



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklokkesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		261 707	259 200
Sum inntekter		261 707	259 200
Kostnader			
Lønnskostnader	4		11 410
Avskrivninger	3	10 500	
Andre driftskostnader	1	165 424	171 493
Sum kostnader		175 924	182 903
Driftsresultat		85 783	76 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	207
Sum finansinntekter		131	207
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		61	207
Ordinært resultat før skattekostnad		85 844	76 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 844	76 504
Årsresultat		85 844	76 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 844	76 504
Sum overføringer og disponeringer		85 844	76 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsmidler	3	94 500	
Sum varige driftsmidler		94 500	
Sum anleggsmidler		94 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 306	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		22 653	21 033
Sum fordringer		26 959	25 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 541	469 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 541	469 733
Sum omløpsmidler		481 500	495 066
SUM EIENDELER		576 000	495 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	571 815	485 971
Sum opptjent egenkapital		571 815	485 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		571 815	485 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 185	2 685
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185	9 095
Sum gjeld		4 185	9 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 000	495 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377786

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B
Forretningsadresse: Blåklottesvingen 127A
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Skrove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter		261 707	259 200
Sum inntekter		261 707	259 200
Kostnader			
Lønnskostnader	4		11 410
Avskrivninger	3	10 500	
Andre driftskostnader	1	165 424	171 493
Sum kostnader		175 924	182 903
Driftsresultat		85 783	76 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	207
Sum finansinntekter		131	207
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		61	207
Ordinært resultat før skattekostnad		85 844	76 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 844	76 504
Årsresultat		85 844	76 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 844	76 504
Sum overføringer og disponeringer		85 844	76 504



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsmidler	3	94 500	
Sum varige driftsmidler		94 500	

Sum anleggsmidler		94 500	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 306	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		22 653	21 033
Sum fordringer		26 959	25 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 541	469 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 541	469 733

Sum omløpsmidler		481 500	495 066
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		576 000	495 066
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	571 815	485 971
Sum opptjent egenkapital		571 815	485 971

Sum egenkapital		571 815	485 971
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 185	2 685
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185	9 095



Sum gjeld	4 185	9 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	576 000	495 066



Organisasjonsnr: 999 151 744
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



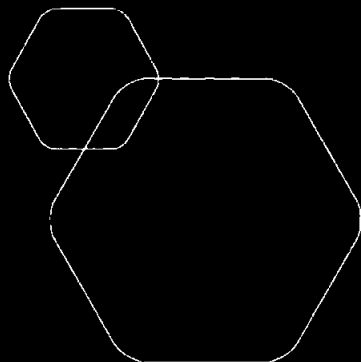
0.00

Note

4

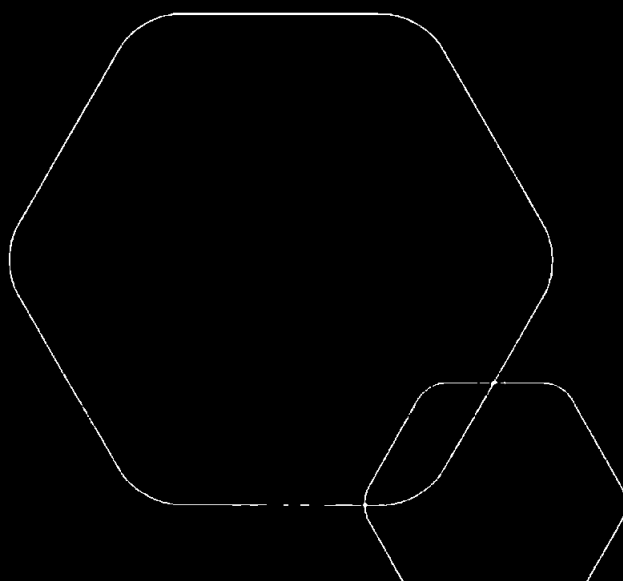
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Sameie Blåklokkesvingen 113A-135B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 151 744



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekter fellesutgifter		261 707	259 200
Sum driftsinntekter		261 707	259 200
Lønnskostnad	4	0	11 410
Avskrivninger	3	10 500	0
Andre driftskostnader	1	165 424	171 493
Sum driftskostnader		175 924	182 903
Driftsresultat		85 782	76 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		131	207
Rentekostnader		70	0
Resultat av finansposter		61	207
Ordinært resultat før skattekostnad		85 844	76 504
Ordinært resultat		85 844	76 504
Årsresultat	2	85 844	76 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 844	76 504
Sum overføringer		85 844	76 504



BALANSE

SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Installasjon for ladere	3	94 500	0
Sum varige driftsmidler		94 500	0
Sum anleggsmidler		94 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		4 306	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		22 653	21 033
Sum fordringer		26 959	25 333
Bankinnskudd		454 542	469 733
Sum omløpsmidler		481 500	495 066
Sum eiendeler		576 000	495 066

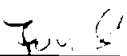


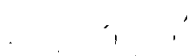
BALANSE

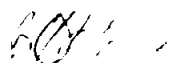
SAMEIE BLÅKLOKKESVINGEN 113A-135B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	2	571 815	485 971
Sum opptjent egenkapital		571 815	485 971
Sum egenkapital	2	571 815	485 971
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 185	2 685
Skyldig offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185	9 095
Sum gjeld		4 185	9 095
Sum egenkapital og gjeld		576 000	495 066

Arendal, den 14 2021
Styret i Sameie Blåklottesvingen 113A-135B

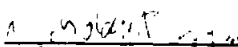

Jon Skrove
styreleder


Vegard Tveide
styremedlem


Bjørn Øyvind Hoff
styremedlem


Henning Kristiansen
styremedlem


Ida Ellefsen Kleivane
styremedlem


Nicholay Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Strøm	5 590	5 075
Utvendig vedlikehold	2 914	8 111
Servering sameiemøte	2 997	4 476
Brøyting	19 500	30 000
Revisjonshonorar	5 625	5 625
Regnskapshonorar	12 500	0
Kontorrekvisita	45	501
Forsikringspremier	38 316	34 233
Renovasjon	74 340	80 801
Regnskapskostnader	2 685	2 535
Bankomkostninger	912	136
Sum andre driftskostnader	165 424	171 493

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdets behov er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2019	485 971
Pr. 01.01.2020	485 971
Årets resultat	85 844
Pr. 31.12.2020	571 815

Note 3 Driftsmidler

	Ladestasjon
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	105 000
Årets ordinære avskrivninger	10 500
Avskrivninger pr. 31.12.2020	10 500
Bokført verdi 31.12.2020	105 000
Økonomisk levetid	5 år

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 4 Lønnskostnader

Sameie Blåkløkkesvingen 113A-135B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Honorar til revisjon er kostnadsført med kr 4 375 og honorar for teknisk bistand er kostnadsført med kr 1 250.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Blåkkokkesvingen 113A-135B's årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 10. mai 2021

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor