



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 011 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			11 816 034
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 816 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-2 606	685 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 606</b>	<b>685 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606</b>	<b>11 130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 976	516 769
Annen finansinntekt		13	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 989</b>	<b>516 814</b>
Annen finanskostnad			130 566
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 989</b>	<b>386 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 595</b>	<b>11 516 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 351	2 533 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 582 878	11 597 226
Overføringer annen egenkapital	5	-2 464 634	-2 614 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 061	81 061
Andre fordringer	7	6 108 026	21 187 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 189 087</b>	<b>21 268 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 626	4 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 217 713</b>	<b>21 273 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 713</b>	<b>21 273 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 760 801	3 760 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 860 801</b>	<b>3 860 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-953 324	1 511 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 324</b>	<b>1 511 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 907 477</b>	<b>5 372 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		695 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>695 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>695 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 145	337 879
Annen kortsiktig gjeld	7	3 311 381	14 868 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 236</b>	<b>15 206 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310 236</b>	<b>15 901 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 713</b>	<b>21 273 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 011 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNING 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			11 816 034
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 816 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-2 606	685 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 606</b>	<b>685 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606</b>	<b>11 130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 976	516 769
Annen finansinntekt		13	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 989</b>	<b>516 814</b>
Annen finanskostnad			130 566
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 989</b>	<b>386 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 351	2 533 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 582 878	11 597 226
Overføringer annen egenkapital	5	-2 464 634	-2 614 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 244</b>	<b>8 982 808</b>



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 061 81 061  
Andre fordringer 7 6 108 026 21 187 538  
Sum fordringer 6 189 087 21 268 599

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 626 4 781

Sum omløpsmidler 6 217 713 21 273 380

**SUM EIENDELER 6 217 713 21 273 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 3 760 801 3 760 801  
Sum innskutt egenkapital 3 860 801 3 860 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -953 324 1 511 310  
Sum opptjent egenkapital -953 324 1 511 310

Sum egenkapital 2 907 477 5 372 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 695 153  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 695 153  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 695 153

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-1 145	337 879
Annen kortsiktig gjeld	7	3 311 381	14 868 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 236</b>	<b>15 206 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 310 236</b>	<b>15 901 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 713</b>	<b>21 273 380</b>



Organisasjonsnr: 991 011 870  
BYGNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10750.00	3750.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bygning 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Bygning 10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 750	3 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 760 801	1 511 310	5 372 111
Årsresultat	0	0	118 244	118 244
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 582 878	-2 582 878
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 760 801</b>	<b>-953 324</b>	<b>2 907 477</b>

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	728 504	3 271 012
Endring utsatt skatt	-695 153	-737 400
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>33 351</b>	<b>2 533 612</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	151 595	11 516 420
Endring i midlertidige forskjeller	3 159 787	3 351 818



## Bygning 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alminnelig inntekt	3 311 382	14 868 238
Ytet konsernbidrag	-3 311 382	-14 868 238
Årets skattegrunnlag	0	0

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	0	3 159 787
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	3 159 787
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	695 153

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6 108 026	21 187 538
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Norinvest AS	-3 311 382	-14 868 238



Til generalforsamlingen i Bygning 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygning 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor