



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen
Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 626	16 892
Sum kostnader		19 626	16 892
Driftsresultat		-19 626	-16 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 641	297
Annen finansinntekt		99 400	109 545
Sum finansinntekter		101 041	109 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 997	5 405
Annen rentekostnad	2	35 806	10 758
Annen finanskostnad		67 665	69 547
Sum finanskostnader		207 468	85 710
Netto finans		-106 427	24 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 053	7 241
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-126 053	7 241
Årsresultat	4	-126 053	7 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 053	7 241
Totalresultat		-126 053	7 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 053	7 241
Sum overføringer og disponeringer		-126 053	7 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 407 165	1 656 172
Andre langsiktige fordringer	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 165	2 716 172
Sum anleggsmidler		2 467 165	2 716 172
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	614 374	627 492
Andre finansielle instrumenter	6	820 919	835 000
Sum investeringer		1 435 293	1 462 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 045	139 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 045	139 431
Sum omløpsmidler		1 743 338	1 601 923
SUM EIENDELER		4 210 503	4 318 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		649 195	523 143
Sum opptjent egenkapital		-649 195	-523 143
Sum egenkapital	4	2 050 805	2 176 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 159 699	2 141 238
Sum kortsiktig gjeld		2 159 699	2 141 238
Sum gjeld		2 159 699	2 141 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 503	4 318 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen
Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 626	16 892
Sum kostnader		19 626	16 892
Driftsresultat		-19 626	-16 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 641	297
Annen finansinntekt		99 400	109 545
Sum finansinntekter		101 041	109 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 997	5 405
Annen rentekostnad	2	35 806	10 758
Annen finanskostnad		67 665	69 547
Sum finanskostnader		207 468	85 710
Netto finans		-106 427	24 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 053	7 241
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-126 053	7 241
Årsresultat	4	-126 053	7 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 053	7 241
Totalresultat		-126 053	7 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 053	7 241
Sum overføringer og disponeringer		-126 053	7 241



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 1 407 165 1 656 172

Andre langsiktige fordringer 5 950 000 950 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 467 165 2 716 172

Sum anleggsmidler 2 467 165 2 716 172

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 614 374 627 492

Andre finansielle instrumenter 6 820 919 835 000

Sum investeringer 1 435 293 1 462 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 308 045 139 431

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 308 045 139 431

Sum omløpsmidler 1 743 338 1 601 923

SUM EIENDELER 4 210 503 4 318 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 025 000 2 025 000

Overkurs 675 000 675 000

Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 649 195 523 143



Sum opptjent egenkapital		-649 195	-523 143
Sum egenkapital	4	2 050 805	2 176 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 159 699	2 141 238
Sum kortsiktig gjeld		2 159 699	2 141 238
Sum gjeld		2 159 699	2 141 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 503	4 318 095



Organisasjonsnr: 989 129 570
KALVÅHØGDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner
2023-05-30

 BankID Signing
Bernhard Mellbye
2023-05-30

 BankID Signing
Stian Grastveit
2023-06-22

Årsregnskap 2022

Kalvåhøgdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 129 570



Resultatregnskap

Kalvåhøgdi AS

 BankID Signing
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner
2023-05-30
 BankID Signing
Bernhard Mellbye
2023-05-30
 BankID Signing
Stian Grastveit
2023-06-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 626	16 892
Sum driftskostnader		19 626	16 892
Driftsresultat		-19 626	-16 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 641	297
Annen finansinntekt		99 400	109 545
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 997	5 405
Annen rentekostnad	2	35 806	10 758
Annen finanskostnad		67 665	69 547
Resultat av finansposter		-106 427	24 133
Resultat før skattekostnad		-126 053	7 241
Resultat	3	-126 053	7 241
Årsresultat	4	-126 053	7 241
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 241
Overført til udekket tap		126 053	0
Sum overføringer		-126 053	7 241



Balanse Kalvåhøgdi AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 407 165	1 656 172
Andre langsiktige fordringer	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 165	2 716 172
Sum anleggsmidler		2 467 165	2 716 172
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	614 374	627 492
Andre finansielle instrumenter	6	820 919	835 000
Sum investeringer		1 435 293	1 462 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 045	139 431
Sum omløpsmidler		1 743 338	1 601 923
Sum eiendeler		4 210 503	4 318 095



Balanse Kalvåhøgdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-649 195	-523 143
Sum opptjent egenkapital		-649 195	-523 143
Sum egenkapital	4	2 050 805	2 176 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 159 699	2 141 238
Sum kortsiktig gjeld		2 159 699	2 141 238
Sum gjeld		2 159 699	2 141 238
Sum egenkapital og gjeld		4 210 503	4 318 095

Lysaker, den, 30.05.2023
Styret i Kalvåhøgdi AS

Bernhard Mellbye
Styreleder

Nicolai Fredrik Mellbye Valkner
Styremedlem

Stian Grastveit
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte og ytelser

Kalvåhøgdi AS har ikke hatt ansatte i 2022

Note 2 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 2 156 916.
Utestående gjeld er renteberegnet ihht til skjermingsrente.
For 2022 utgjør dette kr. 35 805.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner
2023-05-30
 BankID Signing
Bernhard Mellbye
2023-05-30
 BankID Signing
Stian Grastveit
2023-06-22

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 053	7 241
Permanente forskjeller	41 044	-22 450
Skattepliktig inntekt	-85 009	-15 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 915	-293 906	85 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 915	293 906	-85 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 025 000	675 000	-523 143	2 176 857
Pr 01.01.2022	2 025 000	675 000	-523 143	2 176 857
Årets resultat			-126 053	-126 053
Pr 31.12.2022	2 025 000	675 000	-649 195	2 050 805

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	
Tilnyttet selskap					
Frønsvolden AS	Bærum	50%	1 350 000	110 000	110 000
Sum		50	1 350 000	110 000	110 000

 BankID Signing
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner
2023-05-30

 BankID Signing
Bernhard Mellbye
2023-05-30

 BankID Signing
Stian Grassteit
2023-06-22

Fordringer på tilknyttede selskaper per 31.12

Firma	2022	2021
Frønsvolden AS	950 000	950 000

Fordringen er ikke rente beregnet.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført/virkelig verdi	Verdi- endring
Omløpsmidler		
Markedsbasert aksjefond	614 374	12 956
Andre finansielle instrumenter	820 919	0
Sum	1 435 293	12 956

Finansielle instrumenter i Porteføljeforvaltning er vurdert til virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvåhøgdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 500,00	2 025 000
Sum			2 025 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Mellbye	1 350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bernhard Mellbye	Styreleder	1 350