



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 672	432 285
Sum inntekter		477 672	432 285
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		427 971	426 504
Sum kostnader		450 791	449 324
Driftsresultat		26 881	-17 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 040	4 002
Annen finansinntekt		6 345	6 429
Sum finansinntekter		8 385	10 431
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 385	10 431
Ordinært resultat før skattekostnad		35 265	-6 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 265	-6 608
Årsresultat		35 265	-6 608
Totalresultat		35 265	-6 608
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 265	-6 608
Sum overføringer og disponeringer		35 265	-6 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 046	8 286
Andre fordringer		44 798	40 510
Sum fordringer		47 844	48 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 454	218 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 454	218 893
Sum omløpsmidler		301 298	267 689
SUM EIENDELER		301 298	267 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 249	232 984
Sum opptjent egenkapital		268 249	232 984
Sum egenkapital		268 249	232 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	3 807
Annen kortsiktig gjeld		28 787	30 898
Sum kortsiktig gjeld		33 048	34 705
Sum gjeld		33 048	34 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 298	267 689



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7V3VU-AZVET-TGZP8-0A6fZ-7BSQB-23G14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 20:26:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7V3VU-AZVET-TGZP8-0A6FZ-7B5QB-23G14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 046	8 286
Forskuddsbetalte kostnader		44 798	40 510
Sum fordringer	1	47 844	48 796
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	253 454	218 893
SUM OMLØPSMIDLER		301 298	267 689
SUM EIENDELER		301 298	267 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		232 984	239 592
Årets resultat		35 265	-6 608
Sum opptjent egenkapital		268 249	232 984
SUM EGENKAPITAL		268 249	232 984
GJELD			
Leverandørgjeld		4 261	3 807
Forskudd fra kunder		5 967	8 079
Påløpte kostnader	3	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 048	34 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 298	267 689

Stjørdal __/__/2021,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Marius Sagen Holmen
Styreleder

Morten Leer
Styremedlem

Tor Eilif Kvitland
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		188 832	179 268	188 770	188 770
Felleskostnader rentedel		0	7 695	0	0
Kabel TV		119 700	80 700	119 700	119 700
Velforeningskontingent		64 800	50 100	64 800	64 800
Renovasjon		101 700	101 700	101 800	101 800
Andre inntekter		0	10 266	0	0
Andel forsikring		2 640	2 556	2 650	2 650
SUM INNETEKTER		477 672	432 285	477 720	477 720
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	4	22 820	22 820	22 820	22 820
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	5	43 653	42 899	42 100	42 100
Revisjon	6	7 500	7 400	7 500	7 500
Velforeningskontingent		66 300	64 825	64 800	64 800
Forsikring		54 308	51 540	53 000	53 000
Renovasjon		90 634	91 126	101 800	101 800
Strøm		8 487	10 486	10 600	10 600
Kabel-TV		119 315	80 700	119 700	119 700
Reparasjon/vedlikehold	7	31 141	72 750	43 000	43 000
Kontorkostnader		1 756	2 155	6 400	6 400
Andre kostnader	8	4 278	2 623	6 000	6 000
SUM KOSTNADER		450 791	449 324	477 720	477 720
DRIFTSRESULTAT		26 881	-17 039	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 385	10 431	0	0
SUM FINANS	9	8 385	10 431	0	0
RESULTAT		35 265	-6 608	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		35 265	-6 608	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 046	8 286
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 44 798	40 510
Sum fordringer	Kr 47 844	48 796

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 22 820	22 820

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr 22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	42 100	40 755
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 553	2 144
Sum forretningsførsel	Kr	43 653	42 899

NOTE 6 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 500	7 400
Sum revisjon	Kr	7 500	7 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 944	2 375
Vedlikehold bygninger	Kr	17 295	52 313
Vedlikehold heis	Kr	6 988	8 035
Utenomhusutstyr*	Kr	3 990	1 946
Beplantning/gartner	Kr	0	956
Skadedyrbehandling	Kr	924	0
Vedlikehold gasspeis	Kr	0	7 125
Sum vedlikehold	Kr	31 141	72 750

* 2020: Gressklipper

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte, leie av lokale	Kr	0	750
Bankgebyr	Kr	2 788	883
Huseiernes Landsforbund	Kr	1 490	990
Sum andre kostnader	Kr	4 278	2 623

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	542	241
Renteinntekt bank	Kr	1 498	3 762
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 345	6 429
Sum finans	Kr	8 385	10 431

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	301 298	267 689
- Kortsiktig gjeld	Kr	33 048	34 705
Disponible midler 31.12.	Kr	268 250	232 984

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Leer, Morten

Date
2021-03-26

Identification

 Leer, Morten

Name
Kvitland, Tor Eilif

Date
2021-03-10


Identification

 Kvitland, Tor Eilif

Name
Holmen, Marius Sagen

Date
2021-03-24

Identification

 Holmen, Marius Sagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))