



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 280	
Annen driftsinntekt		121 900	162 480
Sum inntekter		157 180	162 480
Kostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	72 760	48 668
Sum kostnader		103 706	79 614
Driftsresultat		53 474	82 866
Annen rentekostnad		67 445	76 376
Sum finanskostnader		67 445	76 376
Netto finans		-67 445	-76 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 971	6 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 971	6 490
Årsresultat	3	-13 971	6 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 971	-6 490
Sum overføringer og disponeringer		13 971	-6 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 618 795	1 649 741
Sum varige driftsmidler		1 618 795	1 649 741
Sum anleggsmidler		1 618 795	1 649 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	45 425
Sum fordringer		9 000	45 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416	27 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416	27 638
Sum omløpsmidler		17 416	73 063
SUM EIENDELER		1 636 211	1 722 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	48 554	34 583
Sum opptjent egenkapital		-48 554	-34 583
Sum egenkapital	3	-18 554	-4 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 572	1 462 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 519	220 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Sum langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	3 694
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 410	5 442
Annen kortsiktig gjeld		4 664	35 483
Sum kortsiktig gjeld		8 674	44 619
Sum gjeld		1 654 765	1 727 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 211	1 722 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550577

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 001 302
KIRKEVEIEN 37 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 280	
Annen driftsinntekt		121 900	162 480
Sum inntekter		157 180	162 480
Kostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	72 760	48 668
Sum kostnader		103 706	79 614
Driftsresultat		53 474	82 866
Annen rentekostnad		67 445	76 376
Sum finanskostnader		67 445	76 376
Netto finans		-67 445	-76 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 971	6 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 971	6 490
Årsresultat	3	-13 971	6 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 971	-6 490
Sum overføringer og disponeringer		13 971	-6 490



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 394 572	1 462 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 519	220 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Sum langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	3 694
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 410	5 442
Annen kortsiktig gjeld		4 664	35 483
Sum kortsiktig gjeld		8 674	44 619
Sum gjeld		1 654 765	1 727 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 211	1 722 804



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkeveien 37 B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT B GERMANN	15	50 %	50 %
SIGVARD VALMESTADRØD	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-34 583	-4 583
Årsresultat	0	0	-13 971	-13 971
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-48 554	-18 554

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 971	6 490
Endring i midlertidige forskjeller	30 044	4 081
Alminnelig inntekt	16 073	10 571
Anvendt fremførbart underskudd	-16 073	-10 571
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-28 198	-16 654
Utestående fordringer	-18 500	0
Sum	-46 698	-16 654
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 073
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 698	-32 727
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-46 698	-32 727
Sum	0	0



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-3 074
Beregnet skattekostnad	-3 074

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 897 310	1 897 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 897 310	1 897 310
Akk.avskrivning 31.12.2021	-278 515	-278 515
Balanseført pr. 31.12.2021	1 618 795	1 618 795
Årets avskrivninger	30 946	30 946

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
	-1 394 572	-1 462 670

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Bygg og tomt	1 618 795	1 649 741

Gjeld til eierne er på kr 160 659,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i året.

Da det er ingen ansatte i selskapet, er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ingen utbetalinger til revisor i året.



Kirkeveien 37 B AS

Org. nr. 812001302

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 280	0
Annen driftsinntekt		121 900	162 480
Sum driftsinntekter		157 180	162 480
Driftskostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	72 760	48 668
Sum driftskostnader		103 706	79 614
DRIFTSRESULTAT		53 474	82 866
Annen rentekostnad		67 445	76 376
Sum finanskostnader		67 445	76 376
Netto finansposter		-67 445	-76 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 971	6 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT	3	-13 971	6 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 971	-6 490
Sum overføringer og disponeringer		13 971	-6 490



Kirkeveien 37 B AS

Org. nr: 812001302

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 618 795	1 649 741
Sum varige driftsmidler		1 618 795	1 649 741
Sum anleggsmidler		1 618 795	1 649 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	45 425
Sum fordringer		9 000	45 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416	27 638
Sum omløpsmidler		17 416	73 063
SUM EIENDELER		1 636 211	1 722 804



Kirkevelen 37 B AS

Org. nr: 812001302

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	48 554	34 583
Sum opptjent egenkapital		-48 554	-34 583
Sum egenkapital	3	-18 554	-4 583
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 394 572	1 462 670
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 519	220 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Sum langsiktig gjeld		1 646 091	1 682 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	3 694
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 410	5 442
Annen kortsiktig gjeld		4 664	35 483
Sum kortsiktig gjeld		8 674	44 619
Sum gjeld		1 654 765	1 727 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 211	1 722 804

Nøtterøy 31.05.2022

Sigvard Valmestad
styremedlemAnnett B Germann
styreleder