



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Louise Winsvold Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 249	852 392
Sum inntekter		846 249	852 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	614 796	689 874
Sum kostnader		637 615	712 694
Driftsresultat		208 634	139 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 510	14 073
Sum finansinntekter		6 510	14 073
Annen rentekostnad	9	125 856	102 029
Annen finanskostnad	10	-5 291	-4 851
Sum finanskostnader		-114 055	-83 105
Netto finans		-114 055	-83 105
Ordinært resultat før skattekostnad		94 578	56 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 578	56 593
Årsresultat	11	94 579	56 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 934	75 967
Andre fordringer	12	88 867	71 190
Sum fordringer		150 801	147 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 864	189 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 864	189 810
Sum omløpsmidler		349 665	336 967
SUM EIENDELER		7 398 365	7 385 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 059 479	2 964 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 059 479	2 964 900
Sum egenkapital		3 060 678	2 966 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 350 005	2 502 377
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 805	4 361 177
Sum langsiktig gjeld		4 208 805	4 361 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 019	548
Annen kortsiktig gjeld		57 863	57 842
Sum kortsiktig gjeld		128 881	58 390
Sum gjeld		4 337 686	4 419 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 365	7 385 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577399

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Louise Winsvold Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 249	852 392
Sum inntekter		846 249	852 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	614 796	689 874
Sum kostnader		637 615	712 694
Driftsresultat		208 634	139 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 510	14 073
Sum finansinntekter		6 510	14 073
Annen rentekostnad	9	125 856	102 029
Annen finanskostnad	10	-5 291	-4 851
Sum finanskostnader		-114 055	-83 105
Netto finans		-114 055	-83 105
Ordinært resultat før skattekostnad		94 578	56 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 578	56 593
Årsresultat	11	94 579	56 593



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 16,17 7 048 700 7 048 700
Sum varige driftsmidler 7 048 700 7 048 700

Sum anleggsmidler 7 048 700 7 048 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 934 75 967
Andre fordringer 12 88 867 71 190
Sum fordringer 150 801 147 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 198 864 189 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 864 189 810

Sum omløpsmidler 349 665 336 967

SUM EIENDELER 7 398 365 7 385 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 3 059 479 2 964 900
Sum opptjent egenkapital 3 059 479 2 964 900

Sum egenkapital 3 060 678 2 966 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 350 005	2 502 377
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 805	4 361 177
Sum langsiktig gjeld		4 208 805	4 361 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 019	548
Annen kortsiktig gjeld		57 863	57 842
Sum kortsiktig gjeld		128 881	58 390
Sum gjeld		4 337 686	4 419 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 365	7 385 667



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	846 249	852 392	781 693	885 274
Sum		846 249	852 392	781 693	885 274
Sum		846 249	852 392	781 693	885 274
Forretningsførsel og revisjon	2	55 671	50 655	52 700	56 440
Lønn og honorar	3, 4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	123 428	273 480	105 000	100 000
Eksterne tjenester	6	113 701	73 530	41 200	70 000
Kabel-tv og bredbånd		56 856	49 886	56 500	59 000
Forsikring		62 921	56 580	62 500	66 800
Kommunale avgifter		121 151	102 298	120 800	139 000
Brensel og strøm		55 023	74 321	75 000	57 000
Andre driftsutgifter	7	26 045	9 124	10 000	25 000
Sum		637 615	712 694	546 520	596 060
Driftsresultat før individuell innbetaling		208 634	139 698	235 173	289 214
Driftsresultat etter individuell innbetaling		208 634	139 698	235 173	289 214
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 510	14 073	0	0
Rentekostnad	9	125 856	102 029	120 804	120 927
Andre finansposter	10	-5 291	-4 851	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 055	-83 105	-120 804	-120 927
Årsresultat	11	94 579	56 593	114 369	168 287
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-152 372	-201 635	-165 889	-158 279
Endring i disponible midler	11	-57 793	-145 042	-51 520	10 008



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	16	986 818	986 818
Bygninger	16, 17	6 061 882	6 061 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 934	75 967
Til gode av forretningsfører		10	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	76 669	71 125
Andre fordringer		12 188	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 675	164 651
Innestående på særvilkår		26 189	25 159
Sum omløpsmidler		349 665	336 967
SUM EIENDELER		7 398 365	7 385 667



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 964 900	2 908 307
Årets resultat	11	94 579	56 593
Sum egenkapital		3 060 678	2 966 100
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 350 005	2 502 377
Borettsinnskudd	15	1 858 800	1 858 800
Sum langsiktig gjeld		4 208 805	4 361 177
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 886	4 474
Gjeld til forvaltningsklient		10	65
Leverandørgjeld		71 019	548
Påløpne renter		15 917	15 436
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 604	30 453
Annen kortsiktig gjeld		4 446	7 414
Sum kortsiktig gjeld		128 881	58 390
Sum gjeld		4 337 686	4 419 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 398 365	7 385 667

Oslo 31.12.24

Styret i Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Sted: _____, dato: _____

Ane Louise Winsvold Gundersen
Styreleder

Kristine Malo
Styremedlem

Sander Sundvall Hovde
Styremedlem

374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	421 656	408 780	411 352	449 688
3605 Leieinntekter fellesarealer	16 047	15 690	16 047	16 378
3607 Renter og avdrag	286 668	289 260	286 693	279 208
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	121 878	138 662	67 601	140 000
Sum	846 249	852 392	781 693	885 274

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	6 440
Forretningsførerhonorar	38 892	38 316	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	10 529	6 714	6 800	10 000
Sum	55 671	50 655	52 700	56 440

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 942	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	123 428	267 538	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	5 000	0
Sum	123 428	273 480	105 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	28 820	29 050	31 200	32 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	66 415	0	0	25 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	12 063	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	6 250	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 216	32 418	10 000	13 000
Sum	113 701	73 530	41 200	70 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	144	984	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 570	1 252	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 565	2 665	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 232	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 095	785	10 000	25 000
Sum	26 045	9 124	10 000	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 233	14 073	0	0
8059 Andre renteinntekter	277	0	0	0
Sum	6 510	14 073	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 8398.71.92006	52 243	47 273	52 692	50 379
8150 Lånenr 11401293 3 dellån 2	72 495	54 350	67 949	70 548
8151 Lånenr 114012933 dellån 1	1 118	406	163	0
Sum	125 856	102 029	120 804	120 927

Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 Orgnr: 968194488



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 9 - Rentekostnader

Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 Orgnr: 968194488



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-5 291	-4 851	0	0
Sum	-5 291	-4 851	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	278 577	423 619
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	94 579	56 593
Avdrag langsiktig lån	-152 372	-201 635
B. Årets endring i disponible midler	-57 793	-145 042
C. Disponible midler 31.12	220 783	278 577

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 341	57 253
1749 Forskuddsbetalte kostnader	14 328	13 872
Sum	76 669	71 125

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 14 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	83987192006	114012933 1	114012933 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010	1994
Rentesats:	6.20 %	4.203 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	01.06.2045	01.02.2024	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	925 000	601 215	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	834 656	12 577	1 685 597
Avdrag i perioden:	19 100	12 577	128 544
Lånesaldo 31.12:	815 556	0	1 557 053
Saldo 5 år frem i tid:	697 429	0	799 031

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 2	3	137 452	412 356
	3	131 181	393 543
	3	130 615	391 845
	3	119 770	359 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192006	3	71 995	215 985
	3	68 710	206 130
	3	68 414	205 242
	3	62 733	188 199

Kommentarer til lån

Pantegjeld kr. 2 372 609 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.



Noter 374 Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 048 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 048 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 048 700

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 17.01.1994. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr. 6 061 882. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er foretatt



Resultat og balanse med noter for Grunerløkka Borettslaget
Helgesensgt 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Styreleder	Ane Louise Winsvold Gundersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kristine Malo (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sander Sundvall Hovde (sign.)	30.03.2025



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 som viser et overskudd på kr. 94 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 13:42:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 som viser et overskudd på kr. 94 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 13:42:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.