



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ENERGY AS
Forretningsadresse: Ishockeyveien 2
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2, 7 | 129 708 150 | 109 282 887 |
| Sum inntekter | | 129 708 150 | 109 282 887 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 704 206 | 13 190 703 |
| Lønnskostnad | 3, 7, 10 | 41 422 614 | 31 521 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 15 806 | 6 154 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6, 7 | 78 950 750 | 69 180 002 |
| Sum kostnader | | 137 093 376 | 113 898 259 |
| Driftsresultat | | -7 385 226 | -4 615 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 44 144 | 3 010 |
| Annen renteinntekt | | -1 955 | 203 |
| Annen finansinntekt | | 3 529 | 3 341 |
| Sum finansinntekter | | 45 718 | 6 554 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 180 377 | 441 590 |
| Annen rentekostnad | | 21 132 | 6 972 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 060 025 | 932 220 |
| Sum finanskostnader | | 1 261 534 | 1 380 782 |
| Netto finans | | -1 215 816 | -1 374 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 601 042 | -5 989 600 |
| Skattekostnad | 5 | -1 794 218 | -1 290 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 806 824 | -4 698 962 |
| Årsresultat | | -6 806 824 | -4 698 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 806 824 | -4 698 962 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------|------|------------|------------|
| Totalresultat | | -6 806 824 | -4 698 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 336 893 | 1 725 546 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 336 893 | 1 725 546 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 62 084 | 21 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 084 | 21 540 |
| Sum anleggsmidler | | 1 398 977 | 1 747 086 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 1 229 141 | 975 842 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 5 447 763 | 4 061 527 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 32 299 659 | 27 139 175 |
| Sum fordringer | | 37 747 422 | 31 200 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 020 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 020 | |
| Sum omløpsmidler | | 38 981 583 | 32 176 544 |
| SUM EIENDELER | | 40 380 560 | 33 923 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 875 | 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 172 107 590 | 160 368 322 |
| Sum innskutt egenkapital | | 172 308 465 | 160 569 197 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -146 828 729 | -140 021 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | -146 828 729 | -140 021 905 |
| Sum egenkapital | | 25 479 736 | 20 547 292 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 110 077 | 5 206 552 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 636 340 | 3 046 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 8 154 407 | 5 123 661 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 900 824 | 13 376 338 |
| Sum gjeld | | 14 900 824 | 13 376 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 380 560 | 33 923 630 |




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Clarion Hotel Energy AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | 2, 7 | <u>129 708 150</u> | <u>109 282 887</u> |
| Varekostnad | | 16 704 206 | 13 190 703 |
| Lønnskostnad | 3, 7, 10 | 41 422 614 | 31 521 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 15 806 | 6 154 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6, 7 | 78 950 750 | 69 180 002 |
| Sum driftskostnader | | <u>137 093 376</u> | <u>113 898 259</u> |
| Driftsresultat | | <u>-7 385 226</u> | <u>-4 615 372</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 44 144 | 3 010 |
| Annen renteinntekt | | -1 955 | 203 |
| Annen finansinntekt | | 3 529 | 3 341 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 180 377 | 441 590 |
| Annen rentekostnad | | 21 132 | 6 972 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 060 025 | 932 220 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 215 816</u> | <u>-1 374 228</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | -8 601 042 | -5 989 600 |
| Skattekostnad | 5 | <u>-1 794 218</u> | <u>-1 290 638</u> |
| Årsresultat | | <u>-6 806 824</u> | <u>-4 698 962</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Clarion Hotel Energy AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 336 893 | 1 725 546 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 336 893</u> | <u>1 725 546</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 62 084 | 21 540 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>62 084</u> | <u>21 540</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 398 977</u> | <u>1 747 086</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 1 229 141 | 975 842 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 5 447 763 | 4 061 527 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 32 299 659 | 27 139 175 |
| Sum fordringer | | <u>37 747 422</u> | <u>31 200 702</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 020 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>38 981 583</u> | <u>32 176 544</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 380 560</u> | <u>33 923 630</u> |


Clarion Hotel Energy AS

Side 2

 HKQPVE4w3-Bk_vDNNPh



| Balanse | | | |
|--|-------|--|---------------------|
| Clarion Hotel Energy AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 875 | 875 |
| Innskutt annen egenkapital | 9 | 172 107 590 | 160 368 322 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>172 308 465</u> | <u>160 569 197</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -146 828 729 | -140 021 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-146 828 729</u> | <u>-140 021 905</u> |
| Sum egenkapital | | <u>25 479 736</u> | <u>20 547 292</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 110 077 | 5 206 552 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 636 340 | 3 046 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 8 154 407 | 5 123 661 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 900 824</u> | <u>13 376 338</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 900 824</u> | <u>13 376 338</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>40 380 560</u> | <u>33 923 630</u> |
| Stavanger, 12.06.2023 | | | |
| <hr/> Trine Lise Marsdal styreleder | | <hr/> Espen Viig Syversen styremedlem | |
| <hr/> Torgeir Silseth styremedlem | | <hr/> Gjermund Dahl daglig leder | |
| Clarion Hotel Energy AS | | Side 3 | |

 HKQPVE4w3-Bk_vDNNPh



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Clarion Hotel Energy AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | | -8 601 042 | -5 989 600 |
| + Resultat før skattekostnad | | 15 806 | 6 154 |
| + Ordinære avskrivninger | | -253 299 | 99 514 |
| +/- Endring i varelager | | -1 391 331 | 865 257 |
| +/- Endring i kundefordringer | | -2 140 444 | -4 395 998 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 3 623 939 | -33 375 615 |
| +/- Endringer i konsernmellomværender | | 711 777 | 8 339 133 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | <u>-8 034 594</u> | <u>-34 451 155</u> |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | <u>56 349</u> | <u>27 695</u> |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-56 349</u> | <u>-27 695</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger av konsernbidrag | | <u>8 095 963</u> | <u>34 473 850</u> |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>8 095 963</u> | <u>34 473 850</u> |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 5 020 | -5 000 |
| + Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | <u>0</u> | <u>5 000</u> |
| = Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>5 020</u> | <u>0</u> |



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Losjiomsetning | 71 384 179 | 57 909 604 |
| Varesalg | 56 424 753 | 39 765 843 |
| Andre driftsinntekter | 8 563 835 | 16 728 411 |
| Inntektsreduksjoner | -6 664 617 | -5 120 971 |
| Sum driftsinntekter | 129 708 150 | 109 282 887 |

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 200 000 (i 2021 NOK 6 121 183) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 34 252 482 | 25 738 051 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 173 496 | 3 768 448 |
| Pensjonskostnader (se note 10) | 1 122 669 | 765 927 |
| Andre ytelser | 873 967 | 1 248 974 |
| Sum lønnskostnader | 41 422 614 | 31 521 400 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 68 52

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 249 268 | 0 |
| Pensjonskostnader | 19 829 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 137 030 | 0 |

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 71 000 | 67 000 |
| Andre attestasjonstjenester | 5 200 | 0 |

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 1 465 832. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 6 767 236 | 3 622 858 |
| Leie maskiner/utstyr | 547 157 | 637 628 |
| Driftsmateriell | 5 183 800 | 4 437 864 |
| Vedlikehold | 4 656 411 | 3 869 340 |
| Husleie (se note 6) | 48 382 500 | 45 940 992 |
| Tap på fordringer | -62 874 | -239 312 |
| Andre kostnader | 13 476 520 | 10 910 632 |
| Sum driftskostnader | 78 950 750 | 69 180 002 |

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 388 653 | 490 474 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | -2 182 871 | -1 781 112 |
| Skattekostnad | -1 794 218 | -1 290 638 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -8 601 042 | -5 989 600 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | -1 892 229 | -1 317 712 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 98 011 | 27 074 |
| Skattekostnad | -1 794 218 | -1 290 638 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 20,9 % | 21,5 % |
|---------------------|--------|--------|

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | | 2021 | |
|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 1 215 778 | 0 | 1 585 196 | 0 |
| Fordringer | 121 115 | 0 | 140 350 | 0 |
| Sum | 1 336 893 | 0 | 1 725 546 | 0 |
| Netto utsatt fordel i balansen | 1 336 893 | 0 | 1 725 546 | 0 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsere, inventar og kontormaskiner |
|--|---|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 44 121 067 |
| Tilgang driftsmidler | 56 349 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 44 177 416 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022 | -44 115 332 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 62 084 |
| Årets avskrivninger | 15 806 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler | 552 345 |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 48 382 500 (i 2021 NOK 45 940 992). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 20.08.2014 og frem til 20.08.2029 med rett til forlengelse til 2039.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjonstype | Tilhører resultatlinje | Motpart | Forhold til motparten | 2022 |
|--|--|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Bookingavgifter | Driftsinntekter | NCSS AS *) | Søster | 2 755 871 |
| Viderefakturerte personalkostnader | Lønnskostnad | Andre hoteller i konsernet | Søster | 76 922 |
| Sentrale tjenester | Annen driftskostnad | NCSS AS *) / NCCS AS **) | Søster | 3 010 749 |
| Managementfee | Annen driftskostnad | NCSS AS *) | Søster | 2 722 064 |
| Royalty- og marketingfee | Annen driftskostnad | NCCS AS **) | Søster | 3 569 075 |
| Renteinntekt konsernkontosystem | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | SHGAS****) | Datterdatters datter | 44 144 |
| Rentekostnad konsernkontosystem | Rentekostnad til foretak i samme konsern | SHGAS****) | Datterdatters datter | 180 377 |
| Garantikostnader | Annen finanskostnad | CHR AS ***) | Datter | 1 029 822 |
| Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter | | | | 13 389 024 |

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 6 324 | 11 419 |
| Andre fordringer | 30 378 541 | 26 575 475 |
| Leverandørgjeld | -601 429 | -557 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 475 745 | -127 341 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | 28 307 691 | 25 902 093 |

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| EK. 01.01.2022 | 200 000 | 875 | 160 368 322 | -140 021 905 | 20 547 292 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | | 7 739 268 | | 7 739 268 |
| Mottatt konsernbidrag (uten skatt) | | | 4 000 000 | | 4 000 000 |
| Årets resultat | | | | -6 806 824 | -6 806 824 |
| EK 31.12.2022 | 200 000 | 875 | 172 107 590 | -146 828 729 | 25 479 736 |

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 676 265.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 446 404.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsløsøre | 62 084 | 21 540 |
| Varelager | 1 229 141 | 975 842 |
| Kundefordringer | 5 447 763 | 4 061 527 |
| Fordring konsernkontosystem | 16 456 401 | 11 808 635 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 23 195 389 | 16 867 544 |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 475 745.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:37

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:12

DOCUMENT ID:
Bk_vDNNPh

ENVELOPE ID:
HkQPvE4w3-Bk_vDNNPh

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Energy AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Energy AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1GsvNNvh.pdf
Clarion Hotel Energy AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyMqPEEPH.pdf
Clarion Hotel Energy AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By8hv4Ewn.pdf
Clarion Hotel Energy AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sy7tDNNP3.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 08:55 12.06.2023 08:53 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 10:27 12.06.2023 10:24 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| Gjermund Dahl gjermund.dahl@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 12:16 12.06.2023 12:07 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 70/06/17) IP: 185.179.246.62 |
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:37 12.06.2023 17:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Clarion Hotel Energy AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Energy.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stavanger.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 25 479 736 mot NOK 20 547 292 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 63,1 % pr 31. desember 2022 mot 60,9 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 5 020 mot NOK 0 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 920, noe som utgjør ca 5,2 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet investerte i diverse innredning og inventar for totalt NOK 56 349 i 2022. Selskapet hadde i 2022 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 8,0 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 129 708 150, som er en økning på NOK 20 425 263 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelsler i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK -8 601 042, som er en forverring på NOK 2 611 442 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 5 991 961 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 4 691 421. De opplyste tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

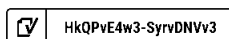
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.





Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

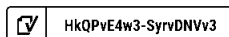
Stavanger, 12. juni 2023

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Gjermund Dahl
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:36

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:12

DOCUMENT ID:
SyrvDNV3

ENVELOPE ID:
HkQPvE4w3-SyrvDNV3

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Energy AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Energy AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-B1G svNNvh.pdf
Clarion Hotel Energy AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-SyM qPEEPH.pdf
Clarion Hotel Energy AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-By8h v4Ewn.pdf
Clarion Hotel Energy AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Sy7t DNNP3.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 08:54 12.06.2023 08:53 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 10:26 12.06.2023 10:24 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| Gjermund Dahl gjermund.dahl@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 12:10 12.06.2023 12:07 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 70/06/17) IP: 185.179.246.62 |
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:36 12.06.2023 17:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Energy AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Energy AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LOS2T-V2T0V-8J3D6-E44L0-JOS3U-MGTV/H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Energy AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LQSZT-V2T0V-8J3D6-E4L0-J053U-MGTV/H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ5ZT-VZ70V-8J3D6-E440-J053U-MGTVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>