



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS  
Forretningsadresse: Granveien 13A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 728	707 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 728</b>	<b>707 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar / avgift	1	19 966	19 968
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	1 576
Annen driftskostnad	1	340 561	227 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 229</b>	<b>249 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 499</b>	<b>457 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	150 379	41 974
Annen finansinntekt			150 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 379</b>	<b>192 816</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 296	
Annen rentekostnad	4	134 756	186 602
Annen finanskostnad			152 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 052</b>	<b>338 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 327</b>	<b>-145 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		410 000	210 000
Overføringer annen egenkapital		-67 174	102 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 778 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 735	25 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 587	23 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 587</b>	<b>23 642</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	14 555 339	14 414 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 555 339</b>	<b>14 414 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 164	10 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164</b>	<b>10 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 585 089</b>	<b>14 447 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 494 031	53 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 494 031</b>	<b>53 561 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 694 031</b>	<b>53 761 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 480	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 335 231	5 910 975
Leverandørgjeld		23 750	
Utbytte		410 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld			119 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 768 981</b>	<b>6 240 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 892 462</b>	<b>9 490 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS  
Forretningsadresse: Granveien 13A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 626  
JARIB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 728	707 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 728</b>	<b>707 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar / avgift	1	19 966	19 968
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	1 576
Annen driftskostnad	1	340 561	227 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 229</b>	<b>249 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 499</b>	<b>457 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	150 379	41 974
Annen finansinntekt			150 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 379</b>	<b>192 816</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 296	
Annen rentekostnad	4	134 756	186 602
Annen finanskostnad			152 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 052</b>	<b>338 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 327</b>	<b>-145 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		410 000	210 000
Overføringer annen egenkapital		-67 174	102 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>



Organisasjonsnr: 989 028 626  
JARIB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 778 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 735	25 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 587	23 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 587</b>	<b>23 642</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	14 555 339	14 414 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 555 339</b>	<b>14 414 001</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 164	10 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164</b>	<b>10 162</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 585 089</b>	<b>14 447 805</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 494 031	53 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 494 031</b>	<b>53 561 205</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 694 031</b>	<b>53 761 205</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 480	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	6 335 231	5 910 975
Leverandørgjeld		23 750	
Utbytte		410 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld			119 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 768 981</b>	<b>6 240 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 892 462</b>	<b>9 490 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>



Organisasjonsnr: 989 028 626  
JARIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

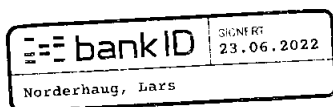
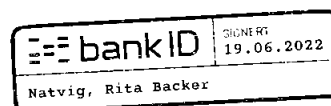
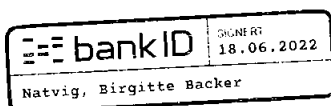
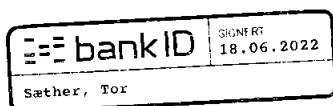
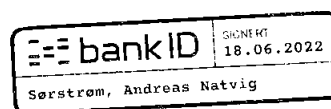
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av HOLM OG NILSEN AS

## Regnskap 2021 Jarib Invest AS PDF

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021  
for  
Jarib Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989028626**



Jarib Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 728	707 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 728</b>	<b>707 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar / avgift	1	19 967	19 968
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 701	1 576
Annen driftskostnad	1	340 561	227 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 229</b>	<b>249 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 499</b>	<b>457 858</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	150 379	41 974
Annen finansinntekt		0	150 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 379</b>	<b>192 816</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 296	0
Annen rentekostnad	4	134 756	186 602
Annen finanskostnad		0	152 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 052</b>	<b>338 608</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 327</b>	<b>(145 792)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		410 000	210 000
Overføringer annen egenkapital		(67 174)	102 066
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>342 826</b>	<b>312 066</b>



Jarib Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	2,5	48 978 668	48 778 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 735	25 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 001 403</b>	<b>48 804 152</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 587	23 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 587</b>	<b>23 642</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	14 555 339	14 414 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 555 339</b>	<b>14 414 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 164	10 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 585 089</b>	<b>14 447 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>



Jarib Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 494 031	53 561 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 494 031</b>	<b>53 561 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 694 031</b>	<b>53 761 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 123 480	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	6 335 231	5 910 975
Utbytte		23 750	0
Annen kortsiktig gjeld		410 000	210 000
		0	119 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 768 981</b>	<b>6 240 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 892 462</b>	<b>9 490 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 586 492</b>	<b>63 251 957</b>

Oslo, 1. juni 2022

Tor Sæther

Styrets leder

Lars Nordrehaug

Styrets nestleder

Harriet L. Natvig

Styremedlem / daglig leder

Jacob B. Strøm Natvig

Styremedlem

Birgitte Backer Natvig

Styremedlem

Rita Backer Natvig

Styremedlem



Jarib Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i aksjer og verdipapirfond

Investeringer i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Jarib Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Honorar / avgift

Spesifikasjon av honorar / avgift	I år	I fjor
Honorar	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	2 467	2 468
<b>Totalt</b>	<b>19 967</b>	<b>19 968</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser ledende personer:	I år	I fjor
Styreleder	17 500	30 000
daglig leder (styremedlem)	0	75 000

Ytelser til revisor består av:	I år	I fjor
Honorar for ordinær revisjon	25 000	
Honorar for bistand	0	

### Note 2 - Bolig inkl. tomt

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 i Oslo kommune, Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141.

	Bolig inkl. tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 778 716	27 012
+ Tilgang	199 952	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>48 978 668</b>	<b>27 012</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 576
+ Ordinære avskrivninger	0	2 701
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>4 277</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>48 978 668</b>	<b>22 735</b>

**Avskrivningssats** 10 %

Boligeiendommene avskrives ikke.



Jarib Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i verdipapirfond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	14 555 339	14 414 001
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 563 634	14 414 001
Markedsverdi pr 31.12.	18 150 650	15 962 201
Mottatt avkastning rentefond	149 633	40 187

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Harriet Natvig	3 123 480	0
Gjeld til Jacob Birger Natvig	0	3 250 000
<b>Totalt</b>	<b>3 123 480</b>	<b>3 250 000</b>

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten kr. 15 771 i 2021 og kr. 30 705 i 2020.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 335 231	5 910 975

#### Pantsatte eiendeler:

Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141	33 994 409	33 817 447
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>33 994 409</b>	<b>33 817 447</b>



Jarib Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har to aksjeklasser. Aksjeklasse A består av 16 aksjer med preferanserett til utbytte og 100 000 stemmer. Aksjeklasse B består av 39 984 aksjer med en stemme pr. aksje.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	
Harriet Natvig	styremedlem	16	A-aksjer
Rita Backer Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Birgitte Backer Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Jacob B. Strøm Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Andreas Natvig Sørstrøm	varamedlem	2 999	B-aksjer
Tanja Natvig Sørstrøm		2 999	B-aksjer
Magnus Natvig Norderhaug		2 999	B-aksjer
Lars Norderhaug	styrets nestleder	999	B-aksjer



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarib Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jarib Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DMLPV-PQX4D-NSHC4-1SLIP-VMUTK-VFLTV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jarib Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Roar Inge Vadheim**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DMPLPV-PQX4D-NSHC4-1SLIP-VMUTJK-VFLTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-12 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMLPV-PQX4D-NSHC4-1SLIP-VMUTK-VFLTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>