



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		226 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 363	54 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 363</b>	<b>54 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 638</b>	<b>173 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	88 065	85 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 065</b>	<b>85 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 000	69 254
Annen rentekostnad		246 210	208 520
Annen finanskostnad			2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 210</b>	<b>280 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 145</b>	<b>-194 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 508</b>	<b>-20 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 076	-4 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-16 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 599	57 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 599</b>	<b>57 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 023 565	2 935 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 023 565</b>	<b>2 935 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 781 164</b>	<b>5 693 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 699	12 000
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 699</b>	<b>312 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 444	15 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 444</b>	<b>15 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 143</b>	<b>327 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 536	12 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 263 195	3 389 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 761	
Betalbar skatt	4	1 924	61 284
Annen kortsiktig gjeld	8	2 400 891	2 356 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 576</b>	<b>2 417 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 771</b>	<b>5 807 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRENOVERING 1 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 920 625 010  
BOLIGRENOVERING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		226 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 363	54 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 363</b>	<b>54 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 638</b>	<b>173 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	88 065	85 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 065</b>	<b>85 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 000	69 254
Annen rentekostnad		246 210	208 520
Annen finanskostnad			2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 210</b>	<b>280 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 145</b>	<b>-194 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 508</b>	<b>-20 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 076	-4 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-16 128
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-71 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>



Organisasjonsnr: 920 625 010  
BOLIGRENOVERING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	57 599	57 599			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 599</b>	<b>57 599</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6, 7	2 700 000	2 700 000
Maskiner og anlegg	6					
Skip og flytende installasjoner	6					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Andre langsiktige fordringer	3	3 023 565	2 935 500			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 023 565</b>	<b>2 935 500</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 781 164</b>	<b>5 693 099</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		1 699	12 000			
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000	300 000			
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 699</b>	<b>312 000</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 444	15 504			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 444</b>	<b>15 504</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 143</b>	<b>327 504</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 536	12 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 263 195	3 389 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 761	
Betalbar skatt	4	1 924	61 284
Annen kortsiktig gjeld	8	2 400 891	2 356 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 576</b>	<b>2 417 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 771</b>	<b>5 807 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>



Organisasjonsnr: 920 625 010  
BOLIGRENOVERING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boligrenovering 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligrenovering 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Boligrenovering 1 AS

Org.nr.:920 625 010



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGRENOVERING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		226 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 000</b>	<b>228 000</b>
Annen driftskostnad		65 363	54 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 363</b>	<b>54 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 638</b>	<b>173 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	88 065	85 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 000	69 254
Annen rentekostnad		246 210	208 520
Annen finanskostnad		0	2 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 145</b>	<b>-194 222</b>
Resultat før skattekostnad		-91 508	-20 677
Skattekostnad på resultat	4	-20 076	-4 549
<b>Resultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	0	16 128
Overført fra annen egenkapital	5	71 432	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 432</b>	<b>-16 128</b>



### BALANSE

#### BOLIGRENOVERING 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 599	57 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 599</b>	<b>57 599</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	3 023 565	2 935 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 023 565</b>	<b>2 935 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 781 164</b>	<b>5 693 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 699	12 000
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 699</b>	<b>312 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 444	15 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 143</b>	<b>327 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>



## BALANSE

### BOLIGRENOVERING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 536	12 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 536</b>	<b>212 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 263 195	3 389 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 761	0
Betalbar skatt	4	1 924	61 284
Annen kortsiktig gjeld	8	2 400 891	2 356 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 576</b>	<b>2 417 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 771</b>	<b>5 807 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 905 307</b>	<b>6 020 603</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Boligrenovering 1 AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## **BOLIGRENOVERING 1 AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har et lån til DS Lektortransport AS på kr 2 850 000,-  
Fordringen blir renteberegnet og det er tatt sikkert i eiendom.  
Lån, inkl beregnet renter, utgjør pr 31.12.2022 kr 3 023 565.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 076	-4 716
Endring i utsatt skattefordel	0	167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 076</b>	<b>-4 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 508	-20 677
Permanente forskjeller	251	0
Mottatt konsernbidrag	100 000	300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 744</b>	<b>278 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 076	-4 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 924</b>	<b>61 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-261 814	-261 814	0
<b>Sum</b>	<b>-261 814</b>	<b>-261 814</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-261 814</b>	<b>-261 814</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 599</b>	<b>-57 599</b>	<b>0</b>



## BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	12 967	0	212 967
Mottatt konsernbidrag		78 000	0	78 000
Overføring		-71 432	71 432	0
Årets resultat			-71 432	-71 432
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>19 535</b>	<b>0</b>	<b>219 535</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 961 814	2 961 814
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 961 814	2 961 814
Akk.nedskrivning 31.12.	- 261 814	-261 814
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode		

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 406 871	2 533 417

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 263 195	3 389 741
<b>Sum</b>	<b>3 263 195</b>	<b>3 389 741</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 700 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Eiendom i DS Lektortransport AS er også stillet til sikkerhet for egen gjeld.



## BOLIGRENOVERING 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	100 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 382 402	2 352 211
<b>Sum</b>	<b>2 382 402</b>	<b>2 352 211</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIGRENOVERING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinar Skjervik Investering AS	200 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Boligrenovering 1 AS fås utlevert.