



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 159	25 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 159</b>	<b>25 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 159</b>	<b>-25 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 290</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 290</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 869	-25 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	15 338	15 338
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 338</b>	<b>15 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 131	218 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 131</b>	<b>218 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 469</b>	<b>233 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 469</b>	<b>233 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 515	9 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 515</b>	<b>109 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 049	120 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 049</b>	<b>120 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>197 564</b>	<b>230 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905	3 290
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905</b>	<b>3 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905</b>	<b>3 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 469</b>	<b>233 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 023 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 023 193  
BJØRNÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 159	25 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 159</b>	<b>25 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 159</b>	<b>-25 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 290</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 290</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 869	-25 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>



Organisasjonsnr: 999 023 193  
BJØRNÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	15 338	15 338
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 338</b>	<b>15 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 131	218 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 131</b>	<b>218 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 469</b>	<b>233 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 469</b>	<b>233 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 515	9 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 515</b>	<b>109 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 049	120 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 049</b>	<b>120 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>197 564</b>	<b>230 433</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905	3 290
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		905	3 290
<b>Sum gjeld</b>		905	3 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		198 469	233 723



Organisasjonsnr: 999 023 193  
BJØRNÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3D75-62IUS-0BY8S-ETLO7-M6MD-5MTNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-27 14:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3D75-6ZIU5-0BY8S-ETLO7-M6MD-5MTNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Bjørnåsen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 023 193



## Resultatregnskap

### Bjørnåsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	35 159	25 858
Sum driftskostnader		<u>35 159</u>	<u>25 858</u>
Driftsresultat		<u>-35 159</u>	<u>-25 858</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 290	40
Resultat av finansposter		<u>2 290</u>	<u>40</u>
Resultat før skattekostnad		-32 869	-25 818
Resultat		<u>-32 869</u>	<u>-25 818</u>
Årsresultat	4	<u>-32 869</u>	<u>-25 818</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 869	25 818
Sum overføringer		<u>-32 869</u>	<u>-25 818</u>



## Balanse

### Bjørnåsen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	15 338	15 338
Sum investeringer		<u>15 338</u>	<u>15 338</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 131	218 385
Sum omløpsmidler		<u>198 469</u>	<u>233 723</u>
Sum eiendeler		<u>198 469</u>	<u>233 723</u>



## Balanse

### Bjørnåsen Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		9 515	9 515
Sum innskutt egenkapital		<u>109 515</u>	<u>109 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 049	120 918
Sum opptjent egenkapital		<u>88 049</u>	<u>120 918</u>
Sum egenkapital	4	<u>197 564</u>	<u>230 433</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905	3 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>905</u>	<u>3 290</u>
Sum gjeld		<u>905</u>	<u>3 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>198 469</u>	<u>233 723</u>

Drammen, 24.03.2023  
Styret i Bjørnåsen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Holt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 869	-25 818
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 869</b>	<b>-25 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 687	-25 818	32 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 687	25 818	-32 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 515	0	120 918	230 433
Pr 01.01.2022	100 000	9 515	0	120 918	230 433
Årets resultat				-32 869	-32 869
Pr 31.12.2022	100 000	9 515	0	88 049	197 564

## Note 5 Aksjer

Aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital
Bjørnåsen 1 AS	100%	15 338	15 338	31 586
<b>Sum</b>		<b>15 338</b>	<b>15 338</b>	<b>31 586</b>

Bjørnåsen 1 AS er hjemmelshaver for grunnen hvor leilighetene står på.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap (unntaksbestemmelsen i regnskapsloven §3-2).

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnåsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ads Eiendom Holding AS	42 870	42,87	42,87
Lani Invest AS	39 420	39,42	39,42
Abactus AS	11 997	12,00	12,00
Holt Oil AS	5 713	5,71	5,71
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Delta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Inge Holt

ae813989-cdff-4818-adee-c4bb0ecb37d0 - 2023-03-24 18:10:51 UTC +02:00  
BankID - b57c3830-b710-48a3-a51d-c74e362c75a1 - NO

### Anders Buchardt

59869b73-7149-40a0-a800-1d91ed44f5e5 - 2023-03-24 18:28:56 UTC +02:00  
BankID - c515beba-c606-41eb-a34d-8354987d50e6 - NO

### Bjørn Tore Larsen

5ca29214-4164-4765-a9f7-c298b422498b - 2023-03-25 16:49:04 UTC +02:00  
BankID - 2ff0c4ba-69d9-4ee5-bd06-47e556c8c1bc - NO

### Lars Nilsen

3ced18a2-0d4d-4866-94bf-d7a2af2d5059 - 2023-03-27 12:56:02 UTC +03:00  
BankID - a07b0035-c51e-4e20-bd2f-cd77bc01eb48 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c63515c-fa7b-4cfa-818b-3560fde8b910>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS075-62IU5-0BY8S-ETL07-Mi6MD-5MTNT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-27 14:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3D75-62IU5-0BY8S-ETL07-M16MD-5MTNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>