



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 197 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 987 431	7 689 874
Sum inntekter		6 987 431	7 689 874
Kostnader			
Avskrivning	4	1 292 413	1 292 351
Annen driftskostnad	2	3 534 475	3 179 207
Sum kostnader		4 826 888	4 471 558
Driftsresultat		2 160 543	3 218 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 284 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	211
Annen renteinntekt		233 016	3 967
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		29 520 110	4 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 956	155 527
Annen rentekostnad		612 550	1 226 678
Annen finanskostnad		2 276	
Annen finanskostnad		614 826	1 248 786
Sum finanskostnader		1 497 608	2 630 991
Netto finans		28 637 328	-1 400 133
Ordinært resultat før skattekostnad		30 797 871	1 818 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 939	400 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 464 932	1 418 183
Årsresultat		30 464 932	1 418 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 725	
Overføringer annen egenkapital	5	29 403 207	1 418 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 464 932	1 418 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 266 851	44 559 264
Sum varige driftsmidler		43 266 851	44 559 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			22 240 875
Andre fordringer		8 950 015	
Andre fordringer på selskap i samme konsern			458 948
Andre kortsiktige fordringer		75 361	128 726
Sum finansielle anleggsmidler		8 950 015	22 240 875
Sum anleggsmidler		52 216 866	66 800 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 383	26 925
Andre fordringer		75 361	587 674
Sum fordringer		84 744	614 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 372 009	2 243 323
Sum omløpsmidler		5 456 753	2 857 922
SUM EIENDELER		57 673 619	69 658 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 610	209 610
Sum innskutt egenkapital		8 109 610	8 109 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 827 934	15 424 727
Sum opptjent egenkapital		44 827 934	15 424 727
Sum egenkapital		52 937 544	23 534 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 220 111	2 186 633
Sum avsetninger for forpliktelser		2 220 111	2 186 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 303 558
Øvrig langsiktig gjeld			4 653 375
Sum annen langsiktig gjeld			42 956 933
Sum langsiktig gjeld		2 220 111	45 143 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 915	14 001
Betalbar skatt	3		382 872
Skyldige offentlige avgifter		21 012	
Kortsiktig konserngjeld		1 361 186	582 672
Annen kortsiktig gjeld		917 851	613
Sum kortsiktig gjeld		2 515 964	980 158
Sum gjeld		4 736 075	46 123 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 673 619	69 658 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575488

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 197 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 987 431	7 689 874
Sum inntekter		6 987 431	7 689 874
Kostnader			
Avskrivning	4	1 292 413	1 292 351
Annen driftskostnad	2	3 534 475	3 179 207
Sum kostnader		4 826 888	4 471 558
Driftsresultat		2 160 543	3 218 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 284 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	211
Annen renteinntekt		233 016	3 967
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		29 520 110	4 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 956	155 527
Annen rentekostnad		612 550	1 226 678
Annen finanskostnad		2 276	
Annen finanskostnad		614 826	1 248 786
Sum finanskostnader		1 497 608	2 630 991
Netto finans		28 637 328	-1 400 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 939	400 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 464 932	1 418 183
Årsresultat		30 464 932	1 418 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 725	
Overføringer annen egenkapital	5	29 403 207	1 418 183
Sum overføringer og disponeringer		30 464 932	1 418 183



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 43 266 851 44 559 264
Sum varige driftsmidler 43 266 851 44 559 264

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 22 240 875
Andre fordringer 8 950 015
Andre fordringer på selskap i samme konsern 458 948
Andre kortsiktige fordringer 75 361 128 726
Sum finansielle anleggsmidler 8 950 015 22 240 875

Sum anleggsmidler 52 216 866 66 800 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 383 26 925
Andre fordringer 75 361 587 674
Sum fordringer 84 744 614 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 372 009 2 243 323

Sum omløpsmidler 5 456 753 2 857 922

SUM EIENDELER 57 673 619 69 658 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 400 000 1 400 000
Overkurs 5 6 500 000 6 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 209 610 209 610
Sum innskutt egenkapital 8 109 610 8 109 610



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 827 934	15 424 727
Sum opptjent egenkapital		44 827 934	15 424 727
Sum egenkapital		52 937 544	23 534 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 220 111	2 186 633
Sum avsetninger for forpliktelser		2 220 111	2 186 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 303 558
Øvrig langsiktig gjeld			4 653 375
Sum annen langsiktig gjeld			42 956 933
Sum langsiktig gjeld		2 220 111	45 143 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 915	14 001
Betalbar skatt	3		382 872
Skyldige offentlige avgifter		21 012	
Kortsiktig konserngjeld		1 361 186	582 672
Annen kortsiktig gjeld		917 851	613
Sum kortsiktig gjeld		2 515 964	980 158
Sum gjeld		4 736 075	46 123 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 673 619	69 658 061



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400000.00	1.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murhjørnet AS	1400000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14584.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14584.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 197 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 197 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: WSSEU-JJEEJ-4KYEM-0G5YV-X7OXH-XKDDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 13:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W55EU-JJEE-4NYEM-0G5YV-X7OXH-XKDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandgaten 197 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EE4K-B8E08-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 987 431</u>	<u>7 689 874</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 292 413	1 292 351
Annen driftskostnad	2	<u>3 534 475</u>	<u>3 179 207</u>
Sum driftskostnader		<u>4 826 888</u>	<u>4 471 558</u>
Driftsresultat		<u>2 160 543</u>	<u>3 218 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 284 250	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 844	211
Annen renteinntekt		233 016	3 967
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 956	155 527
Annen rentekostnad		612 550	1 226 678
Annen finanskostnad		<u>2 276</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>28 637 328</u>	<u>-1 400 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 797 871</u>	<u>1 818 183</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>332 939</u>	<u>400 000</u>
Årsresultat		<u>30 464 932</u>	<u>1 418 183</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 061 725	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>29 403 207</u>	<u>1 418 183</u>
Sum disponert		<u>30 464 932</u>	<u>1 418 183</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EE4fK-B8EC8-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 266 851	44 559 264
Sum varige driftsmidler		43 266 851	44 559 264
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	22 240 875
Andre fordringer		8 950 015	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 950 015	22 240 875
Sum anleggsmidler		52 216 866	66 800 139
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 383	26 925
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	458 948
Andre kortsiktige fordringer		75 361	128 726
Sum fordringer		84 744	614 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 372 009	2 243 323
Sum omløpsmidler		5 456 753	2 857 922
Sum eiendeler		57 673 619	69 658 061

Penneo Dokumentnøkkel: EE4fK-B8EC8-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 610	209 610
Sum innskutt egenkapital		<u>8 109 610</u>	<u>8 109 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	44 827 934	15 424 727
Sum opptjent egenkapital		<u>44 827 934</u>	<u>15 424 727</u>
Sum egenkapital		<u>52 937 544</u>	<u>23 534 337</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 220 111	2 186 633
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 220 111</u>	<u>2 186 633</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 303 558
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 653 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>42 956 933</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 915	14 001
Betalbar skatt	3	0	382 872
Skyldige offentlige avgifter		21 012	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 361 186	582 672
Annen kortsiktig gjeld		917 851	613
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 515 964</u>	<u>980 158</u>
Sum gjeld		<u>4 736 075</u>	<u>46 123 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 673 619</u>	<u>69 658 061</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: EE4fK-B8EC08-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	31. desember 2022		
	30. mai 2023		
<hr/>	<hr/>		
Tore Odfjell Styremedlem	Rasmus Drønen Haugland Styreleder		



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon 14 584

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	299 461	0
Endring utsatt skatt	33 478	0
Årets totale skattekostnad	<u>332 939</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 797 871	1 818 183
Permanente forskjeller	-263	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-29 284 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-152 172</u>	<u>-77 855</u>
Alminnelig inntekt	1 361 186	1 740 328
Ytet konsernbidrag	<u>-1 361 186</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 740 328</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	382 872

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 091 413	10 030 376
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-91 135</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 091 413</u>	<u>9 939 241</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 220 111	2 186 633

Pennco Dokumentnøkkel: EE4fK-B8EC08-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Ombygging og annet inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 049 581	2 255 600	2 283 053	64 588 234
Anskaffelseskost 31.12.	60 049 581	2 255 600	2 283 053	64 588 234
Akk.avskrivning 31.12.	-20 729 877	0	-591 506	-21 321 383
Balanseført pr. 31.12.	39 319 704	2 255 600	1 691 547	43 266 851
Årets avskrivninger	1 105 600	0	186 813	1 292 413
Avskrivningssats	2 %		20 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 400 000	6 500 000	209 610	15 424 727	23 534 337
Årsresultat	0	0	0	30 464 932	30 464 932
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 061 725	-1 061 725
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	6 500 000	209 610	44 827 934	52 937 544

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400 000	1	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Murhjørnet AS	1 400 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: EE4fK-B8E08-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Odffjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-29 09:14:55 UTC



Rasmus Drønen Haugland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-29 09:28:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: EE4K-B8E08-KPFLM-NOULB-7T6DG-B634U



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon 14 584

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	299 461	0
Endring utsatt skatt	33 478	0
Årets totale skattekostnad	<u>332 939</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	30 797 871	1 818 183
Permanente forskjeller	-263	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-29 284 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 172	-77 855
Alminnelig inntekt	<u>1 361 186</u>	<u>1 740 328</u>
Ytet konsernbidrag	-1 361 186	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 740 328</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	382 872

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	10 091 413	10 030 376
Utestående fordringer	0	-91 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 091 413</u>	<u>9 939 241</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 220 111	2 186 633



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Ombygging og annet inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 049 581	2 255 600	2 283 053	64 588 234
Anskaffelseskost 31.12.	60 049 581	2 255 600	2 283 053	64 588 234
Akk.avskrivning 31.12.	-20 729 877	0	-591 506	-21 321 383
Balanseført pr. 31.12.	39 319 704	2 255 600	1 691 547	43 266 851
Årets avskrivninger	1 105 600	0	186 813	1 292 413
Avskrivningssats	2 %		20 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 400 000	6 500 000	209 610	15 424 727	23 534 337
Årsresultat	0	0	0	30 464 932	30 464 932
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 061 725	-1 061 725
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	6 500 000	209 610	44 827 934	52 937 544

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400 000	1	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Murhjørnet AS	1 400 000	100 %	100 %