



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 282 654                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | THEVA GRUPPEN AS             |
| Forretningsadresse:  | Langgata 71A<br>4306 SANDNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Charles Arild Thevathason |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 9 286 555        | 9 337 053        |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 284            | 32 480           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>9 292 839</b> | <b>9 369 533</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 548 333          | 1 333 000        |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 891 574        | 2 651 586        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 1 360 100        | 1 535 400        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 3 405 722        | 3 358 127        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 205 729</b> | <b>8 878 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 087 110</b> | <b>491 419</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 4 183 679        | 1 843 454        |
| Annen renteinntekt  |      | 18 739           | 125 472          |
| Annen finansinntekt   |      | 48 987           | 116 658          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 251 405</b> | <b>2 085 584</b> |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                     |      | 10 397           | -337 238         |
| Annen rentekostnad  |      | 1 886 471        | 1 211 034        |
| Annen finanskostnad   |      | 69 615           | 2 286            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 966 483</b> | <b>876 081</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 284 922</b> | <b>1 209 503</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>4 372 032</b> | <b>1 700 922</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 992 237          | 322 763          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |      | 170 000          | 2 200 000        |
| Overført til annen egenkapital           |      | 3 209 795        |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |      |                  | -821 841         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utvikling                                      | 3    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 3    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| Goodwill                                       | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 52 814 078        | 53 483 708        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 40 758            | 29 651            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.           |      | 138 286           | 242 003           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>52 993 122</b> | <b>53 755 362</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 8 529 770         | 8 462 486         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 5 267 168         | 5 219 812         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 552 860           | 458 423           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 349 798</b> | <b>14 140 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 342 920</b> | <b>67 896 082</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 2 613 192         | 1 915 409         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 6 202 985         | 3 809 682         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 816 177</b>  | <b>5 725 092</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 300 849           | 528 366           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>300 849</b>    | <b>528 366</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 167 027</b>  | <b>6 303 458</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>76 509 947</b> | <b>74 199 540</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 18 042 603        | 18 042 603        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>18 142 603</b> | <b>18 142 603</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 679 361         | 1 469 565         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 679 361</b>  | <b>1 469 565</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>22 821 963</b> | <b>19 612 168</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 4 007 826         | 4 123 634         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>4 007 826</b>  | <b>4 123 634</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 6 | 46 437 248        | 46 437 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>46 437 248</b> | <b>46 437 796</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>50 445 074</b> | <b>50 561 430</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 342 039           | 180 121           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 105 112         | 416 657           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 149 207           | 282 218           |
| Utbytte                                  |      | 170 000           | 2 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 476 550         | 946 946           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 242 909</b>  | <b>4 025 942</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>53 687 983</b> | <b>54 587 372</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>76 509 947</b> | <b>74 199 540</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 17 529 009        | 15 384 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>17 529 009</b> | <b>15 384 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 548 333           | 2 804 358         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 307 230         | 2 967 517         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 2 202 299         | 2 079 125         |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 398 032         | 5 331 120         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 455 893</b> | <b>13 182 120</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 073 116</b>  | <b>2 202 482</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 40 174            | 38 702            |
| Annen finansinntekt                           |      | 60 426            | 143 965           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>100 600</b>    | <b>182 667</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 877 332         | 1 732 873         |
| Annen finanskostnad                           |      | 69 615            | 3 042             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 946 947</b>  | <b>1 735 915</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 846 347</b> | <b>-1 553 248</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 226 769</b>  | <b>649 234</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 958 825           | 174 424           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 267 944</b>  | <b>474 810</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 267 944</b>  | <b>474 810</b>    |
| Minoritetsinteresser                          |      | -3 267 944        | -474 810          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 535 887</b>  | <b>949 619</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 535 887</b>  | <b>949 619</b>    |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 170 000        | 2 200 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>170 000</b> | <b>2 200 000</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Tomter og bygninger                            | 2, 4 | 91 744 047         | 87 509 996        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               | 2, 4 | 858 794            | 416 267           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>92 602 841</b>  | <b>87 926 263</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    |                    |                   |
| Andre fordringer                               |      | 552 860            | 458 423           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>552 860</b>     | <b>458 423</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>93 155 701</b>  | <b>88 384 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>216 768</b>     | <b>216 768</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 2 910 876          | 1 718 493         |
| Andre fordringer                               |      | 808 386            | 1 114 170         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 719 262</b>   | <b>2 832 663</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 5 098 275          | 4 244 594         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 098 275</b>   | <b>4 244 594</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 034 305</b>   | <b>7 294 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 18 042 603         | 18 042 603        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 8    | <b>18 142 603</b>  | <b>18 142 603</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 4 795 511          | 1 703 137         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 795 511</b>   | <b>1 703 137</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 8    | 34 000             | 34 000            |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>22 972 114</b>  | <b>19 879 740</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 3 699 539          | 4 172 180         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 699 539</b>   | <b>4 172 180</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 70 283 963         | 66 122 659        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>70 283 963</b>  | <b>66 122 659</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>73 983 502</b>  | <b>70 294 839</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 588 523            | 770 752           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 1 431 465          | 502 659           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 272 753            | 330 691           |
| Utbytte                                  |      | 170 000            | 2 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 771 648          | 1 700 028         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 234 389</b>   | <b>5 504 131</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>79 217 891</b>  | <b>75 798 970</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 9 286 555        | 9 337 053        |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 284            | 32 480           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>9 292 839</b> | <b>9 369 533</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 548 333          | 1 333 000        |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 891 574        | 2 651 586        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 1 360 100        | 1 535 400        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 3 405 722        | 3 358 127        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 205 729</b> | <b>8 878 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 087 110</b> | <b>491 419</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 4 183 679        | 1 843 454        |
| Annen renteinntekt  |      | 18 739           | 125 472          |
| Annen finansinntekt   |      | 48 987           | 116 658          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 251 405</b> | <b>2 085 584</b> |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                     |      | 10 397           | -337 238         |
| Annen rentekostnad  |      | 1 886 471        | 1 211 034        |
| Annen finanskostnad   |      | 69 615           | 2 286            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 966 483</b> | <b>876 081</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 284 922</b> | <b>1 209 503</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad   | 4    | 4 372 032        | 1 700 922        |
| Skattekostnad   |      | 992 237          | 322 763          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>     |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 170 000          | 2 200 000        |
| Overført til annen<br>egenkapital            | 3 209 795        |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital            |                  | -821 841         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> |



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2022              | 2021              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utvikling  | 3           |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 3           |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| Goodwill   | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 52 814 078        | 53 483 708        |
| Maskiner og anlegg                                 |             | 40 758            | 29 651            |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy o.l.            |             | 138 286           | 242 003           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 5</b> | <b>52 993 122</b> | <b>53 755 362</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        |             | 8 529 770         | 8 462 486         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |             | 5 267 168         | 5 219 812         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6           | 552 860           | 458 423           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>14 349 798</b> | <b>14 140 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>67 342 920</b> | <b>67 896 082</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| Sum varer  |             | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 5           | 2 613 192         | 1 915 409         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 2           | 6 202 985         | 3 809 682         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>8 816 177</b>  | <b>5 725 092</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7           | 300 849           | 528 366           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>300 849</b>    | <b>528 366</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>9 167 027</b>  | <b>6 303 458</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>76 509 947</b> | <b>74 199 540</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 8 |                   |                   |
| Overkurs                        |   | 18 042 603        | 18 042 603        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>18 142 603</b> | <b>18 142 603</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 679 361        | 1 469 565        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 679 361</b> | <b>1 469 565</b> |

**Sum egenkapital** 9 **22 821 963** **19 612 168**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 4    | 4 007 826         | 4 123 634         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>4 007 826</b>  | <b>4 123 634</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 6 | 46 437 248        | 46 437 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>46 437 248</b> | <b>46 437 796</b> |

**Sum langsiktig gjeld** **50 445 074** **50 561 430**

#### Kortsiktig gjeld

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              |   | 342 039          | 180 121          |
| Betalbar skatt               | 4 | 1 105 112        | 416 657          |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 149 207          | 282 218          |
| Utbytte                      |   | 170 000          | 2 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 1 476 550        | 946 946          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |   | <b>3 242 909</b> | <b>4 025 942</b> |

**Sum gjeld** **53 687 983** **54 587 372**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **76 509 947** **74 199 540**



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 17 529 009        | 15 384 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>17 529 009</b> | <b>15 384 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 548 333           | 2 804 358         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 2 307 230         | 2 967 517         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2           | 2 202 299         | 2 079 125         |
| Annen driftskostnad                           |             | 5 398 032         | 5 331 120         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>10 455 893</b> | <b>13 182 120</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>7 073 116</b>  | <b>2 202 482</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 40 174            | 38 702            |
| Annen finansinntekt                           |             | 60 426            | 143 965           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>100 600</b>    | <b>182 667</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 877 332         | 1 732 873         |
| Annen finanskostnad                           |             | 69 615            | 3 042             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 946 947</b>  | <b>1 735 915</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 846 347</b> | <b>-1 553 248</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 958 825           | 174 424           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>3 267 944</b>  | <b>474 810</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>3 267 944</b>  | <b>474 810</b>    |
| Minoritetsinteresser                          |             | -3 267 944        | -474 810          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>6 535 887</b>  | <b>949 619</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>6 535 887</b>  | <b>949 619</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 170 000           | 2 200 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>170 000</b>    | <b>2 200 000</b>  |



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022               | 2021              |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                   |
| Tomter og bygninger                            | 2, 4     | 91 744 047         | 87 509 996        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               | 2, 4     | 858 794            | 416 267           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>92 602 841</b>  | <b>87 926 263</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5        |                    |                   |
| Andre fordringer                               |          | 552 860            | 458 423           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>552 860</b>     | <b>458 423</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>93 155 701</b>  | <b>88 384 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                   |
| Sum varer                                      | 4        | 216 768            | 216 768           |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                   |
| Kundefordringer                                | 4        | 2 910 876          | 1 718 493         |
| Andre fordringer                               |          | 808 386            | 1 114 170         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>3 719 262</b>   | <b>2 832 663</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6        | 5 098 275          | 4 244 594         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 098 275</b>   | <b>4 244 594</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>9 034 305</b>   | <b>7 294 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8     | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                                       | 8        | 18 042 603         | 18 042 603        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>8</b> | <b>18 142 603</b>  | <b>18 142 603</b> |



|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 8 | 4 795 511          | 1 703 137         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>4 795 511</b>   | <b>1 703 137</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 8 | 34 000             | 34 000            |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>22 972 114</b>  | <b>19 879 740</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 3 699 539          | 4 172 180         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>3 699 539</b>   | <b>4 172 180</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 70 283 963         | 66 122 659        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>70 283 963</b>  | <b>66 122 659</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>73 983 502</b>  | <b>70 294 839</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 588 523            | 770 752           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 1 431 465          | 502 659           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 272 753            | 330 691           |
| Utbytte                                  |   | 170 000            | 2 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 771 648          | 1 700 028         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 234 389</b>   | <b>5 504 131</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>79 217 891</b>  | <b>75 798 970</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Theva Gruppen AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Theva Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 379 795 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 267 944 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: E4JG-Q5QMB-7ABQJ-GGZV0-22PIH-NFLAZ



Revisors beretning 2022 for Theva Gruppen AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E4JG-Q5QMB-7ABQJ-GGZV0-22PII-NFLA2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 14:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E14IG-Q5QMB-7ABQJ-GGZV0-22PIH-NFLA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# KONSERNREGNSKAP 2022

Theva Gruppen AS

Org.nr 994 282 654

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-5T38J-TGMEN-7Y6W



## Theva Gruppen AS

### Resultatregnskap

| Morselskap       |                  | Beløp i kroner                             | Konsern            |                   |
|------------------|------------------|--|--------------------|-------------------|
| 2022             | 2021             |  | Note               | 2022              |
|                  |                  | <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |                    |                   |
| 9 292 839        | 9 369 533        | Annen driftsinntekt                        | 17 529 009         | 15 384 602        |
| <b>9 292 839</b> | <b>9 369 533</b> | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>17 529 009</b>  | <b>15 384 602</b> |
| 548 333          | 1 333 000        | Varekostnad                                | 548 333            | 2 804 358         |
| 1 891 574        | 2 651 586        | Lønnskostnad                               | <b>1</b> 2 307 230 | 2 967 517         |
| 1 360 100        | 1 535 400        | Avskrivning på driftsmidler                | <b>2</b> 2 202 299 | 2 079 125         |
| 3 405 722        | 3 358 127        | Annen driftskostnad                        | 5 398 032          | 5 331 120         |
| <b>7 205 729</b> | <b>8 878 114</b> | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>10 455 893</b>  | <b>13 182 120</b> |
| <b>2 087 110</b> | <b>491 419</b>   | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>7 073 116</b>   | <b>2 202 482</b>  |
|                  |                  | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |                    |                   |
| 4 183 679        | 1 843 454        | Inntekt på investering i datterselskap     | 0                  | 0                 |
| 18 739           | 125 472          | Annen renteinntekt                         | 40 174             | 38 702            |
| 48 987           | 116 658          | Annen finansinntekt                        | 60 426             | 143 965           |
| 10 397           | -337 238         | Nedskrivning av finansielle eiendeler      | 0                  | 0                 |
| 1 886 471        | 1 211 034        | Annen rentekostnad                         | 2 877 332          | 1 732 873         |
| 69 615           | 2 286            | Annen finanskostnad                        | 69 615             | 3 042             |
| <b>2 284 922</b> | <b>1 209 503</b> | <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>-2 846 347</b>  | <b>-1 553 248</b> |
| <b>4 372 032</b> | <b>1 700 922</b> | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>4 226 769</b>   | <b>649 234</b>    |
| 992 237          | 322 763          | Skattekostnad på ordinært resultat         | <b>3</b> 958 825   | 174 424           |
| <b>3 379 795</b> | <b>1 378 159</b> | <b>Årsoverskudd</b>                        | <b>3 267 944</b>   | <b>474 810</b>    |
|                  |                  | Fordeling av årets resultat:               |                    |                   |
| 3 379 795        | 1 378 159        | Til majoritet                              | 3 267 944          | 474 810           |
|                  |                  | Opplysning om utbytte:                     |                    |                   |
| 170 000          | 2 200 000        | Avsatt til utbytte i morselskap            | 170 000            | 2 200 000         |

Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-5T38J-TGMEN-7ZV6W



## Theva Gruppen AS

### Balanse

| Morselskap           |                   | Eiendeler                            | Note | Konsern            |                   |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| 2022                 | 2021              |                                      |      | 2022               | 2021              |
| <b>Anleggsmidler</b> |                   |                                      |      |                    |                   |
| 52 814 078           | 53 483 708        | Tomter og bygninger                  | 2, 4 | 91 744 047         | 87 509 996        |
| 179 044              | 271 654           | Driftsløsøre, inventar og utstyr     | 2, 4 | 858 794            | 416 267           |
| <b>52 993 122</b>    | <b>53 755 362</b> | <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>92 602 841</b>  | <b>87 926 263</b> |
| 8 529 770            | 8 462 486         | Investeringer i datterselskap        | 5    | 0                  | 0                 |
| 5 267 168            | 5 219 812         | Lån til foretak i samme konsern      |      | 0                  | 0                 |
| 552 860              | 458 423           | Andre fordringer                     |      | 552 860            | 458 423           |
| <b>14 349 798</b>    | <b>14 140 720</b> | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>552 860</b>     | <b>458 423</b>    |
| <b>67 342 920</b>    | <b>67 896 082</b> | <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>93 155 701</b>  | <b>88 384 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |                   |                                      |      |                    |                   |
| 50 000               | 50 000            | Egne prosjekter og varelager         | 4    | 216 768            | 216 768           |
| 2 613 192            | 1 915 409         | Kundefordringer                      | 4    | 2 910 876          | 1 718 493         |
| 6 202 985            | 3 809 682         | Andre fordringer                     |      | 808 386            | 1 114 170         |
| <b>8 816 177</b>     | <b>5 725 092</b>  | <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 719 262</b>   | <b>2 832 663</b>  |
| 300 849              | 528 366           | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 5 098 275          | 4 244 594         |
| <b>9 167 027</b>     | <b>6 303 458</b>  | <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>9 034 305</b>   | <b>7 294 024</b>  |
| <b>76 509 947</b>    | <b>74 199 540</b> | <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-5T38J-TGMEN-7ZV6W



## Theva Gruppen AS

### Balanse

| Morselskap        |                   | Egenkapital og gjeld                   | Note     | Konsern            |                   |
|-------------------|-------------------|--|----------|--------------------|-------------------|
| 2022              | 2021              |  |          | 2022               | 2021              |
|                   |                   | <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                   |
| 100 000           | 100 000           | Aksjekapital                           | 7, 8     | 100 000            | 100 000           |
| 18 042 603        | 18 042 603        | Overkurs                               | 8        | 18 042 603         | 18 042 603        |
| <b>18 142 603</b> | <b>18 142 603</b> | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>8</b> | <b>18 142 603</b>  | <b>18 142 603</b> |
|                   |                   | <b>Annen egenkapital</b>               |          |                    |                   |
| 4 679 361         | 1 469 565         | Annen egenkapital                      | 8        | 4 795 511          | 1 703 137         |
| <b>4 679 361</b>  | <b>1 469 565</b>  | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 795 511</b>   | <b>1 703 137</b>  |
| 0                 | 0                 | Minoritetsinteresser                   | 8        | 34 000             | 34 000            |
| <b>22 821 963</b> | <b>19 612 168</b> | <b>Sum egenkapital</b>                 |          | <b>22 972 114</b>  | <b>19 879 740</b> |
|                   |                   | <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                   |
| 4 007 826         | 4 123 634         | Utsatt skatt                           | 3        | 3 699 539          | 4 172 180         |
| <b>4 007 826</b>  | <b>4 123 634</b>  | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>3 699 539</b>   | <b>4 172 180</b>  |
|                   |                   | <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>  |          |                    |                   |
| 46 437 248        | 46 437 796        | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 70 283 963         | 66 122 659        |
| <b>46 437 248</b> | <b>46 437 796</b> | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>70 283 963</b>  | <b>66 122 659</b> |
|                   |                   | <b>Leverandørgjeld</b>                 |          |                    |                   |
| 342 039           | 180 121           | Leverandørgjeld                        |          | 588 523            | 770 752           |
| 1 105 112         | 416 657           | Betalbar skatt                         | 3        | 1 431 465          | 502 659           |
| 149 207           | 282 218           | Skyldig offentlige avgifter            |          | 272 753            | 330 691           |
| 170 000           | 2 200 000         | Utbytte                                |          | 170 000            | 2 200 000         |
| 1 476 550         | 946 946           | Annen kortsiktig gjeld                 |          | 2 771 648          | 1 700 028         |
| <b>3 242 909</b>  | <b>4 025 942</b>  | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>5 234 389</b>   | <b>5 504 131</b>  |
| <b>53 687 983</b> | <b>54 587 372</b> | <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>79 217 891</b>  | <b>75 798 970</b> |
| <b>76 509 947</b> | <b>74 199 540</b> | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>102 190 006</b> | <b>95 678 710</b> |

Sandnes, 30.06.2023

Charles Arild Thevathason  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-5T38J-TGMEN-7ZY6W



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Theva Gruppen AS med følgende datterselskaper:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Theva Eiendom AS         | 100 % |
| Theva Apartments AS      | 100 % |
| Bhotell AS               | 100 % |
| Thevastani AS            | 100 % |
| Skjult AS                | 100 % |
| Straydogs Property 94 AS | 100 % |
| Barburrito AS            | 66 %  |

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelse eller oppkjøpstidspunktet. Minoritetens andel av overskudd og underskudd er vist på egen linje i resultatregnskapet og minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen post i balansen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster i morselskap og konsern:

|                                       | Morselskap       |                  | Konsern          |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | 2022             | 2021             | 2022             | 2021             |
| Lønninger                             | 1 851 599        | 2 158 268        | 2 222 001        | 2 426 658        |
| Arbeidsgiveravgift                    | 300 587          | 377 423          | 339 063          | 416 861          |
| Pensjonskostnader                     | 55 174           | 39 613           | 55 174           | 45 059           |
| Andre lønnskostnader/sosiale utgifter | -315 787         | 76 282           | -309 008         | 78 939           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>             | <b>1 891 573</b> | <b>2 651 586</b> | <b>2 307 230</b> | <b>2 967 517</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk

|                                | Morselskap | Konsern |      |      |
|--------------------------------|------------|---------|------|------|
|                                | 2022       | 2021    | 2022 | 2021 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 4          | 4       | 5    | 5    |

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Varige driftsmidler

### Morselskap:

|                                    | Bygninger og fast eiendom | Påkostning leide bygg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 56 324 171                | 9 974 729             | 2 448 239                  | 68 747 139        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 555 470                   | 0                     | 42 390                     | 597 860           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>56 879 641</b>         | <b>9 974 729</b>      | <b>2 490 629</b>           | <b>69 345 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 556 384                 | 5 483 909             | 2 311 586                  | 16 351 879        |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>48 323 258</b>         | <b>4 490 821</b>      | <b>179 043</b>             | <b>52 993 122</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 743 600                   | 481 500               | 135 000                    | 1 360 100         |
| Økonomisk levetid                  | 5-100 år                  | 8-20 år               | 3-5 år                     |                   |

### Konsern:

|                                    | Bygninger og fast eiendom | Påkostning leide bygg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 93 703 068                | 9 974 729             | 3 291 176                  | 106 968 973        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 6 319 827                 | 0                     | 747 390                    | 7 067 217          |
| Avgang driftsmidler                | -188 340                  | 0                     | 0                          | -188 340           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>99 834 555</b>         | <b>9 974 729</b>      | <b>4 038 566</b>           | <b>113 847 851</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 12 581 328                | 5 483 909             | 3 179 772                  | 21 245 009         |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>87 253 227</b>         | <b>4 490 820</b>      | <b>858 794</b>             | <b>92 602 841</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 415 936                 | 481 500               | 304 863                    | 2 202 299          |
| Økonomisk levetid                  | 5-100 år                  | 8-20 år               | 3-5 år                     |                    |

Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-5T38J-TGMEN-ZY6W



## Note 3 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

|                                | Morselskap        |                   | Konsern           |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | 18 338 642        | 18 808 791        | 16 831 655        | 20 896 037        |
| Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld | -121 250          | -65 000           | -15 585           | -428 796          |
| Fremførbart underskudd         | 0                 | 0                 | 0                 | -1 502 787        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>   | <b>18 217 392</b> | <b>18 743 791</b> | <b>16 816 070</b> | <b>18 964 454</b> |
| <b>Utsatt skatt (22%)</b>      | <b>4 007 826</b>  | <b>4 123 634</b>  | <b>3 699 536</b>  | <b>4 172 180</b>  |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

|   | Morselskap       |
|---|------------------|
| <b>Regnskapsmessig resultat før skatt</b> | <b>4 372 032</b> |
| + Endring i midlertidige forskjeller      | 526 399          |
| - Avgitt konsernbidrag                    | -13 330          |
| - Permanente forskjeller                  | 138 135          |
| <b>= Skattepliktig inntekt</b>            | <b>5 023 237</b> |

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

|  | Mor            | Konsern        |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 1 108 045      | 1 431 465      |
| Endring utsatt skatt                   | -115 808       | -472 640       |
| Endring ligning tidligere år           | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>992 237</b> | <b>958 825</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|   | Mor              | Konsern          |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat        | 187 635          | 1 431 465        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -2 931           | 0                |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 920 409          | 0                |
| <b>Sum Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>1 105 112</b> | <b>1 431 465</b> |

## Note 4 Fordringer og gjeld

Av morselskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 3 422 222 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:  | 70 283 963        | 66 122 659        |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: |                   |                   |
| Bygg og tomt                                      | 90 410 873        | 86328062          |
| Driftsløsøre, inventar mv                         | 57 000            | 144 613           |
| Kundefordringer                                   | 2 613 192         | 1 915 409         |
| <b>Sum</b>  | <b>93 081 065</b> | <b>88 388 084</b> |



## Note 5 Aksjer datterselskap

|                          | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital      | Resultat         |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| Theva Eiendom AS         | Sandnes            | 100,0%         | 295 044              | 100 000          | 284 563          |
| Theva Apartments AS      | Sandnes            | 100,0%         | 6 000 000            | 7 325 414        | 105 449          |
| Bhotell AS               | Sandnes            | 100,0%         | 1 072 360            | 785 103          | 2 340 000        |
| Thevastani AS            | Sandnes            | 100,0%         | 1 066 366            | 30 000           | 264 118          |
| Skjult AS                | Sandnes            | 100,0%         | 0                    | -214 736         | -84 052          |
| Straydogs Property 94 AS | Sandnes            | 100,0%         | 30 000               | 30 000           | 230 943          |
| Barburrito AS            | Sandnes            | 66,0%          | 66 000               | 100 000          | 0                |
| <b>Sum</b>               |                    |                | <b>8 529 770</b>     | <b>8 155 781</b> | <b>3 141 021</b> |

## Note 6 Bankinnskudd

Morselskapets bankinnskudd inkluderer bundne midler til skattetrekk pr 31.12 på kr. 51 882.  
Konsernet bankinnskudd inkluderer bundne midler til skattetrekk pr 31.12 på kr. 100 451

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

  

| Selskapets aksjonærer og tittel           | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Charles Arild Thevathason - Styrets leder | 100    | 100 %     |

## Note 8 Egenkapital

### Morselskap:

|                       | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2022         | 100 000        | 18 042 603        | 1 469 565         | 19 612 168        |
| Årets resultat        | 0              | 0                 | 3 379 795         | 3 379 795         |
| Tilleggsutbytte       | 0              | 0                 | -170 000          | -170 000          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>18 042 603</b> | <b>4 679 360</b>  | <b>22 821 963</b> |

**Konsern:**

|                                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Minoritet</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b>            | <b>100 000</b>      | <b>18 042 603</b> | <b>1 703 137</b>         | <b>34 000</b>    | <b>19 879 740</b> |
| Årets resultat                  | 0                   | 0                 | 3 267 944                |                  | 3 267 944         |
| Tilleggsutbytte                 | 0                   | 0                 | -170 000                 |                  | -170 000          |
| Stiftelse nytt<br>datterselskap | 0                   | 0                 | -5 570                   |                  | -5 570            |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>           | <b>100 000</b>      | <b>18 042 603</b> | <b>4 795 511</b>         | <b>34 000</b>    | <b>22 972 114</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Charles Arild Dalili Thevathason

Daglig leder

På vegne av: Theva Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-645088

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 12:03:16 UTC



### Charles Arild Dalili Thevathason

Styreleder

På vegne av: Theva Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-645088

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 12:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYX5M-F78FQ-5DH4C-ST38J-TGMEN-ZV6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>