



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Mariette Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	0
Sum inntekter		4 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 315 658	0
Lønnskostnad	1	633 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 750	0
Annen driftskostnad		210 683	125 655
Sum kostnader		6 235 939	125 655
Driftsresultat		-2 235 939	-125 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	102
Sum finansinntekter		304	102
Annen rentekostnad		137 706	12 133
Annen finanskostnad		5 500	15 035
Sum finanskostnader		143 206	27 168
Netto finans		-142 901	-27 066
Resultat før skattekostnad		-2 378 840	-152 721
Årsresultat		-2 378 840	-152 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 378 840	-605 134
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	452 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 378 840	-152 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	303 000	378 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		303 000	378 750
Sum anleggsmidler		303 000	378 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 837 847	32 219 687
Sum varer		30 837 847	32 219 687
Fordringer			
Andre fordringer		0	186 854
Sum fordringer		0	186 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 203	938 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 203	938 818
Sum omløpsmidler		30 943 049	33 345 359
SUM EIENDELER		31 246 049	33 724 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		788 647	788 647
Sum innskutt egenkapital		888 647	888 647
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 772 622	1 393 782
Sum opptjent egenkapital		-3 772 622	-1 393 782
Sum egenkapital		-2 883 975	-505 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 208 576	10 132 869
Leverandørgjeld		2 809 266	2 944 567
Skyldige offentlige avgifter		8 392	0
Kortsiktig konserngjeld		14 890 543	11 514 293
Annen kortsiktig gjeld		3 213 248	6 637 514
Sum kortsiktig gjeld		31 130 025	31 229 244
Sum gjeld		34 130 025	34 229 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 246 049	33 724 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670932

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 25
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Mariette Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 819 487 502
MILO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	0
Sum inntekter		4 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 315 658	0
Lønnskostnad	1	633 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 750	0
Annen driftskostnad		210 683	125 655
Sum kostnader		6 235 939	125 655
Driftsresultat		-2 235 939	-125 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	102
Sum finansinntekter		304	102
Annen rentekostnad		137 706	12 133
Annen finanskostnad		5 500	15 035
Sum finanskostnader		143 206	27 168
Netto finans		-142 901	-27 066
Resultat før skattekostnad		-2 378 840	-152 721
Årsresultat		-2 378 840	-152 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 378 840	-605 134
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	452 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 378 840	-152 721



Organisasjonsnr: 819 487 502
MILO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	303 000	378 750
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		303 000	378 750

Sum anleggsmidler		303 000	378 750
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		30 837 847	32 219 687
Sum varer		30 837 847	32 219 687

Fordringer

Andre fordringer		0	186 854
Sum fordringer		0	186 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 203	938 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 203	938 818

Sum omløpsmidler		30 943 049	33 345 359
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 246 049	33 724 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		788 647	788 647
Sum innskutt egenkapital		888 647	888 647

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 772 622	1 393 782
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-3 772 622	-1 393 782
Sum egenkapital	-2 883 975	-505 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 208 576	10 132 869
Leverandørgjeld	2 809 266	2 944 567
Skyldige offentlige avgifter	8 392	0
Kortsiktig konserngjeld	14 890 543	11 514 293
Annen kortsiktig gjeld	3 213 248	6 637 514
Sum kortsiktig gjeld	31 130 025	31 229 244
Sum gjeld	34 130 025	34 229 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 246 049	33 724 109



Organisasjonsnr: 819 487 502
MILO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378750.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378750.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75750.00	

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14890542.00	11514293.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13208576.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
30837846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tapt egenkapital og fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ med kr 2 883 975,-. Selskapets aksjekapital er således i sin helhet tapt. Den negative egenkapitalen skyldes i hovedsak løpende driftskostnader knyttet til driften mens selskapet omsetning er uteblitt frem til selskapets eiendomsprosjekt realiseres. Styret har som mål å realisere eiendomsprosjektet ultimo 2025. Dersom realisasjonene ikke gir overskudd nok til å dekke inn udekket tap, vil morselskapet konvertere deler av gjelden til aksjekapital for å sikre positiv egenkapital. Løpende forpliktelser dekkes dekket inn ved innlån fra både morselskap og søsterselskap. Denne gjelden står tilbake for øvrige kreditorer. Styret har valgt å avlegge årsregnskapet basert på forutsetningen på fortsatt drift.



Electronic signature

Signed by

Kynningsrud, Ole Martin



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 22:00:58

Date of birth

1976-07-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Milo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Milo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 378 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisomnummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 10. juli 2025
Leo Revisjon DA

Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisomnummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00
Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41
revisorforeningen