



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKESA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre vei 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 098	232 650
Sum inntekter		301 098	232 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 446	155 866
Sum kostnader		580 446	155 866
Driftsresultat		-279 348	76 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	189	6 806
Annen finansinntekt	3	105 342	71 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-282 634	181 907
Sum finansinntekter		-177 103	259 826
Netto finans		-177 103	259 826
Resultat før skattekostnad		-456 451	336 610
Skattekostnad på resultat	4		17 759
Årsresultat	5	-456 451	318 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 451	318 851
Totalresultat		-456 451	318 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-456 451	318 851
Sum overføringer og disponeringer		-456 451	318 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 479	11 848 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 309 479	11 848 979
Sum anleggsmidler		14 309 479	11 848 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 113	401 622
Sum fordringer		679 113	401 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	921 701	1 204 335
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		921 701	1 204 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 954	4 290 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 954	4 290 520
Sum omløpsmidler		2 866 768	5 896 477
SUM EIENDELER		17 176 247	17 745 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum opptjent egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum egenkapital	5	16 957 400	17 713 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 984	4 988
Betalbar skatt	4	17 759	17 759
Skyldig offentlige avgifter			-998
Annen kortsiktig gjeld		153 104	9 856
Sum kortsiktig gjeld		218 847	31 605
Sum gjeld		218 847	31 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 176 247	17 745 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749142

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKESA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre vei 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Kolflaath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 098	232 650
Sum inntekter		301 098	232 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		580 446	155 866
Sum kostnader		580 446	155 866
Driftsresultat		-279 348	76 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	189	6 806
Annen finansinntekt	3	105 342	71 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-282 634	181 907
Sum finansinntekter		-177 103	259 826
Netto finans		-177 103	259 826
Resultat før skattekostnad		-456 451	336 610
Skattekostnad på resultat	4		17 759
Årsresultat	5	-456 451	318 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 451	318 851
Totalresultat		-456 451	318 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-456 451	318 851
Sum overføringer og disponeringer		-456 451	318 851



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 479	11 848 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 309 479	11 848 979
Sum anleggsmidler		14 309 479	11 848 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 113	401 622
Sum fordringer		679 113	401 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	921 701	1 204 335
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		921 701	1 204 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 265 954	4 290 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 954	4 290 520
Sum omløpsmidler		2 866 768	5 896 477
SUM EIENDELER		17 176 247	17 745 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum opptjent egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum egenkapital	5	16 957 400	17 713 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 984	4 988
Betalbar skatt	4	17 759	17 759
Skyldig offentlige avgifter			-998
Annen kortsiktig gjeld		153 104	9 856
Sum kortsiktig gjeld		218 847	31 605
Sum gjeld		218 847	31 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 176 247	17 745 456



Organisasjonsnr: 930 366 366
AKESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Akesa Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 366 366



Resultatregnskap

Akesa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		301 098	232 650
Sum driftsinntekter		301 098	232 650
Annen driftskostnad		580 446	155 866
Sum driftskostnader		580 446	155 866
Driftsresultat		-279 348	76 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	189	6 806
Annen finansinntekt	3	105 342	71 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-282 634	181 907
Resultat av finansposter		-177 103	259 826
Resultat før skattekostnad		-456 451	336 610
Skattekostnad på resultat	4	0	17 759
Årsresultat	5	-456 451	318 851
Overføringer			
Annen egenkapital		-456 451	318 851
Sum overføringer		-456 451	318 851



Balanse

Akesa Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 479	11 848 979
Sum varige driftsmidler	2	14 309 479	11 848 979
Sum anleggsmidler		14 309 479	11 848 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		679 113	401 622
Sum fordringer		679 113	401 622
Markedsbaserte aksjer	3	921 701	1 204 335
Sum investeringer		921 701	1 204 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 954	4 290 520
Sum omløpsmidler		2 866 768	5 896 477
Sum eiendeler		17 176 247	17 745 456



Balanse

Akesa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 585	97 585
Sum innskutt egenkapital		97 585	97 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum opptjent egenkapital		16 859 815	17 616 266
Sum egenkapital	5	16 957 400	17 713 851
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 984	4 988
Betalbar skatt	4	17 759	17 759
Skyldig offentlige avgifter		0	-998
Annen kortsiktig gjeld		153 104	9 856
Sum kortsiktig gjeld		218 847	31 605
Sum gjeld		218 847	31 605
Sum egenkapital og gjeld		17 176 247	17 745 456

Kråkerøy, 30.07.2025
Styret i Akesa Invest AS

Anne Kristine Kolflaath
styreleder

Beatrice Kolflaath Sundholm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akesa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 848 979	11 848 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 460 500	2 460 500
Anskaffelseskost 31.12.24	14 309 479	14 309 479
Bokført verdi 31.12.24	14 309 479	14 309 479

Bygninger/tomter avskrives ikke.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aker Bp ASA	1 022 428	921 701	921 701	-282 634
Sum markedsbaserte aksjer	1 022 428	921 701	921 701	-282 634

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 759

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 451	336 610
Permanente forskjeller	202 465	-250 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 000
Skattepliktig inntekt	-253 986	80 723

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 759	17 759
Sum betalbar skatt i balansen	17 759	17 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 986	0	253 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 986	0	-253 986
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	97 585	17 616 266	17 713 851
Årets resultat		-456 451	-456 451
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	97 585	16 859 815	16 957 400