



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 129 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o Ina Ask  
Nordahl Bruns gate 2B  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 815129342

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	572 736	553 536
Andre inntekter	2	131 940	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 676</b>	<b>553 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	16 777	34 399
Driftskostnader	3	402 507	458 576
Reparasjon og vedlikehold	4	1 304 697	32 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 981</b>	<b>525 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 305</b>	<b>27 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	2 113
Annen finansinntekt		5 118	4 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 553</b>	<b>6 957</b>
Annen rentekostnad		31 564	
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 704</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>-26 151</b>	<b>6 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	50 297	
<b>Sum fordringer</b>	1, 6	<b>50 297</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	249 425	288 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 425</b>	<b>288 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 721</b>	<b>288 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 721</b>	<b>288 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-783 195	262 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 195</b>	<b>262 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-783 195</b>	<b>262 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	990 479	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>990 479</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>990 479</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	86 001	3 400
Skyldig offentlige avgifter			359
Annen kortsiktig gjeld	10	6 437	22 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 438</b>	<b>25 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 917</b>	<b>25 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 722</b>	<b>288 115</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 129 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o Ina Ask  
Nordahl Bruns gate 2B  
3018 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	572 736	553 536
Andre inntekter	2	131 940	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 676</b>	<b>553 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	16 777	34 399
Driftskostnader	3	402 507	458 576
Reparasjon og vedlikehold	4	1 304 697	32 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 981</b>	<b>525 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 305</b>	<b>27 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	2 113
Annen finansinntekt		5 118	4 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 553</b>	<b>6 957</b>
Annen rentekostnad		31 564	
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 704</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>-26 151</b>	<b>6 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 045 456</b>	<b>34 853</b>



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 1, 6 50 297  
Sum fordringer 1, 6 50 297

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 249 425 288 115  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 249 425 288 115

Sum omløpsmidler 299 721 288 115

SUM EIENDELER 299 721 288 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -783 195 262 261  
Sum opptjent egenkapital -783 195 262 261

Sum egenkapital 8 -783 195 262 261

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 990 479  
Sum annen langsiktig gjeld 9 990 479

Sum langsiktig gjeld 990 479 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	86 001	3 400
Skyldig offentlige avgifter			359
Annen kortsiktig gjeld	10	6 437	22 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 438</b>	<b>25 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 917</b>	<b>25 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 722</b>	<b>288 115</b>



Organisasjonsnr: 815 129 342  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP Sameiet Nordahl Brunsgate 2

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-553 536	-572 736	-553 536	19 200	-611 136
Andre inntekter	2	0	-131 940	0	131 940	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-553 536</b>	<b>-704 676</b>	<b>-553 536</b>	<b>151 140</b>	<b>-611 136</b>
Lønn og personalkostnader	3	34 399	16 777	13 692	-3 085	23 596
Driftskostnader	3	458 576	402 507	445 779	43 272	455 806
Reparasjon og vedlikehold	4	32 665	1 304 697	93 880	-1 210 817	118 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 640</b>	<b>1 723 981</b>	<b>553 351</b>	<b>-1 170 630</b>	<b>597 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 896</b>	<b>1 019 305</b>	<b>-185</b>	<b>-1 019 490</b>	<b>-13 335</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		-2 113	-435	-1 500	-1 065	-1 000
Annen finansinntekt		-4 844	-5 118	0	5 118	0
Annen rentekostnad		0	31 564	0	-31 564	42 746
Annen finanskostnad		0	140	0	-140	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>-6 957</b>	<b>26 151</b>	<b>-1 500</b>	<b>-27 651</b>	<b>41 746</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 853	1 045 456	-1 685	-1 047 141	28 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 853</b>	<b>1 045 456</b>	<b>-1 685</b>	<b>-1 047 141</b>	<b>28 411</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-34 853</b>	<b>1 045 456</b>	<b>-1 685</b>	<b>-1 047 141</b>	<b>28 411</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Nordahl Brunsgate 2</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	50 297	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 6</b>	<b>50 297</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	249 425	288 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 721</b>	<b>288 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 721</b>	<b>288 115</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-783 195	262 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 195</b>	<b>262 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-783 195</b>	<b>262 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	990 479	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>990 479</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	86 001	3 400
Skyldig offentlige avgifter		0	359
Annen kortsiktig gjeld	10	6 437	22 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 438</b>	<b>25 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 917</b>	<b>25 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 722</b>	<b>288 115</b>

Drammen, 15.07.2021  
Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 2

\_\_\_\_\_  
Ina Ask  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Tor Vestgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Johnsen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameiet. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr. 2 125,-



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr. 1 304 697,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel, mindre reparasjoner og parkeringsanlegg, inkl. ny ladestasjon for elbiler.

Sameiet har ført prosjektrekskap på følgende prosjekter i 2020;

P.nr	Prosjekt	Regnskap 2020	Budsjett totalt	Avvik (B-R)
001	Gårdsplass	63 593,-	75 000,-	11 407,-
002	Ladeanlegg	1 078 478,-	0,-	1 078 478,-
	<b>SUM</b>	<b>1 142 071,-</b>	<b>75 000,-</b>	<b>1 067 071,-</b>

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr. -5 553,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr. 31 704,-, hvorav kr. 31 564,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr.10 995,- forskuddsinnbetalinger
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr. 249 425,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
			0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.07392	249 425	0
			0	0
1922	Driftskonto NBBO	1503.60.77848		288 115
			0	0
			<b>249 425</b>	<b>288 115</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på kr. 783 195,- korrigert for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital er som følge av vedlikehold og nytt ladeanlegg. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Det opplyses her ved at hver enkelt sameier er solidarisk ansvarlig for lånet.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	262 261	227 408
Fra årets resultat	-1 045 456	34 853
Faktisk egenkapital hittil år	-783 195	262 261

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr. 207 284,- per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-10 995	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	61 292	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	249 425	288 115
Sum omløpsmidler	299 721	288 115
Leverandørgjeld	-86 001	-3 400
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-359
Annen kortsiktig gjeld	-6 437	-22 095
Disponible midler	207 284	262 261



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Lånnummer 9493.70.40282  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 30 år.  
Årlig rentesats: 4,61 % fra 22.05.2020  
Utbetalingsdato: 26.05.2020  
Dato siste termin: 31.12.2050

IB2020	1 000 000,-
Nedbetalt i år	9 521,-
Sum pr.31.12.2020	990 479,-

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til årsmøtet i  
Sameiet Nordahl Brunsgate 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Nordahl Brunsgate 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 045 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 19.04.2021  
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette  
Statsautorisert revisor