



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 023	742 884
Annen driftsinntekt		2 622 364	2 425 101
Sum inntekter		3 416 387	3 167 985
Kostnader			
Varekostnad			10 390
Lønnskostnad	2		367 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 079	419 052
Annen driftskostnad	2	1 526 458	1 121 028
Sum kostnader		1 954 537	1 917 731
Driftsresultat		1 461 850	1 250 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 488	31 194
Annen finansinntekt			10 607
Sum finansinntekter		11 488	41 801
Annen rentekostnad		1 123	282
Annen finanskostnad		521 334	581 956
Sum finanskostnader		522 457	582 238
Netto finans		-510 969	-540 436
Ordinært resultat før skattekostnad		950 881	709 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 898	156 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 983	553 666
Årsresultat	5	741 983	553 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 983	553 666
Totalresultat		741 983	553 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Konsernbidrag			15 600
Avsatt til annen egenkapital		41 983	38 066
Sum overføringer og disponeringer		741 983	553 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 673 218	21 092 270
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 064	
Sum varige driftsmidler	4	20 717 282	21 092 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		21 817 282	22 092 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		566 777	566 777
Fordringer			
Kundefordringer		68 177	107 950
Andre kortsiktige fordringer		345 299	335 243
Sum fordringer		413 476	443 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 070	389 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 070	389 107
Sum omløpsmidler		1 142 324	1 399 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		22 959 606	23 491 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 327 198	4 285 215
Sum opptjent egenkapital		4 327 198	4 285 215
Sum egenkapital	5	7 893 319	7 851 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	950 693	1 040 870
Sum avsetninger for forpliktelser		950 693	1 040 870
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 836 665	12 700 053
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 836 665	12 700 053
Sum langsiktig gjeld		12 787 358	13 740 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 144	90 118
Betalbar skatt	3	299 075	208 643
Skyldig offentlige avgifter		29 963	156 359
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 044 746	943 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 278 929	1 899 088
Sum gjeld		15 066 287	15 640 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 959 606	23 491 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 836 665	9 933 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308238

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkeveien 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 023	742 884
Annen driftsinntekt		2 622 364	2 425 101
Sum inntekter		3 416 387	3 167 985
Kostnader			
Varekostnad			10 390
Lønnskostnad	2		367 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 079	419 052
Annen driftskostnad	2	1 526 458	1 121 028
Sum kostnader		1 954 537	1 917 731
Driftsresultat		1 461 850	1 250 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 488	31 194
Annen finansinntekt			10 607
Sum finansinntekter		11 488	41 801
Annen rentekostnad		1 123	282
Annen finanskostnad		521 334	581 956
Sum finanskostnader		522 457	582 238
Netto finans		-510 969	-540 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 898	156 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 983	553 666
Årsresultat	5	741 983	553 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 983	553 666
Totalresultat		741 983	553 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Konsernbidrag			15 600
Avsatt til annen egenkapital		41 983	38 066



Sum overføringer og
disponeringer

741 983

553 666



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	20 673 218	21 092 270
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	44 064	
Sum varige driftsmidler	4	20 717 282	21 092 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		21 817 282	22 092 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		566 777	566 777
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 177	107 950
Andre kortsiktige fordringer			
		345 299	335 243
Sum fordringer		413 476	443 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		162 070	389 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 070	389 107
Sum omløpsmidler		1 142 324	1 399 077
SUM EIENDELER		22 959 606	23 491 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 327 198	4 285 215
Sum opptjent egenkapital		4 327 198	4 285 215

Sum egenkapital 5 7 893 319 7 851 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	950 693	1 040 870
Sum avsetninger for forpliktelser		950 693	1 040 870

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 836 665	12 700 053
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 836 665	12 700 053

Sum langsiktig gjeld 12 787 358 13 740 923

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		205 144	90 118
Betalbar skatt	3	299 075	208 643
Skyldig offentlige avgifter		29 963	156 359
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 044 746	943 968
Sum kortsiktig gjeld		2 278 929	1 899 088

Sum gjeld 15 066 287 15 640 012

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 959 606 23 491 347

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		11 836 665	9 933 953
----------------	--	------------	-----------



Organisasjonsnr: 988 586 560
STORHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storholmen Holding AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

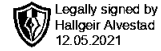


9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotell Richard With AS	5.49%	0.00%	26058827.00	104298.54



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Storholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storholmen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

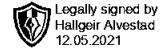
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 7. mai 2021

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

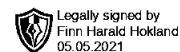
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2020

Storholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 586 560



RESULTATREGNSKAP

STORHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		794 023	742 884
Annen driftsinntekt		2 622 364	2 425 101
Sum driftsinntekter		3 416 387	3 167 985
Varekostnad		0	10 390
Lønnskostnad	2	0	367 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	428 079	419 052
Annen driftskostnad	2	1 526 458	1 121 028
Sum driftskostnader		1 954 537	1 917 731
Driftsresultat		1 461 850	1 250 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 488	31 194
Annen finansinntekt		0	10 607
Annen rentekostnad		1 123	282
Annen finanskostnad		521 334	581 956
Resultat av finansposter		-510 969	-540 436
Ordinært resultat før skattekostnad		950 881	709 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 898	156 151
Ordinært resultat		741 983	553 666
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	741 983	553 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	15 600
Avsatt til annen egenkapital		41 983	38 066
Sum overføringer		741 983	553 666



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 673 218	21 092 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 064	0
Sum varige driftsmidler	4	20 717 282	21 092 270
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		21 817 282	22 092 270
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		566 777	566 777
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 177	107 950
Andre kortsiktige fordringer		345 299	335 243
Sum fordringer		413 476	443 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 070	389 107
Sum omløpsmidler		1 142 324	1 399 077
Sum eiendeler		22 959 606	23 491 347



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
Sum innskutt egenkapital		3 566 121	3 566 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 327 198	4 285 215
Sum opptjent egenkapital		4 327 198	4 285 215
Sum egenkapital	5	7 893 319	7 851 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	950 693	1 040 870
Sum avsetning for forpliktelser		-950 693	-1 040 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 836 665	12 700 053
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 836 665	12 700 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 144	90 118
Betalbar skatt	3	299 075	208 643
Skyldig offentlige avgifter		29 963	156 359
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 044 746	943 968
Sum kortsiktig gjeld		2 278 929	1 899 088
Sum gjeld		15 066 287	15 640 012
Sum egenkapital og gjeld		22 959 606	23 491 347
Pantstillelser		11 836 665	9 933 953



BALANSE

STORHOLMEN EIENDOM AS
Styret i Storholmen Eiendom AS

Finn Harald Hokland
styrets leder

Elisabeth Hokland
varamedlem



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	349 440
Arbeidsgiveravgift	0	17 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	367 261

Selskapet har 0 ansatt i deltidsstilling.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Revisjonshonorar (ekskl. mva.)

Lovpålagt revisjon **kr 17 500,-**

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 075	213 043
Endring i utsatt skatt	-90 177	-56 892
Skattekostnad ordinært resultat	208 898	156 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	950 881	709 817
Permanente forskjeller	-1 346	-44
Endring i midlertidige forskjeller	409 896	258 603
Avgitt konsernbidrag	0	-20 000
Skattepliktig inntekt	1 359 431	948 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 075	213 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 400
Sum betalbar skatt i balansen	299 075	208 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Storholmen Eiendom AS

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 316 020	2 224 588	-91 432
Gevinst – og tapskonto	2 005 311	2 506 639	501 328
Sum	4 321 331	4 731 227	409 896
Grunnlag for utsatt skatt	4 321 331	4 731 227	409 896
Utsatt skatt (22 %)	950 693	1 040 870	90 177

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 597 434		23 597 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 091	53 091
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 597 434	53 091	23 650 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 924 216	9 027	2 933 243
= Bokført verdi 31.12.20	20 673 218	44 064	20 717 282
Årets ordinære avskrivninger	419 052	9 027	428 079
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	1 257 921	1 958 200	4 285 215	7 851 336
Årets resultat				741 983	741 983
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	350 000	1 257 921	1 958 200	4 327 198	7 893 319



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Storholmen Holding AS	350	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder/daglig leder Finn Harald Hokland er eneksjonær i Storholmen Holding AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 836 665	12 700 053
Sum	11 836 665	12 700 053

Av selskapets langsiktig gjeld pr. 31.12.2020 på kr. 11 836 665,- forfaller kr. 6 685 415 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 741 983 etter skatt, mot kr. 553 666 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Noter

Storholmen Eiendom AS

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hotell Richard With AS	Hadsel	5,5%	1 429 513	5 722
Sum			1 429 513	5 722