



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 023 452	18 381 793
Annen driftsinntekt		195 065	
Sum inntekter		12 218 517	18 381 793
Kostnader			
Varekostnad		7 374 389	13 316 369
Lønnskostnad	1	1 648 566	2 884 720
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 200	102 821
Annen driftskostnad	1	1 982 021	1 315 838
Sum kostnader		11 196 176	17 619 749
Driftsresultat		1 022 341	762 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 855	5 038
Annen renteinntekt		-9 476	1 986
Sum finansinntekter		-5 621	7 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	
Annen rentekostnad		275 111	154 164
Annen finanskostnad			4 972
Sum finanskostnader		275 232	159 136
Netto finans		-280 853	-152 112
Ordinært resultat før skattekostnad		741 488	609 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 884	136 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 604	473 703
Årsresultat		573 604	473 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 604	473 703
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		430 082
Overføringer annen egenkapital	4	573 604	43 621
Sum overføringer og disponeringer		573 604	473 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		36 428
Sum immaterielle eiendeler			36 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 720 991	4 386 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		48 333
Sum varige driftsmidler		6 720 991	4 435 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			42 708
Sum finansielle anleggsmidler			42 708
Sum anleggsmidler		6 720 991	4 514 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 263	1 028 663
Andre kortsiktige fordringer		490 114	87 775
Konsernfordringer	5	809 053	697 243
Sum fordringer		1 335 430	1 813 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	188 619	115 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 619	115 709
Sum omløpsmidler		1 524 049	1 929 390
SUM EIENDELER		8 245 041	6 443 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 226	43 621
Sum opptjent egenkapital		617 226	43 621
Sum egenkapital		647 226	73 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 404 962	4 079 030
Øvrig langsiktig gjeld	9	55 045	63 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 008	4 142 449
Sum langsiktig gjeld		6 468 875	4 142 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	211 283
Betalbar skatt		122 589	
Skyldig offentlige avgifter		172	783 214
Kortsiktig konserngjeld	10	799 537	
Annen kortsiktig gjeld		197 257	1 233 253
Sum kortsiktig gjeld		1 128 940	2 227 750
Sum gjeld		7 597 815	6 370 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 245 041	6 443 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864116

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 023 452	18 381 793
Annen driftsinntekt		195 065	
Sum inntekter		12 218 517	18 381 793
Kostnader			
Varekostnad		7 374 389	13 316 369
Lønnskostnad	1	1 648 566	2 884 720
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 200	102 821
Annen driftskostnad	1	1 982 021	1 315 838
Sum kostnader		11 196 176	17 619 749
Driftsresultat		1 022 341	762 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 855	5 038
Annen renteinntekt		-9 476	1 986
Sum finansinntekter		-5 621	7 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	
Annen rentekostnad		275 111	154 164
Annen finanskostnad			4 972
Sum finanskostnader		275 232	159 136
Netto finans		-280 853	-152 112
Ordinært resultat før skattekostnad		741 488	609 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 884	136 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 604	473 703
Årsresultat		573 604	473 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 604	473 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		430 082
Overføringer annen egenkapital	4	573 604	43 621
Sum overføringer og disponeringer		573 604	473 703





Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		36 428
Sum immaterielle eiendeler			36 428

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 720 991	4 386 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		48 333
Sum varige driftsmidler		6 720 991	4 435 294

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			42 708
Sum finansielle anleggsmidler			42 708

Sum anleggsmidler		6 720 991	4 514 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 263	1 028 663
Andre kortsiktige fordringer		490 114	87 775
Konsernfordringer	5	809 053	697 243
Sum fordringer		1 335 430	1 813 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	188 619	115 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 619	115 709

Sum omløpsmidler		1 524 049	1 929 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 245 041	6 443 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 226	43 621
Sum opptjent egenkapital		617 226	43 621
Sum egenkapital		647 226	73 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 404 962	4 079 030
Øvrig langsiktig gjeld	9	55 045	63 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 008	4 142 449
Sum langsiktig gjeld		6 468 875	4 142 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	211 283
Betalbar skatt		122 589	
Skyldig offentlige avgifter		172	783 214
Kortsiktig konserngjeld	10	799 537	
Annen kortsiktig gjeld		197 257	1 233 253
Sum kortsiktig gjeld		1 128 940	2 227 750
Sum gjeld		7 597 815	6 370 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 245 041	6 443 821



Organisasjonsnr: 818 625 952
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.23

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
R. Lyngvær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818625952

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



R. Lyngvær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 023 452	18 381 793
Annen driftsinntekt		195 065	0
Sum driftsinntekter		12 218 517	18 381 793
Driftskostnader			
Varekostnad		7 374 389	13 316 369
Lønnskostnad	1	1 648 566	2 884 720
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 200	102 821
Annen driftskostnad	1	1 982 021	1 315 838
Sum driftskostnader		11 196 176	17 619 749
DRIFTSRESULTAT		1 022 341	762 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	3 855	5 038
Annen renteinntekt		(9 476)	1 986
Sum finansinntekter		(5 621)	7 024
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		121	0
Annen rentekostnad		275 111	154 164
Annen finanskostnad		0	4 972
Sum finanskostnader		275 232	159 136
NETTO FINANSPOSTER		(280 853)	(152 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 488	609 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 884	136 229
ORDINÆRT RESULTAT		573 604	473 703
ÅRSRESULTAT		573 604	473 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	573 604	43 621
Fremføring av udekket tap	4	0	430 082
SUM OVERF. OG DISP.		573 604	473 703

Årsregnskap for R. Lyngvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818625952



R. Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	36 428
Sum immaterielle eiendeler		0	36 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 720 991	4 386 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	48 333
Sum varige driftsmidler		6 720 991	4 435 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	42 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 708
SUM ANLEGGSMIDLER		6 720 991	4 514 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 263	1 028 663
Fordringer på konsernselskap	5	809 053	697 243
Andre kortsiktige fordringer		490 114	87 775
Sum fordringer		1 335 430	1 813 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	188 619	115 709
SUM OMLØPSMIDLER		1 524 049	1 929 390
SUM EIENDELER		8 245 041	6 443 821



R. Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	617 226	43 621
Sum opptjent egenkapital		617 226	43 621
SUM EGENKAPITAL		647 226	73 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 867	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 404 962	4 079 030
Øvrig langsiktig gjeld	9	55 045	63 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 008	4 142 449
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 468 875	4 142 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 384	211 283
Betalbar skatt		122 589	0
Skyldig offentlige avgifter		172	783 214
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	799 537	0
Annen kortsiktig gjeld		197 257	1 233 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 128 940	2 227 750
SUM GJELD		7 597 815	6 370 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 245 041	6 443 821

Dyrvik, 13.07.2022

Pål Terje Bekken
Styreleder

Roger Lyngvær
Daglig leder/
Styremedlem

Kristine Strand Lyngvær
Styremedlem



R. Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Tidligere har boliger blitt avskrevet skattemessig, men etter en nærmere gjennomgang er ikke vilkårene for skattemessig avskrivning tilstede. Boligene avskrives regnskapsmessig siden de benyttes som arbeidsboliger/kortidsutleie.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R. Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 532 476	2 699 689
Arbeidsgiveravgift	86 937	128 580
Pensjonskostnader	16 580	16 296
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 574	40 154
Totalt	1 648 566	2 884 720

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 553 245	66 000	4 619 245
+ Tilgang	2 498 020	91 000	2 589 020
- Avgang	0	157 000	157 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 051 265	0	7 051 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	166 284	17 667	183 951
+ Ordinære avskrivninger	163 990	27 208	191 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	44 875	44 875
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 274	0	330 274
Balanseført verdi pr 31/12	6 720 991	0	6 720 991
Prosentats for ord.avskr	3-20	17-33	



R. Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	741 488
Permanente og andre forskjeller	21 627
Endring i midlertidige forskjeller	7 787
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	213 678
Inntekt	557 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	122 589
= Sum betalbar skatt	122 589
+ endring i utsatt skatt (bokført)	8 867
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	36 428
= Ordinær skattekostnad	167 884

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	122 589
= Betalbar skatt i balansen	122 589

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 307	-28 705
+ Utestående fordringer	0	76 799
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	213 678
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 307	76 799
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	242 383
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	40 307	-165 584
Balanseført utsatt skatt	8 867	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	36 428

Noter for R. Lyngvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818625952



R. Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	43 621	73 621
Anvendt til årsresultat		458 701	458 701
Pr 31.12.	30 000	617 226	647 226

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 809 053 per 31.12.2021. På samme tidspunkt i fjor var fordringen på kr. 697 243. Det beregnes renter på lånet etter enhver tids gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.

Note 6 - Bank

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 115 149.



R. Lyngvær Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lyngvær Holding AS	30

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 364 518 og pr 31.12. i fjor kr 3 321 458.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 692 652	5 013 845
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	36 263	1 028 663
Sum pantsatte eiendeler	36 263	1 028 663

Note 9 - Gjeld til nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær i morselskapet på kr. 55 045 per 31.12.21. På samme tidspunkt i fjor var gjelden på kr. 58 497. Det beregnes renter på lånet til en hver tids gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.

Note 10 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet på kr. 799 416,47. Det beregnes renter på lånet til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Lånet nedbetales fortløpende etter evne.



Til generalforsamlingen i R. Lyngvær Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert R. Lyngvær Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 573 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juli 2022
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor