



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 546
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tunhøvd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 915	130 002
Sum inntekter		581 915	130 002
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	401 763	32 053
Sum kostnader		401 764	32 054
Driftsresultat		180 152	97 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 078	279
Sum finansinntekter		8 078	279
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		-8 078	-268
Ordinært resultat før skattekostnad		188 230	98 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 230	98 217
Årsresultat		188 230	98 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 230	98 216
Sum overføringer og disponeringer		188 230	98 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 480	0
Andre fordringer		7 355	0
Sum fordringer		18 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 503	107 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 503	107 036
Sum omløpsmidler		311 338	107 036
SUM EIENDELER		311 338	107 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 446	98 216
Sum opptjent egenkapital		286 446	98 216
Sum egenkapital	6	286 446	98 216
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 892	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 820
Sum kortsiktig gjeld		24 892	8 820
Sum gjeld		24 892	8 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 338	107 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 546
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GOTASALLÉEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tunhøvd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	581 915	130 002
Sum inntekter		581 915	130 002
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	401 763	32 053
Sum kostnader		401 764	32 054
Driftsresultat		180 152	97 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 078	279
Sum finansinntekter		8 078	279
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		-8 078	-268
Ordinært resultat før skattekostnad			
		188 230	98 217
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		188 230	98 217
Årsresultat		188 230	98 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 230	98 216
Sum overføringer og disponeringer		188 230	98 216



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 480	0
Andre fordringer		7 355	0
Sum fordringer		18 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 503	107 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 503	107 036
Sum omløpsmidler		311 338	107 036
SUM EIENDELER		311 338	107 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 446	98 216
Sum opptjent egenkapital		286 446	98 216
Sum egenkapital	6	286 446	98 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 892	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 820
Sum kortsiktig gjeld		24 892	8 820
Sum gjeld		24 892	8 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 338	107 036



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gotaasalléen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	98 216	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	188 230	98 216
B. Endring arbeidskapital	188 230	98 216
C. Arbeidskapital	286 446	98 216
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	311 338	107 036
Kortsiktig gjeld	-24 892	-8 820
C Arbeidskapital	286 446	98 216

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	331 240	61 962	692 160	578 414
Leie forretningslokaler	1	243 320	68 040	0	266 370
Sum leieinntekt		574 560	130 002	692 160	844 784
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 355	0	0	0
Sum annen inntekt		7 355	0	0	0
Sum inntekt		581 915	130 002	692 160	844 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 512	4 484
Styrehonorar		0	0	32 000	31 800
Driftskostnad					
Energikostnad		59 634	0	100 000	132 504
Kostnad eiendom/lokaler	3	229 347	18 175	415 000	252 701
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	17 140	0	10 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	5	58 120	0	0	329 739
Revisjonshonorar		0	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		32 928	13 333	37 500	37 002
Andre honorar		645	0	0	0
Kontorkostnad		2 229	0	0	2 590
Forsikringer		0	0	35 000	0
Andre kostnader		1 720	545	0	2 000
Sum kostnad		401 764	32 054	640 512	813 320
Driftsresultat		180 152	97 948	51 648	31 464
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 078	279	0	0
Rentekostnad		0	11	0	0
Netto finansposter		-8 078	-268	0	0
Arsresultat		188 230	98 216	51 648	31 464
Overført sameiekapital		188 230	98 216	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 230	98 216	0	0



Balanse 2023 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 480	0
Andre kortsiktige fordringer		7 355	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		292 503	107 036
Sum omløpsmidler		311 338	107 036
SUM EIENDELER		311 338	107 036

2109 Gotaasalléen garasjesameie Org. nr 929532546



Balanse 2023 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 446	98 216
Sum opptjent egenkapital		286 446	98 216
Sum egenkapital	6	286 446	98 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 892	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 820
Sum kortsiktig gjeld		24 892	8 820
Sum gjeld		24 892	8 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 338	107 036

Sted: _____

Dato: _____

Rune Tunhøvd
Styreleder

Andreas Martin Tonhaugen
Styremedlem

Edwin Nicolay Rue Hole
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 146 garasjeseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 135, b.nr 935 i Ullensaker Kommune. Garasjesameie eier ingen egen tomt. Eiertomt på 2297,60 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring NUF, polisnr SP549443



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Felleskostnader parkeringsplass	331 240	61 962
3605 Felleskostnad bod	243 320	68 040
Sum	574 560	130 002

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	7 355	0
Sum	7 355	0

Konto 3990 gjelder inntekt parkering.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 059	18 175
6360 Annet renhold	184 288	0
Sum	229 347	18 175

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 516	0
6540 Inventar	2 245	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 500	0
6552 Driftsmateriell	878	0
Sum	17 140	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	12 392	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 145	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 584	0
Sum	58 120	0



Noter årsregnskap 2023 Gotaasalléen garasjesameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	98 216	188 230	286 446
Sum opptjent egenkapital	98 216	188 230	286 446
Sum egenkapital	98 216	188 230	286 446



Resultat og balanse med noter for Gotaasalléen garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gotaasalléen garasjesameie

Styreleder	Rune Tunhøvd (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Andreas Martin Tonhaugen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Edwin Nicolay Rue Hole (sign.)	10.04.2024