



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 872	474 510
Annen driftsinntekt			300
Sum inntekter		549 872	474 810
Kostnader			
Varekostnad		284 330	106 425
Lønnskostnad	2	4 958	44 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 864	7 800
Annen driftskostnad	4	171 323	204 620
Sum kostnader		468 476	363 100
Driftsresultat		81 396	111 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	10
Ordinært resultat før skattekostnad		81 385	111 721
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 015	10 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 370	101 070
Årsresultat		63 370	101 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 370	101 070
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		63 370	101 070
Sum overføringer og disponeringer		63 370	101 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 655	31 519
Sum varige driftsmidler		23 655	31 519
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		24 655	32 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		96 471	63 240
Sum varer		96 471	63 240
Fordringer			
Kundefordringer		11 490	9 390
Andre fordringer		27 038	6 993
Sum fordringer		38 528	16 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 614	66 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 614	66 488
Sum omløpsmidler		192 613	146 111
SUM EIENDELER		217 268	178 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 057	65 687
Sum opptjent egenkapital		129 057	65 687
Sum egenkapital		159 057	95 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	208	360
Sum avsetninger for forpliktelser		208	360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208	360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	
Leverandørgjeld		-5 244	2 235
Betalbar skatt	5	18 167	10 291
Skyldige offentlige avgifter	2,	40 865	70 058
Annen kortsiktig gjeld		4 195	
Sum kortsiktig gjeld		58 004	82 584
Sum gjeld		58 212	82 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 268	178 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323821

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 872	474 510
Annen driftsinntekt			300
Sum inntekter		549 872	474 810
Kostnader			
Varekostnad		284 330	106 425
Lønnskostnad	2	4 958	44 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 864	7 800
Annen driftskostnad	4	171 323	204 620
Sum kostnader		468 476	363 100
Driftsresultat		81 396	111 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 015	10 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 370	101 070
Årsresultat		63 370	101 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 370	101 070
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		63 370	101 070
Sum overføringer og disponeringer		63 370	101 070



Annen egenkapital	6	129 057	65 687
Sum opptjent egenkapital		129 057	65 687
Sum egenkapital		159 057	95 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	208	360
Sum avsetninger for forpliktelser		208	360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208	360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	
Leverandørgjeld		-5 244	2 235
Betalbar skatt	5	18 167	10 291
Skyldige offentlige avgifter	2,	40 865	70 058
Annen kortsiktig gjeld		4 195	
Sum kortsiktig gjeld		58 004	82 584
Sum gjeld		58 212	82 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 268	178 630



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Boligteknikk AS
Organisasjonsnr. 912 396 282

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	619	5 554
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 231	3 700
Motkonto	-4 392	
Sum	4 458	44 254

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har en kortsiktig gjeld til selskapet på kr 15 127,21. Dette er et tilfeldig mellomværende, som skal gjøres opp i 2022. Det er ikke foretatt noen renteberegning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	39 319	39 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	39 319	39 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-15 664	-15 664
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	23 655	23 655
Årets avskrivninger	7 864	7 864
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsssats	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0



Note 4 - Leieavtaler

Selskapet leier lager og kontor av styreleder. Avtalen løper inntil videre. I 2021 har gjennomsnittlig månedsleie vært kr 4000.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	18 167	10 291
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-152	360
Skattekostnad	18 015	10 651
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	81 387	111 721
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	692	-1 637
Permanente forskjeller	499	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 308
Årets skattegrunnlag	82 578	46 776
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	18 167	10 291
Balanseført betalbar skatt	18 167	10 291

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			65 687	95 687
Egenkapital 01.01.2021	30 000			65 687	95 687
Årsresultat				63 370	63 370
Egenkapital 31.12.2021	30 000			129 057	159 057