



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	400 572	397 448
Sum inntekter		400 572	397 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6	368 337	440 352
Sum kostnader		371 760	443 775
Driftsresultat		28 812	-46 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	7
Annen finansinntekt		4 877	4 033
Sum finansinntekter		5 348	4 040
Netto finans		5 348	4 040
Ordinært resultat før skattekostnad		34 160	-42 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 160	-42 287
Årsresultat		34 161	-42 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 161	-42 286
Sum overføringer og disponeringer		34 161	-42 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 751 196	4 751 196
Sum varige driftsmidler		4 751 196	4 751 196
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 811	48 865
Sum fordringer		61 811	48 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 975	510 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 975	510 034
Sum omløpsmidler		592 785	558 899
SUM EIENDELER		5 343 981	5 310 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 311	3 110 151
Sum opptjent egenkapital		3 144 311	3 110 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	3 145 011	3 110 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 970	78 411
Annen kortsiktig gjeld		0	20 833
Sum kortsiktig gjeld		98 970	99 244
Sum gjeld		2 198 970	2 199 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 981	5 310 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468372

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	400 572	397 448
Sum inntekter		400 572	397 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	368 337	440 352
Sum kostnader		371 760	443 775
Driftsresultat		28 812	-46 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	7
Annen finansinntekt		4 877	4 033
Sum finansinntekter		5 348	4 040
Netto finans		5 348	4 040
Ordinært resultat før skattekostnad		34 160	-42 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 160	-42 287
Årsresultat		34 161	-42 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 161	-42 286
Sum overføringer og disponeringer		34 161	-42 286



Sum langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 970	78 411
Annen kortsiktig gjeld	0	20 833
Sum kortsiktig gjeld	98 970	99 244
Sum gjeld	2 198 970	2 199 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 343 981	5 310 095



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hauanveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	459 654	501 940
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	34 161	-42 286
Årets endring i disponible midler	34 161	-42 286
Disponible midler 31.12	493 815	459 654



Resultatregnskap Hauanveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	400 572	397 448	403 200	420 000
Sum inntekter		400 572	397 448	403 200	420 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 423	3 423	3 423	3 423
Kommunale avgifter		140 634	114 395	144 299	164 277
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	51 506	161 736	84 000	63 000
Løpende driftskostnader	4	22 125	18 960	16 000	16 000
Administrativ konsulentbistand	5	65 559	63 055	66 084	69 433
Digitale tjenester		35 616	33 516	33 516	35 192
Forsikringer		49 167	45 050	49 524	62 862
Andre driftskostnader	6	3 730	3 640	5 100	6 100
Sum driftskostnader		371 759	443 774	401 946	420 287
Driftsresultat		28 813	-46 326	1 254	-287
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		471	7	350	350
Andre finansinntekter		4 877	4 033	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 348	4 040	350	350
Årets resultat		34 161	-42 286	1 604	63
Disponering:					
Overført annen egenkapital		34 161	-42 286	0	0
Sum disponeringer		34 161	-42 286	0	0

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	452 989	452 989
Bygninger	7	4 298 207	4 298 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		61 811	48 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		530 975	510 034
Sum omløpsmidler		592 785	558 899
SUM EIENDELER		5 343 981	5 310 095

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 144 311	3 110 151
Sum egenkapital	8	3 145 011	3 110 851
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 600
Leverandørgjeld		98 970	78 411
Annen kortsiktig gjeld		0	11 233
Sum gjeld		2 198 970	2 199 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 981	5 310 095

Sted: _____, dato: _____

Frode Hebnes
Styreleder

Kjersti Hauge
Styremedlem

Stian A Enger
Styremedlem

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Noter Hauanveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	306 096	306 096
3608 Vannmåler, vann/avløp	94 476	91 352
Sum	400 572	397 448

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	3 423	3 423

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 506	4 103
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	157 633
Sum	51 506	161 736

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	22 125	18 960
Sum	22 125	18 960

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	59 988	56 910
6711 Honorar administrative tjenester	2 496	2 370
Sum	65 559	63 055



Noter Hauanveien Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
7000 Drivstoff	430	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	1 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	690
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	3 730	3 640

Note 7 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	452 989	452 989
1100 Bygninger	4 298 207	4 298 207
Sum	4 751 196	4 751 196

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	700	700
Opp tjent egenkapital	3 144 311	3 110 151
SUM EGENKAPITAL	3 145 011	3 110 851

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hauanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauanveien Borettslag

Styreleder	Frode Hebnes (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Stian A Enger (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Kjersti Hauge (sign.)	06.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hauanveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hauanveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor