



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 070	51 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 070</b>	<b>51 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 070</b>	<b>-35 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	100
Annen finansinntekt		298	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-34 953
Annen egenkapital		-83 677	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		214 234	254 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 042	13 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 042	13 297
Sum omløpsmidler		27 042	13 297
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 276</b>	<b>267 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 276	234 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 276</b>	<b>234 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 276</b>	<b>264 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>2 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 276</b>	<b>267 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 070	51 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 070</b>	<b>51 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 070</b>	<b>-35 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	100
Annen finansinntekt		298	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-34 953
Annen egenkapital		-83 677	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000

Sum anleggsmidler		214 234	254 234
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 042	13 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 042	13 297

Sum omløpsmidler		27 042	13 297
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 276</b>	<b>267 531</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 276	234 953



Sum opptjent egenkapital	151 276	234 953
Sum egenkapital	181 276	264 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	60 000	0
Sum langsiktig gjeld	60 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 578
Sum kortsiktig gjeld	0	2 578
Sum gjeld	60 000	2 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 276	267 531



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214234.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214234.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ASBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-84 070	-51 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 070</b>	<b>-51 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 070</b>	<b>-35 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	100
Annen finansinntekt		298	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393</b>	<b>392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-83 677	0
Udekket tap		0	-34 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 677</b>	<b>-34 953</b>



ASBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 234	214 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 234</b>	<b>214 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 234</b>	<b>254 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 042	13 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 042</b>	<b>13 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 042</b>	<b>13 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 276</b>	<b>267 531</b>



ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 276	234 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 276</b>	<b>234 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 276</b>	<b>264 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>2 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 276</b>	<b>267 531</b>

ETNE, 10.03.2025

Bjørn Åsbø  
styrets leder

Wenche Åsbø Eikemo  
styremedlem

Ivar Åsbø  
styremedlem

Eva Åsbø  
styremedlem



ASBØ EIENDOMSELSESKAP AS  
916 117 019

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	214 234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>214 234</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>214 234</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	40 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0



**ASBØ EIENDOMSELSKAP AS**  
916 117 019

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.