



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 614 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hauglann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		913 013	868 006
Sum inntekter		913 013	868 006
Kostnader			
Lønnskostnad			-843
Annen driftskostnad	1	344 015	335 246
Sum kostnader		344 015	334 403
Driftsresultat		568 998	533 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad		264 796	174 195
Sum finanskostnader		264 796	174 195
Netto finans		-264 603	-174 195
Ordinært resultat før skattekostnad		304 395	359 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 977	79 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 418	280 339
Årsresultat		237 418	280 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 418	280 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	237 418	280 339
Sum overføringer og disponeringer		237 418	280 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 600 000	7 600 000
Sum varige driftsmidler		7 600 000	7 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 259	49 966
Sum finansielle anleggsmidler		39 259	49 966
Sum anleggsmidler		7 639 259	7 649 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 981	9 907
Sum fordringer		17 981	9 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 135	91 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 135	91 507
Sum omløpsmidler		96 116	101 414
SUM EIENDELER		7 735 376	7 751 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	3	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	792 987	555 569
Sum opptjent egenkapital		792 987	555 569
Sum egenkapital		1 012 987	775 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 324	102 292
Sum avsetninger for forpliktelser		147 324	102 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 507 776	6 790 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 776	6 790 017
Sum langsiktig gjeld		6 655 100	6 892 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 887	
Betalbar skatt	2	21 945	19 222
Annen kortsiktig gjeld		23 457	64 280
Sum kortsiktig gjeld		67 289	83 502
Sum gjeld		6 722 389	6 975 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 376	7 751 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305409

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 614 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALARØYVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hauglann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 614 779
SALARØYVEIEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		913 013	868 006
Sum inntekter		913 013	868 006
Kostnader			
Lønnskostnad			-843
Annen driftskostnad	1	344 015	335 246
Sum kostnader		344 015	334 403
Driftsresultat		568 998	533 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Annen rentekostnad		264 796	174 195
Sum finanskostnader		264 796	174 195
Netto finans		-264 603	-174 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 977	79 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 418	280 339
Årsresultat		237 418	280 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 418	280 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	237 418	280 339
Sum overføringer og disponeringer		237 418	280 339



Organisasjonsnr: 999 614 779
SALARØYVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 600 000	7 600 000
Sum varige driftsmidler		7 600 000	7 600 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		39 259	49 966
Sum finansielle anleggsmidler		39 259	49 966

Sum anleggsmidler		7 639 259	7 649 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 981	9 907
Sum fordringer		17 981	9 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 135	91 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 135	91 507

Sum omløpsmidler		96 116	101 414
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 735 376	7 751 380
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	792 987	555 569
Sum opptjent egenkapital		792 987	555 569



Sum egenkapital		1 012 987	775 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 324	102 292
Sum avsetninger for forpliktelser		147 324	102 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 507 776	6 790 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 776	6 790 017
Sum langsiktig gjeld		6 655 100	6 892 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 887	
Betalbar skatt	2	21 945	19 222
Annen kortsiktig gjeld		23 457	64 280
Sum kortsiktig gjeld		67 289	83 502
Sum gjeld		6 722 389	6 975 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 376	7 751 380



Organisasjonsnr: 999 614 779
SALARØYVEIEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Salarøyveien Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 999614779

Utarbeidet av:

Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 938361037 938 361 037



Salarøyveien Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		913 013	868 006
Sum driftsinntekter		913 013	868 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(843)
Annen driftskostnad	1	344 015	335 246
Sum driftskostnader		344 015	334 403
DRIFTSRESULTAT		568 998	533 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	0
Sum finansinntekter		193	0
Finanskostnader			
Lånerenter		264 796	174 195
Sum finanskostnader		264 796	174 195
NETTO FINANSPOSTER		(264 603)	(174 195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		304 395	359 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 977	79 070
ORDINÆRT RESULTAT		237 418	280 339
ÅRSRESULTAT		237 418	280 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	237 418	280 339
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		237 418	280 339

Årsregnskap for Salarøyveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999614779



Salarøyveien Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 600 000	7 600 000
Sum varige driftsmidler		7 600 000	7 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 259	49 966
Sum finansielle anleggsmidler		39 259	49 966
SUM ANLEGGSMIDLER		7 639 259	7 649 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 981	9 907
Sum fordringer		17 981	9 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 135	91 507
SUM OMLØPSMIDLER		96 116	101 414
SUM EIENDELER		7 735 376	7 751 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	792 987	555 569
Sum opptjent egenkapital		792 987	555 569
SUM EGENKAPITAL		1 012 987	775 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	147 324	102 292
Sum avsetning for forpliktelser		147 324	102 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 507 776	6 790 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 776	6 790 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 655 100	6 892 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 887	0
Betalbar skatt	2	21 945	19 222
Annen kortsiktig gjeld		23 457	64 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 289	83 502
SUM GJELD		6 722 389	6 975 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 376	7 751 380

Tromsø den 2023

Roy Ove Gabrielsen
StyrelederDagfinn Hauglann
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Salarøyveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999614779



Salarøyveien Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å tegne pensjonsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for Salarøyveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999614779



Salarøyveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	304 395
+ Permanente og andre forskjeller	44
+ Endring i midlertidige forskjeller	-204 688
= Inntekt	99 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 945
= Sum betalbar skatt	21 945
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	45 032
= Ordinær skattekostnad	66 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 945
= Betalbar skatt i balansen	21 945

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	669 655	464 967
= Grunnlag utsatt skatt	669 655	464 967
Utsatt skatt	147 324	102 292

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	20 000	555 569	775 569
+Fra årets resultat			237 418	237 418
Pr 31.12.	200 000	20 000	792 987	1 012 987

Noter for Salarøyveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999614779



Salarøyveien Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 464 107
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 464 107
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 864 107
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 864 107
Balanseført verdi pr 31/12	7 600 000
Prosentsats for ord.avskr	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000
Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DagLi AS	5 000
Tor Gabrielsen AS	5 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	5 000
Medlemmer av styret:	10 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Består i sin helhet av pantelån til Handelsbanken.
Bokført verdi stilt som sikkerhet er kr. 7.600.000

Noter for Salarøyveien Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999614779

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roy Ove Gabrielsen

2e9d8c75-a172-4985-ac96-20139fbac6af - 2023-01-30 08:15:06 UTC +02:00
BankID - 91be48ac-a72e-4436-b638-20dd9b8d81e1 - NO

Dagfinn Holger Hauglann

6a3a0175-6bee-4f1e-8f67-070fe2b258da - 2023-02-06 20:19:11 UTC +02:00
BankID - fed014ee-0660-4a38-b9de-6fe614ff187c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5850fbb-fd32-46f3-9b16-3c836e7e184f>

 **visma sign**
www.vismasign.com