



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 10	757 615	140 316 049
Annen driftsinntekt	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 9	69 180	126 919 990
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	240 516	4 694 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 696</b>	<b>131 614 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 919</b>	<b>8 701 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37 491	46 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 491</b>	<b>46 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			2 632 019
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 632 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 491</b>	<b>-2 585 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 410</b>	<b>6 115 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 790	-8 264 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	378 620	14 380 221
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		2 958 229
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 958 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 958 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>350 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	50 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	9 628 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 678 730</b>	<b>9 628 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 891 450	7 775 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 891 450</b>	<b>7 775 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 920 180</b>	<b>18 803 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 920 180</b>	<b>21 762 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 11	12 255 942	10 828 175
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 255 942</b>	<b>10 828 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 295 942</b>	<b>10 868 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 895	
Betalbar skatt	6	106 790	581 288
Kortsiktig konserngjeld	3		2 211 187
Annen kortsiktig gjeld	9	2 499 553	8 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 920 180</b>	<b>21 762 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 984 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 10	757 615	140 316 049
Annen driftsinntekt	9		
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 9	69 180	126 919 990
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	240 516	4 694 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 696</b>	<b>131 614 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 919</b>	<b>8 701 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37 491	46 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 491</b>	<b>46 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			2 632 019
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 632 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 491</b>	<b>-2 585 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 410</b>	<b>6 115 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 790	-8 264 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	378 620	14 380 221
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

378 620

14 380 221



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		2 958 229
-----------------------------	---	--	-----------

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	8		
---------------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 958 229</b>
--	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 958 229</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	350 000	1 400 000
-----------	---	---------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	9	50 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	9 628 730
---------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 678 730</b>	<b>9 628 730</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 891 450	7 775 059
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 891 450</b>	<b>7 775 059</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 920 180</b>	<b>18 803 789</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 920 180</b>	<b>21 762 018</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 11	12 255 942	10 828 175
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 255 942</b>	<b>10 828 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 295 942</b>	<b>10 868 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 895	
Betalbar skatt	6	106 790	581 288
Kortsiktig konserngjeld	3		2 211 187
Annen kortsiktig gjeld	9	2 499 553	8 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 920 180</b>	<b>21 762 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 984 194  
SANDAKERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sandakerveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 984 194



### Resultat

Sandakerveien 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	9, 10	757 615	140 316 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>
Varekostnad	2, 9	69 180	126 919 990
Annen driftskostnad	7	240 516	4 694 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 696</b>	<b>131 614 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 919</b>	<b>8 701 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 491	46 344
Annen rentekostnad		0	2 632 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 491</b>	<b>-2 585 674</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		485 410	6 115 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 790	-8 264 684
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	378 620	14 380 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 620</b>	<b>14 380 221</b>



## Balanse

Sandakerveien 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	2 958 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 958 229</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 958 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	350 000	1 400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 628 730	9 628 730
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 678 730</u>	<u>9 628 730</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 891 450	7 775 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 920 180</u>	<u>18 803 789</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 920 180</u>	<u>21 762 018</u>



**Balanse**

Sandakerveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 11	12 255 942	10 828 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 255 942</b>	<b>10 828 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 295 942</b>	<b>10 868 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 895	0
Betalbar skatt	6	106 790	581 288
Konserngjeld	3	0	2 211 187
Annen kortsiktig gjeld	9	2 499 553	8 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 238</b>	<b>10 893 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 920 180</b>	<b>21 762 018</b>

28.02.2022

Styret i Sandakerveien 16 AS

Anders Teigen Gregersen  
styreleder

styremedlem



## Kontantstrøm Sandakerveien 16 AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	485 410	6 115 537
Periodens betalte skatt	-581 288	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-65 060 525
Endring i varelager	1 050 000	79 780 254
Endring i kundefordringer	-50 000	57 492 983
Endring i leverandørgjeld	17 895	-27 320 769
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 601 815	-27 656 387
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 679 798</b>	<b>23 351 093</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner	0	387 570 895
Inn-/utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	178 896 536
Innbetaling konsernselskap ifbm. fusjon	1 796 189	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 796 189</b>	<b>566 467 431</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	-500 042 246
Utbetalinger av utbytte	0	-95 812 180
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-595 854 426</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-1 883 609</b>	<b>-6 035 902</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 775 059	13 810 961
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>5 891 450</b>	<b>7 775 059</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	5 891 450	7 775 059



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Byggeprosjektet behandles som en anleggskontrakt. Løpende avregning innebærer at inntekter og kostnader ved kontrakten fordeles på regnskapsperiodene kontrakten går over og alt beregnes i helhet i Sandakerveien 16 AS.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## **Fusjon**

I 2021 har Sandakerveien 16 AS vært overtakende part i en fusjon med Torshov Torg AS (org. nr 993 378 097). Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2021.



## Note 2 Varer under tilvirkning

	2021	2020
Tomt/utviklingskostnader	350 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
	<b>Øvrig gjeld</b>	
	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	2 211 187
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 211 187</b>

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	40 000	10 828 175	10 868 175
Årets resultat	0	378 620	378 620
Fusjon	0	1 049 147	1 049 147
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>12 255 942</b>	<b>12 295 942</b>

I 2021 er det gjennomført en fusjon mellom Sandakerveien 16 AS og Torshov Torg AS. Se note 11 for mer informasjon.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer à kr. 400.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest AS	50	50%
Neptun Properties AS	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Skatt

	2021	2021 tilgang fra fusjon	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0	0
Fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt/ skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------	----------	----------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	485 410	6 115 537
Permanente forskjeller	0	-43 682 281
Endring i midlertidige forskjeller	0	55 853 128
Avgitt konsernbidrag	0	-2 211 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 432 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>485 410</b>	<b>2 642 218</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 790	1 067 749
Kildeskatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 332 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 790</b>	<b>-8 264 684</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	106 790	1 067 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-486 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 790</b>	<b>581 288</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2021 utgjør hhv. kr 18 443 og 0. Tilsvarende kostnader for 2020 var kr. 84 500 og 6 409.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Aksjer i datterselskap	0	2 958 229
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 958 229</b>



## Note 9 Anleggskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	757 615	140 316 049
Estimert kontraktsfortjeneste	0	8 225 265

Av selskapets totalt inntekter i 2020 knytter kr. 43 682 281 seg til gevinst ved salg av aksjer.

## Note 10 Driftsinntekter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter	757 615	140 316 049
<b>Sum</b>	<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområde</b>		
Salg av eiendom	757 615	140 316 049
<b>Sum</b>	<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	757 615	140 316 049
<b>Sum</b>	<b>757 615</b>	<b>140 316 049</b>

## Note 11 Fusjon

Sandakerveien 16 AS (orgnr. 918 984 194) er overtakende selskap i fusjon med Torshov Torg AS (orgnr. 993 378 097). Fusjonen er registrert i foretaksregisteret 01.05.2021.

Fusjonen reguleres av aksjeloven kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2021.

Fusjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Sandakerveien 16 AS overtar Torshov Torg AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Fusjonen ble gjennomført med følgende effekt:

	31.12.2020	Fusjonseffekt	31.12.2020 etter fusjon
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 400 000	0	1 400 000
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 400 000	0	1 400 000
Regnskapsmessig verdi på fordringer	9 628 730	2 211 187	11 839 917
Skattemessig verdi på fordringer	9 628 730	2 211 187	11 839 917
Regnskapsmessig verdi på tilvirkningskontrakter	549 232 786	0	549 232 786
Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakter	549 232 786	0	549 232 786
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:186E2-IPSN5-0BB4Y-3HCOI-ID3ZIN-EE5TA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 186E2-IPSN5-0BB4Y-3HCOI-ID3ZIN-EE5TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>