



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 23 500 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 550 000 | 1 071 900 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | | 121 450 |
| Annen driftsinntekt | | | 62 301 |
| Sum inntekter | | 1 550 000 | 1 279 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 509 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 413 075 | 100 750 |
| Annen driftskostnad | | 218 221 | 443 957 |
| Sum kostnader | | 631 296 | 1 054 096 |
| Driftsresultat | | 918 704 | 225 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 238 |
| Annen finansinntekt | | | 2 165 |
| Sum finansinntekter | | | 6 402 |
| Annen rentekostnad | | 298 878 | 66 115 |
| Sum finanskostnader | | 298 878 | 66 115 |
| Netto finans | | -298 878 | -59 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 619 826 | 165 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 177 475 | -6 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 442 351 | 172 306 |
| Årsresultat | | 442 351 | 172 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 442 351 | 172 306 |
| Totalresultat | | 442 351 | 172 306 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 442 351 | 172 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 442 351 | 172 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 086 925 | 13 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 086 925 | 13 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 086 925 | 13 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 101 019 | |
| Sum fordringer | | 101 019 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 507 862 | 323 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 862 | 323 295 |
| Sum omløpsmidler | | 608 881 | 323 295 |
| SUM EIENDELER | | 13 695 806 | 13 823 295 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000) | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 645 787 | 203 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 645 787 | 203 437 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 635 787 | 1 193 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 922 936 | 973 572 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 922 936 | 973 572 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 778 199 | 11 973 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 778 | |
| Betalbar skatt | 6 | 228 111 | 19 762 |
| Skattetrekk og off. avgifter | | 32 875 | 28 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 056 | 608 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 819 | 656 287 |
| Sum gjeld | | 12 060 018 | 12 629 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 695 806 | 13 823 295 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 1 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 23 500 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 550 000 | 1 071 900 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | | 121 450 |
| Annen driftsinntekt | | | 62 301 |
| Sum inntekter | | 1 550 000 | 1 279 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 509 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 413 075 | 100 750 |
| Annen driftskostnad | | 218 221 | 443 957 |
| Sum kostnader | | 631 296 | 1 054 096 |
| Driftsresultat | | 918 704 | 225 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 238 |
| Annen finansinntekt | | | 2 165 |
| Sum finansinntekter | | | 6 402 |
| Annen rentekostnad | | 298 878 | 66 115 |
| Sum finanskostnader | | 298 878 | 66 115 |
| Netto finans | | -298 878 | -59 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 177 475 | -6 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 442 351 | 172 306 |
| Årsresultat | | 442 351 | 172 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 442 351 | 172 306 |
| Totalresultat | | 442 351 | 172 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 442 351 | 172 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 442 351 | 172 306 |





| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 922 936 | 973 572 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 922 936 | 973 572 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 778 199 | 11 973 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 778 | |
| Betalbar skatt | 6 | 228 111 | 19 762 |
| Skattetrekk og off. avgifter | | 32 875 | 28 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 056 | 608 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 819 | 656 287 |
| Sum gjeld | | 12 060 018 | 12 629 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 695 806 | 13 823 295 |



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mjåtveitflaten 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZXQ-ZU6EF-55LOC-JSEFF-DUGCE-81U55

Org.nr.: 925 389 625

**Mjåtveitflaten 1 AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 23 500 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 550 000 | 1 071 900 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 0 | 121 450 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 62 301 |
| Sum driftsinntekter | | 1 550 000 | 1 279 151 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 509 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 413 075 | 100 750 |
| Annen driftskostnad | | 218 221 | 443 957 |
| Sum driftskostnader | | 631 296 | 1 054 096 |
| Driftsresultat | | 918 704 | 225 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 238 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 165 |
| Annen rentekostnad | | 298 878 | 66 115 |
| Resultat av finansposter | | -298 878 | -59 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 619 826 | 165 343 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 177 475 | -6 963 |
| Årets resultat | | 442 351 | 172 306 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 442 351 | 172 306 |
| Sum overføringer | | 442 351 | 172 306 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZXQ-ZU66F-55LOC-JSEIF-DUGCE-81U55



Mjåtveitflaten 1 AS

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 086 925 | 13 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 086 925</u> | <u>13 500 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 086 925</u> | <u>13 500 000</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 101 019 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>101 019</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 507 862 | 323 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>507 862</u> | <u>323 295</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>608 881</u> | <u>323 295</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 695 806</u> | <u>13 823 295</u> |

Penneo Dokumentnr.: ZQZKQ-ZU66F-55LOC-JSEFF-DUGCE-81U5S

**Mjåtveitflaten 1 AS**

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000) | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 645 787 | 203 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 645 787 | 203 437 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 635 787 | 1 193 437 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 922 936 | 973 572 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 922 936 | 973 572 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 855 263 | 11 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 778 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 228 111 | 19 762 |
| Skattetrekk og off. avgifter | | 32 875 | 28 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 056 | 608 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 819 | 656 287 |
| Sum gjeld | | 12 060 018 | 12 629 859 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 13 695 806 | 13 823 295 |

Frekhaug,
Styret i Mjåtveitflaten 1 ASJim Roger Gripsgård
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZXQ-ZU6EF-55LOC-JSEIF-DUGCE-81U5S



Mjåtveitflaten 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22,00 %, og derfor beregnes utsatt skatt med 22,00 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22,00 % og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. Utsatt skatt på merverdier etter fusjon på grunnlag av konsernkontinuitet regnskapsføres til virkelig verdi.

Overensstemmende med tillatt løsning i NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|---------|
| Lønninger | 0 | 438 912 |
| Folketrygdavgift | 0 | 59 161 |
| Pensjonskostnader og forsikring | 0 | 11 316 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |

Sum **509 389**

Antall årsverk 0

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

| | Tomter | Bygninger | Totalt |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 700 000 | 11 576 000 | 14 276 000 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 700 000 | 11 576 000 | 14 276 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 1 189 075 | 1 189 075 |
| Bøkført verdi pr. 31.12. | 2 700 000 | 10 386 925 | 13 086 925 |
| Årets avskrivninger | 0 | 413 075 | 413 075 |
| Økonomisk levetid | - | 10-40 år | |

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v. **2021**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 10 855 263

Sum **10 855 263**

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom 13 086 925

Sum **13 086 925**



Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar selskapskatt | 228 111 | 19 762 |
| For mye avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt / -skattefordel i balansen | -50 636 | -26 725 |
| Årets totale skattekostnad | 177 475 | -6 963 |

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Årets totale skattekostnad | 177 475 | -6 963 |
| Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt | 136 362 | 36 375 |
| Avvik | 41 113 | -43 338 |

Avviket forklares med:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på permanente forskjeller | 11 | -2 640 |
| Andre forskjeller -fusjon | 0 | -40 698 |
| Skattesats avskrivning på merverdier | 41 102 | 0 |
| Sum forklaring | 41 113 | -43 338 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 619 826 | 165 343 |
| Permanente forskjeller | 51 | -11 998 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 416 989 | 39 591 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 036 866 | 192 936 |

| | | |
|---|------------------|---------------|
| Anvendelse av / overført til fremførbart underskudd (-/+) | 0 | -103 109 |
| Sum grunnlag betalbar skatt | 1 036 866 | 89 827 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 228 111 | 19 762 |
| Betalbar skatt, utlignet | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 228 111 | 19 762 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Driftsmidler | 11 876 355 | 12 272 296 |
| Merverdi driftsmidler etter fusjon med konsernkontinuitet | -12 149 530 | -12 499 005 |
| Gevinst- og tapskonto | 84 182 | 105 230 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | -188 993 | -121 479 |
| Grunnlag utsatt merverdier | 9 756 525 | 10 106 000 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt ordinære forskjeller | -41 578 | -26 725 |
| Utsatt skatt knyttet til merverdier | 964 514 | 1 000 297 |
| Sum utsatt skatt | 922 936 | 973 572 |

| | | |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Utsatt skatt | 22,0 % | 22,0 % |
| Utsatt skatt knyttet til merverdier | 9,9 % | 9,9 % |



Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1. januar | 1 000 000 | -10 000 | 203 437 | 1 193 437 |
| Årets endring i egenkapital | | | | |
| Årets resultat | | | 442 351 | 442 351 |
| Egenkapital 31. desember | 1 000 000 | -10 000 | 645 788 | 1 635 788 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(beløp i NOK)

| Aksjekapitalen | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

| | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|
| Gripsgård Holding AS | 1 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | 1 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 101 019 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 101 019 | 0 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|---------------------------|------|----------------------------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 598 981 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 598 981 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZQZXQ-ZU6EF-55LOC-J5ET-DUGCE-8TU5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jim Roger Gripsgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1439460

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 08:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQZXQ-ZU6EF-55LOC-JSEIF-DUGCE-81USS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveitflaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mø i Rana | Stord |
| Alta | Frimnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: USDPN-24231-IE810-88804-UCYUV-0X036



Uavhengig revisors beretning - Mjåtveitflaten 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USDPN-24231-FF810-88804-UCYUV-0X036



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 18:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USDPN-24231-FE810-88804-UCYUV-0X036

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>