



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 344 603	3 929 571
Sum inntekter		4 344 603	3 929 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		4 002 777	3 485 539
Sum kostnader		4 158 577	3 641 339
Driftsresultat		186 026	288 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 894
Annen finansinntekt		12 383	11 702
Sum finansinntekter		12 894	17 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 884	440 487
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		463 884	440 607
Netto finans		-450 990	-423 011
Resultat før skattekostnad		-264 964	-134 779
Skattekostnad på resultat	4		3 423
Årsresultat		-264 964	-138 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 964	-138 202
Totalresultat		-264 964	-138 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		12 134
Overført fra annen egenkapital		-264 964	-150 336
Sum overføringer og disponeringer		-264 964	-138 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 652 247	7 478 400
Sum varige driftsmidler		9 652 247	7 478 400
Sum anleggsmidler		9 652 247	7 478 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 900
Andre fordringer		85 208	105 014
Sum fordringer		85 208	111 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		247 962	737 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 962	737 185
Sum omløpsmidler		333 170	849 099
SUM EIENDELER		9 985 417	8 327 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
Sum innskutt egenkapital		1 037 500	1 037 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-571 242	-306 279
Sum opptjent egenkapital		-571 242	-306 279
Sum egenkapital		466 258	731 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 166	215 757
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 129 996	7 171 112
Annen kortsiktig gjeld		301 997	209 408
Sum kortsiktig gjeld		9 519 159	7 596 278
Sum gjeld		9 519 159	7 596 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 417	8 327 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495689

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 597 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 344 603	3 929 571
Sum inntekter		4 344 603	3 929 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		4 002 777	3 485 539
Sum kostnader		4 158 577	3 641 339
Driftsresultat		186 026	288 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 894
Annen finansinntekt		12 383	11 702
Sum finansinntekter		12 894	17 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 884	440 487
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		463 884	440 607
Netto finans		-450 990	-423 011
Resultat før skattekostnad		-264 964	-134 779
Skattekostnad på resultat	4		3 423
Årsresultat		-264 964	-138 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 964	-138 202
Totalresultat		-264 964	-138 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		12 134
Overført fra annen egenkapital		-264 964	-150 336
Sum overføringer og disponeringer		-264 964	-138 202



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 652 247

7 478 400

Sum varige driftsmidler

9 652 247

7 478 400

Sum anleggsmidler

9 652 247

7 478 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 900

Andre fordringer

85 208

105 014

Sum fordringer

85 208

111 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning

247 962

737 185

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 962

737 185

Sum omløpsmidler

333 170

849 099

SUM EIENDELER

9 985 417

8 327 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

937 500

937 500

Sum innskutt egenkapital

1 037 500

1 037 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-571 242

-306 279

Sum opptjent egenkapital

-571 242

-306 279

Sum egenkapital

466 258

731 221

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 087 166

215 757



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 129 996	7 171 112
Annen kortsiktig gjeld		301 997	209 408
Sum kortsiktig gjeld		9 519 159	7 596 278
Sum gjeld		9 519 159	7 596 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 417	8 327 499



Organisasjonsnr: 961 597 056
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
GLÜCKSTADS GATE 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLÜCKSTADS GATE 6 AS som viser et underskudd på kr 264.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.05.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap
Glückstads Gate 6 AS
2024**



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 344 603	3 929 571
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 800	155 800
Annen driftskostnad		4 002 777	3 485 539
<i>Sum driftskostnader</i>		4 158 577	3 641 339
Driftsresultat		186 026	288 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	5 894
Annen finansinntekt		12 383	11 702
Annen finanskostnad		0	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 884	440 487
<i>Netto finanskostnad</i>		(450 990)	(423 011)
Resultat før skattekostnad		(264 964)	(134 779)
Skattekostnad på resultat	4	0	3 423
Årsresultat		(264 964)	(138 202)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	12 134
Overført fra annen egenkapital		(264 964)	(150 336)
<i>Sum overføringer</i>		(264 964)	(138 202)



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 652 247	7 478 400
Sum anleggsmidler		9 652 247	7 478 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 900
Andre fordringer		85 208	105 014
Sum fordringer		85 208	111 914
Kontanter og bankbeholdning		247 962	737 185
Sum omløpsmidler		333 170	849 099
Sum eiendeler		9 985 417	8 327 499



GLÜCKSTADS GATE 6 AS

961 597 056

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		937 500	937 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 037 500</i>	<i>1 037 500</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(571 242)	(306 279)
Sum egenkapital		466 258	731 221
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 166	215 757
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		301 997	209 408
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 129 996	7 171 112
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>9 519 159</i>	<i>7 596 278</i>
Sum gjeld		9 519 159	7 596 278
Sum egenkapital og gjeld		9 985 417	8 327 499

Oslo, 21.05.2025

Terje Normann Aaberg
styreleder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Dombek Aaberg
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 790 000	7 790 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 329 647	2 329 647
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 119 647	10 119 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12	467 400	467 400
Bokført verdi pr. 31.12	9 652 247	9 652 247
Årets avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	50 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



3. Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	8 129 996	7 155 555
Avsatt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS	0	15 557
Sum	8 129 996	7 171 112

Det er beregnet 6,5% rente på kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS. Årets rentekostnad er kr 463 884.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 423
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	3 423

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	(264 964)	(134 779)
Permanente forskjeller	0	(5 464)
Endring i midlertidige forskjeller	155 800	155 800
Anvendt / overført underskudd til fremføring	109 164	0
Avgitt konsernbidrag	0	15 557
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	155 800	(467 400)	(311 600)
Underskudd til fremføring	109 164	(109 164)	0
Sum	264 964	(576 564)	(311 600)
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	58 292	(126 844)	(68 552)
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetstillegg til styret/daglig leder.



6. Aksjonærinformasjon

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:
Postboks 7123 St. Olav plass
0130 Oslo