



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 49 AS
Forretningsadresse: Borggata 49A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 100	147 000
Sum inntekter		138 100	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 892	103 765
Sum kostnader		141 892	103 765
Driftsresultat		-3 792	43 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 691	2 967
Sum finansinntekter		3 691	2 967
Annan rentekostnad		164 701	79 306
Sum finanskostnader		164 701	79 306
Netto finans		-161 010	-76 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 802	-33 104
Skattekostnad på resultat	2	-36 257	-7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 545	-25 822
Årsresultat	3	-128 545	-25 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 545	-25 822
Totalresultat		-128 545	-25 822
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-128 545	-25 822
Sum overføringer og disponeringar		-128 545	-25 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	23 239	
Sum immaterielle egedelar		23 239	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 027 229	1 059 179
Sum varige driftsmiddel		3 027 229	1 059 179
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		3 050 468	1 059 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		4 282
Sum krav	4	28 000	4 282
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 633	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 633	
Sum omløpsmiddel		46 633	4 282
SUM EIGEDELAR		3 097 102	1 063 460
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		989 162	860 617
Sum opptent egenkapital		-989 162	-860 617
Sum egenkapital	3, 6	-789 162	-660 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		13 018
Sum avsetjinger for plikter			13 018
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	2 291 250	1 328 968
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 505 237	352 004
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 796 487	1 680 972
Sum langsiktig gjeld		3 796 487	1 693 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		89 777	25 310
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			4 775
Sum kortsiktig gjeld		89 777	30 087
Sum gjeld		3 886 264	1 724 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 097 102	1 063 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408088

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 493 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 49 AS
Forretningsadresse: Borggata 49A
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laastad Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 100	147 000
Sum inntekter		138 100	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 892	103 765
Sum kostnader		141 892	103 765
Driftsresultat		-3 792	43 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 691	2 967
Sum finansinntekter		3 691	2 967
Annan rentekostnad		164 701	79 306
Sum finanskostnader		164 701	79 306
Netto finans		-161 010	-76 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-36 257	-7 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 545	-25 822
Årsresultat	3	-128 545	-25 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 545	-25 822
Totalresultat		-128 545	-25 822
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-128 545	-25 822
Sum overføringer og disponeringar		-128 545	-25 822



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	23 239	
Sum immaterielle egedelar		23 239	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 027 229	1 059 179
Sum varige driftsmiddel		3 027 229	1 059 179
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmiddel		3 050 468	1 059 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		28 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	4		4 282
Sum krav	4	28 000	4 282
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 633	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 633	
Sum omløpsmiddel		46 633	4 282
SUM EIGEDELAR		3 097 102	1 063 460
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekt tap		989 162	860 617
Sum opptent eigenkapital		-989 162	-860 617



Sum egenkapital	3, 6	-789 162	-660 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		13 018
Sum avsetjinger for plikter			13 018
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	2 291 250	1 328 968
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 505 237	352 004
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 796 487	1 680 972
Sum langsiktig gjeld		3 796 487	1 693 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		89 777	25 310
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			4 775
Sum kortsiktig gjeld		89 777	30 087
Sum gjeld		3 886 264	1 724 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 097 102	1 063 460



Organisasjonsnr: 915 493 343
BORGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Borggata 49 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 493 343



RESULTATREGNSKAP

BORGGATA 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		138 100	147 000
Sum driftsinntekter		138 100	147 000
Annen driftskostnad	1	141 892	103 765
Sum driftskostnader		141 892	103 765
Driftsresultat		-3 792	43 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 691	2 967
Annen rentekostnad		164 701	79 306
Resultat av finansposter		-161 010	-76 339
Resultat før skattekostnad		-164 802	-33 104
Skattekostnad på resultat	2	-36 257	-7 282
Resultat		-128 545	-25 822
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-128 545	-25 822
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 545	25 822
Sum overføringer		-128 545	-25 822



BALANSE

BORGGATA 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	23 239	0
Sum immaterielle eiendeler		23 239	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 027 229	1 059 179
Sum varige driftsmidler		3 027 229	1 059 179
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 050 468	1 059 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 282
Sum fordringer	4	28 000	4 282
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 633	0
Sum omløpsmidler		46 633	4 282
Sum eiendeler		3 097 102	1 063 460



BALANSE

BORGGATA 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-989 162	-860 617
Sum opptjent egenkapital		-989 162	-860 617
Sum egenkapital	3, 6	-789 162	-660 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	13 018
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 018
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 291 250	1 328 968
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 505 237	352 004
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 796 487	1 680 972
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		89 777	25 310
Annen kortsiktig gjeld		0	4 775
Sum kortsiktig gjeld		89 777	30 087
Sum gjeld		3 886 264	1 724 077
Sum egenkapital og gjeld		3 097 102	1 063 460

09.05.2024
Styret i Borggata 49 As

Leif Trygve Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 257	-7 282
Skattekostnad ordinært resultat	-36 257	-7 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 802	-33 104
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	14 764	18 455
Skattepliktig inntekt	-150 038	-14 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	59 054	73 818	14 764
Sum	59 054	73 818	14 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 683	-14 645	150 038
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-105 630	59 172	164 802
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-23 239	13 018	36 256

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	-860 617	-660 617
Årets resultat				-128 545	-128 545
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	-989 162	-789 162



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	854 062

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 328 968. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 059 178.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGGATA 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligpartner Finans As	2 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at selskapet vil skape overskudd fremover og at egenkapitalen vil rette seg opp. Markedsverdien av eneboligen i Borggata 49 er høyere enn bokført verdi, så et eventuelt salg av denne ville gitt positiv egenkapital. Lån til Boligpartner Finans As er å betrakte som en del av egenkapitalbildet, og vil om nødvendig konverteres til aksjekapital. Selskapets regnskap er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 250	1 328 968
Øvrig langsiktig gjeld	1 505 237	352 004
Sum	3 796 487	1 680 972

Annen langsiktig gjeld	1 505 237	352 004
Sum annen langsiktig gjeld	1 505 237	352 004