>22 039 311</u>



Balanse

Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 005 500	2 716 500
Sum innskutt egenkapital		5 005 500	2 716 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	785 669	1 003 864
Sum opptjent egenkapital		785 669	1 003 864
Sum egenkapital		5 791 169	3 720 364
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		169 971	231 513
Sum avsetning for forpliktelser		169 971	231 513
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 107 616	14 505 023
Sum annen langsiktig gjeld		15 107 616	14 505 023
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		207 980	60 061
Annen kortsiktig gjeld		20 308	3 522 351
Sum kortsiktig gjeld		228 288	3 582 411
Sum gjeld		15 505 875	18 318 947
Sum egenkapital og gjeld		21 297 044	22 039 311

Vikeså, 25.03.2022

Styret i Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS

VASSBØ KNUT
styreleder

TVEIT LAILA
styremedlem

LYGREN GJERTRUD
Styremedlem og daglig leder

Kjersti Søyland Bye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 016 739	23 016 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 500	172 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 189 239	23 189 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 126 076	2 126 076
= Bokført verdi 31.12.21	21 063 163	21 063 163
Årets ordinære avskrivninger	681 100	681 100
Økonomisk levetid	15-40 år	



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 804 897	12 556 358
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 107 616	14 505 023
Sum	15 107 616	14 505 023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 063 164	21 571 763
Sum	21 063 164	21 571 763

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 716 500	1 003 864	3 720 364
Kapitalforhøyelse	2 289 000		2 289 000
Årets resultat		-218 195	-218 195
Pr 31.12	5 005 500	785 668	5 791 169



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3Q2JZ-SYTE6-6P26S-EIVXE-J58EX-4T7JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 06:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q2JZ-SYTE6-6P26S-E1VXE-J58EX-4T7JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>