



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 426 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 007 620	5 812 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 007 620</b>	<b>5 812 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 601 242	1 085 835
Annen driftskostnad		2 751 290	3 145 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 671</b>	<b>4 288 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 949</b>	<b>1 524 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 361	7 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 361</b>	<b>7 624</b>
Annen rentekostnad		1 879 622	1 233 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 622</b>	<b>1 233 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 857 261</b>	<b>-1 225 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 312</b>	<b>298 690</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 560	65 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			232 945
Overført fra annen egenkapital		-157 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 247 702	44 072 130
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	127 280	158 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 374 982</b>	<b>44 230 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 394 982</b>	<b>44 250 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 931	557 983
Andre kortsiktige fordringer	6	146 916	119 638
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 847</b>	<b>677 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 073	171 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 073</b>	<b>171 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 920</b>	<b>848 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		3 321 999	3 321 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 297 522	4 455 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 522</b>	<b>4 455 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 219 522</b>	<b>9 377 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 517 158	1 583 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 517 158</b>	<b>1 583 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	32 700 000	32 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 217 158</b>	<b>34 483 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 633	122 524
Betalbar skatt	4	21 422	
Skyldig offentlige avgifter		12 525	39 228
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		483 642	777 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 222</b>	<b>1 239 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 176 380</b>	<b>35 722 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 426 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 007 620	5 812 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 007 620</b>	<b>5 812 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 601 242	1 085 835
Annen driftskostnad		2 751 290	3 145 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 671</b>	<b>4 288 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 949</b>	<b>1 524 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 361	7 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 361</b>	<b>7 624</b>
Annen rentekostnad		1 879 622	1 233 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 622</b>	<b>1 233 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 857 261</b>	<b>-1 225 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-202 312	298 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 560</b>	<b>65 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			232 945
Overført fra annen egenkapital		-157 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	43 247 702	44 072 130
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	127 280	158 656
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 374 982</b>	<b>44 230 786</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		20 000	20 000
---------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 394 982</b>	<b>44 250 786</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		493 931	557 983
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	146 916	119 638
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>640 847</b>	<b>677 621</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		360 073	171 167
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>360 073</b>	<b>171 167</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 920</b>	<b>848 788</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		3 321 999	3 321 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 297 522	4 455 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 522</b>	<b>4 455 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 219 522</b>	<b>9 377 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 517 158	1 583 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 517 158</b>	<b>1 583 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	32 700 000	32 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 217 158</b>	<b>34 483 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 633	122 524
Betalbar skatt	4	21 422	
Skyldig offentlige avgifter		12 525	39 228
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		483 642	777 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 222</b>	<b>1 239 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 176 380</b>	<b>35 722 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>



Organisasjonsnr: 974 426 323  
DAMPSAGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dampsaga Næringsbygg AS



## Resultatregnskap Dampsaga Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 007 620	5 812 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 007 620</b>	<b>5 812 848</b>
Lønnskostnad	2	140	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 601 242	1 085 835
Annen driftskostnad		2 751 290	3 145 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 352 671</b>	<b>4 288 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 949</b>	<b>1 524 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 361	7 624
Annen rentekostnad		1 879 622	1 233 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 857 261</b>	<b>-1 225 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 312</b>	<b>298 690</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 560	65 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	232 945
Overført fra annen egenkapital		157 752	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 752</b>	<b>232 945</b>



## Balanse Dampsaga Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	43 247 702	44 072 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	127 280	158 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 374 982</b>	<b>44 230 786</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 394 982</b>	<b>44 250 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		493 931	557 983
Andre kortsiktige fordringer	6	146 916	119 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 847</b>	<b>677 621</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 073	171 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>360 073</b>	<b>171 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 920</b>	<b>848 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>



**Balanse**  
**Dampsaga Næringsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		3 321 999	3 321 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 921 999</b>	<b>4 921 999</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 297 522	4 455 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 297 522</b>	<b>4 455 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 219 522</b>	<b>9 377 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 517 158	1 583 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 517 158</b>	<b>1 583 140</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	32 700 000	32 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 633	122 524
Betalbar skatt	4	21 422	0
Skyldig offentlige avgifter		12 525	39 228
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		483 642	777 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 222</b>	<b>1 239 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 176 380</b>	<b>35 722 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 395 902</b>	<b>45 099 575</b>

Steinkjer,  
Styret i Dampsaga Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Erik Sakshaug  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter blir løpende innteksført i takt med levering/opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	140	0
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>57 050</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 753 595	1 458 077	64 211 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	745 438	0	745 438
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>63 499 033</b>	<b>1 458 077</b>	<b>64 957 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 251 329	1 330 798	21 582 127
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 247 702</b>	<b>127 280</b>	<b>43 374 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 569 866	31 376	1 601 242
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 422	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 982	65 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 560</b>	<b>65 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 312	298 690
Permanente forskjeller	-237	155
Endring i midlertidige forskjeller	326 773	-325 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 852	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 371</b>	<b>-26 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 422	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 422</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 959 714	7 222 944	263 230
Fordringer	-63 542	0	63 542
<b>Sum</b>	<b>6 896 172</b>	<b>7 222 944</b>	<b>326 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 852	-26 852
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 896 172</b>	<b>7 196 093</b>	<b>299 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 517 158</b>	<b>1 583 140</b>	<b>65 983</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS og Sakshaug Eiendom AS er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på NOK 63 375 000

Selskapets andel av totalgjeld utgjør -32 700 000

Som sikkerhet for denne gjelden er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi 43 170 002



## Note 6 Mellomværende konsernselskap

<b>Kortsiktig Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring SAGA FT	100 000	100 000

<b>Langsiktig Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Sakshaug Eiendom AS	32 700 000	32 900 000

<b>Kortsiktig Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag	200 000	300 000



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dampsaga Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dampsaga Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PEGOF-ZGSNX-E78NC-2TZC4-EG8ME-VFZPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 11:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEG0F-ZG5NX-E78NC-2TZC4-EG8ME-VFZPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>